

# Årsredovisning

för

Henning Invest AB

Org.nr. 556750-5507

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Roger Henning, Verkställande direktör

2025-02-21

Styrelsen och verkställande direktören för Henning Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning avbolaget ägd fastighet samt bygg- och entreprenadverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reparationer och underhåll skett på företagets fastighet i form av byte av tak samt ny panna, vilket lett till ökade övriga externa kostnader.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 464 814	1 633 225	1 289 147	1 387 079
Resultat efter finansiella poster	-465 282	264 219	51 186	142 026
Soliditet (%)	47,03	54,29	53,40	54,10

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 940 178	206 916	4 247 095
Utdelning	0	-125 000	0	-125 000
Balanseras i ny räkning	0	206 916	-206 916	0
Årets resultat	0	0	-365 282	-365 282
Belopp vid årets utgång	100 000	4 022 095	-365 282	3 756 812

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 022 095
Årets resultat	-365 282
<b>Summa</b>	<b>3 656 812</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	125 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 531 812</b>
<b>Summa</b>	<b>3 656 812</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 464 814	1 633 225
Övriga rörelseintäkter		53 182	29 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 517 996</b>	<b>1 662 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-228 465	-150 732
Övriga externa kostnader		-814 981	-351 197
Personalkostnader	2	-681 899	-677 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 408	-83 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 814 753</b>	<b>-1 263 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-296 757</b>	<b>399 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		815	1 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 340	-137 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 525</b>	<b>-135 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-465 282</b>	<b>264 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-365 282</b>	<b>264 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-57 303
<b>Årets resultat</b>		<b>-365 282</b>	<b>206 916</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 909 093	5 984 635
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 400	12 266
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 019 493</b>	<b>5 996 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 019 493</b>	<b>5 996 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		199 166	294 412
Övriga fordringar		113 286	78 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 791	27 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>338 243</b>	<b>400 643</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		888 732	888 732
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>888 732</b>	<b>888 732</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		741 544	683 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>741 544</b>	<b>683 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 968 519</b>	<b>1 972 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 988 012</b>	<b>7 969 690</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 022 095	3 940 178
Årets resultat		-365 282	206 916
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>3 656 812</strong>	<strong>4 147 095</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 756 812</strong>	<strong>4 247 095</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 603 125	3 103 125
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 603 125</strong>	<strong>3 103 125</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		211 439	90 108
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		236 783	251 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 328	178 250
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>628 075</strong>	<strong>519 471</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 988 012</strong>	<strong>7 969 690</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader		50 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer		5 År

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 133 865	7 133 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 133 865</b>	<b>7 133 865</b>
Ingående avskrivningar	-1 149 230	-1 073 688
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 542	-75 542
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 224 772</b>	<b>-1 149 230</b>

2024-12-31

2023-12-31

**Redovisat värde**

5 909 093

5 984 635

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

77 165

77 165

**Förändringar av anskaffningsvärden**

Inköp

112 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-45 169

0

**Utgående anskaffningsvärden**

143 996

77 165

Ingående avskrivningar

-64 899

-56 992

**Förändringar av avskrivningar**

Försäljningar/utrangeringar

45 169

0

Årets avskrivningar

-13 866

-7 907

**Utgående avskrivningar**

-33 596

-64 899

**Redovisat värde**

110 400

12 266

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

**Långfristiga skulder**

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 300 000

2 800 000

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

3 611 000

3 611 000

**Summa ställda säkerheter**

3 611 000

3 611 000

# Underskrifter av årsredovisning

Roger Henning

2025-02-21

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**