

Årsredovisning för
Aktiebolaget Beatelunds Egendom
556048-8990
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Beatelunds Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-02

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-10-02

Mats Persson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Beatelunds Egendom, 556048-8990 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Organisation

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet inom växtodling, skogsbruk och nötköttsproduktion.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2023-10-01 arrenderar Beatelunds Gård AB, 559423-2042, bolagets verksamhet gällande växtodling och nötköttsproduktion.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	45	3 393	1 901	1 141	823
Resultat efter finansiella poster	-826	-755	-311	1 093	-486
Soliditet i %	11,4	17,2	30,8	25,2	19,3

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	227 257	8 279
Årets resultat			-291 942
Summa	120 000	227 257	-283 663

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 020 000 kr .

Resultatdisposition

	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	308 280
årets resultat	-291 942
Totalt	16 338
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 338
Totalt	16 338

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		45 100	3 393 310
Förändringar av lager av råvaror och förnödenheter		-	-1 561 352
Övriga rörelseintäkter	1	331 009	129 701
		<u>376 109</u>	<u>1 961 659</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 784	-688 025
Övriga externa kostnader		-625 058	-568 244
Personalkostnader	2	-170 317	-1 151 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 781	-245 281
Rörelseresultat		<u>-714 831</u>	<u>-691 788</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		30 361	62 237
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 178	8 142
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-147 466	-133 993
Resultat efter finansiella poster		<u>-825 758</u>	<u>-755 402</u>
Bokslutsdispositioner	5	533 816	-390
Resultat före skatt		<u>-291 942</u>	<u>-755 792</u>
Årets resultat		<u>-291 942</u>	<u>-755 792</u>

2025100700853

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 384 077	1 407 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 176 706	1 195 816
		<u>2 560 783</u>	<u>2 603 564</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	244 464	216 076
		<u>244 464</u>	<u>216 076</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 805 247</u>	<u>2 819 640</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 771	1 004 884
Skattefordringar		26 834	11 227
Övriga fordringar		179 916	632 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		533 963	104 162
		<u>864 484</u>	<u>1 752 748</u>
Kassa och bank		-	129 216
Summa omsättningstillgångar		<u>864 484</u>	<u>1 881 964</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 669 731</u>	<u>4 701 604</u>

2025100700854

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1200 aktier)		120 000	120 000
Reservfond		227 257	227 257
		<u>347 257</u>	<u>347 257</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		308 280	764 072
Årets resultat		-291 942	-755 793
		<u>16 338</u>	<u>8 279</u>
Summa eget kapital		<u>363 595</u>	<u>355 536</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		-	533 816
		-	<u>533 816</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		42 088	163 729
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 417 437	2 441 461
		<u>2 459 525</u>	<u>2 605 190</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 024	406 231
Leverantörsskulder		847	30 068
Skatteskulder		16 192	-
Övriga skulder		277 335	735 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 213	35 718
		<u>846 611</u>	<u>1 207 062</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 669 731</u>	<u>4 701 604</u>

2025100700855

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer med undantag för BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider (år) har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Avskrivningar byggnader och mark	
Ekonomibyggnader, ursprunglig bebyggelse	67
Ekonomibyggnader, nyare bebyggelse	25
Bostadsbyggnader	57
Markanläggningar	20
Täckdikesanläggningar	20
Avskrivning maskiner och inventarier	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Transportmedel	5
Jordbruksinventarier	10
Byggnadsinventarier	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Statliga bidrag		4 538
Hysesintäkter	291 500	104 500
Utdelning Tåby Sockenallmanning	33 963	20 663
Vinst avyttring maskiner och inventarier		-
Sjuklöneersättning		-
Markersättning intrång	5 546	
Summa	331 009	129 701

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	3
Kvinnor	-	-
Totalt	1	3

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter	6 178	8 142
Summa	6 178	8 142

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-147 466	-133 993
Summa	-147 466	-133 993

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	533 816	-390
Summa	533 816	-390

2025100700857

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 427 337	4 427 337
	<u>4 427 337</u>	<u>4 427 337</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 019 589	-2 995 918
-Årets avskrivning enligt plan	-23 671	-23 671
	<u>-3 043 260</u>	<u>-3 019 589</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 384 077	1 407 748

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader:	3 777 000	3 191 000
Taxeringsvärde mark:	18 438 000	18 773 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 348 963	2 916 963
-Nyanskaffningar	225 000	432 000
	<u>3 573 963</u>	<u>3 348 963</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 153 147	-1 931 537
-Årets avskrivning enligt plan	-244 110	-221 610
	<u>-2 397 257</u>	<u>-2 153 147</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 176 706	1 195 816

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	216 076	187 582
-Tillkommande tillgångar	28 388	28 756
- Nedskrivna tillgångar		-262
Redovisat värde vid årets slut	244 464	216 076

Medlemsinsatser

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Andelar noterade företag	5 936	5 936
Andelar intresseföreningar	238 528	238 528
	<u>244 464</u>	<u>244 464</u>

2025100700858

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-2 417 437	-2 441 461
	-2 417 437	-2 441 461

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 693 000	3 693 000
	3 693 000	3 693 000

2025100700859

Underskrifter

Söderköping



Mats Persson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska signatur

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025100700860

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Beatelunds Egendom

Org.nr 556048-8990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Beatelunds Egendom för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Beatelunds Egendoms finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Beatelunds Egendom enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning

Aktiebolaget Beatelunds Egendom, Org.nr 556048-8990

under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Beatelunds Egendom för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Beatelunds Egendom enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Aktiebolaget Beatelunds Egendom, Org.nr 556048-8990

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Deltagare

STRAWBERRY AUDIT AB Sverige

MATS PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Ove Henrik Persson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195811160059

Mats Persson
beatelund.meat@gmail.com

2025-09-30 15:16:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.229.159.225

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196607085559

Lars Jäderström
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

2025-10-01 07:23:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.236.201.186

2025100700864