

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

	Sida
Årsredovisningen omfattar:	
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025


Hugo Olsson
Styrelseledamot

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

ÅRSREDOVISNING FÖR VÄSTERÅS KUNGSÄNGEN 13 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Kungsängen 13 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kungsängen 13 i Västerås.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	5 638	5 501	5 426	5 298
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 285	3 128	3 223	3 131
Soliditet	27%	25%	25%	22%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-	8 435	1 099	10 034
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 099	-1 099	0
Årets resultat				695	695
Utgående balans	500	0	9 534	695	10 729

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	9 533 646
Årets vinst	695 555
	<hr/>
	10 229 201
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	10 229 201
	<hr/>
	10 229 201
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		5 638	5 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 638	5 501
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 330	-1 426
Övriga externa kostnader		-289	-299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305	-294
Summa rörelsekostnader		-1 924	-2 019
Rörelseresultat		3 714	3 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	333	298
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-762	-652
Summa finansiella poster		-429	-354
Resultat efter finansiella poster		3 285	3 128
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 579	-2 597
Förändring av periodiseringsfonder		-	707
Summa bokslutsdispositioner		-2 579	-1 890
Resultat före skatt		706	1 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11	-139
ÅRETS RESULTAT		695	1 099

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	29 603	29 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	421	650
Summa materiella anläggningstillgångar		30 024	30 255
Summa anläggningstillgångar		30 024	30 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48	-
Fordringar hos koncernföretag		10 489	9 603
Övriga fordringar		494	358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10
Summa kortfristiga fordringar		11 031	9 971
Summa omsättningstillgångar		11 031	9 971
SUMMA TILLGÅNGAR		41 055	40 226

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		9 534	8 435
Årets resultat		695	1 099
Summa fritt eget kapital		10 229	9 534
Summa eget kapital		10 729	10 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		266	266
Summa obeskattade reserver		266	266
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		25 407	25 407
Summa långfristiga skulder		25 407	25 407
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113	131
Skulder till koncernföretag		2 688	2 746
Övriga skulder		296	154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 556	1 488
Summa kortfristiga skulder		4 653	4 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 055	40 226

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader 100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -762 tkr (fg år -652).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 425	33 052
Aktivering	303	2 373
Utgående anskaffningsvärden	35 728	35 425
Ingående avskrivningar	-5 820	-5 526
Årets avskrivningar	-305	-294
Utgående avskrivningar	-6 125	-5 820
Redovisat värde	29 603	29 605

Västerås Kungsängen 13 AB
556793-5167

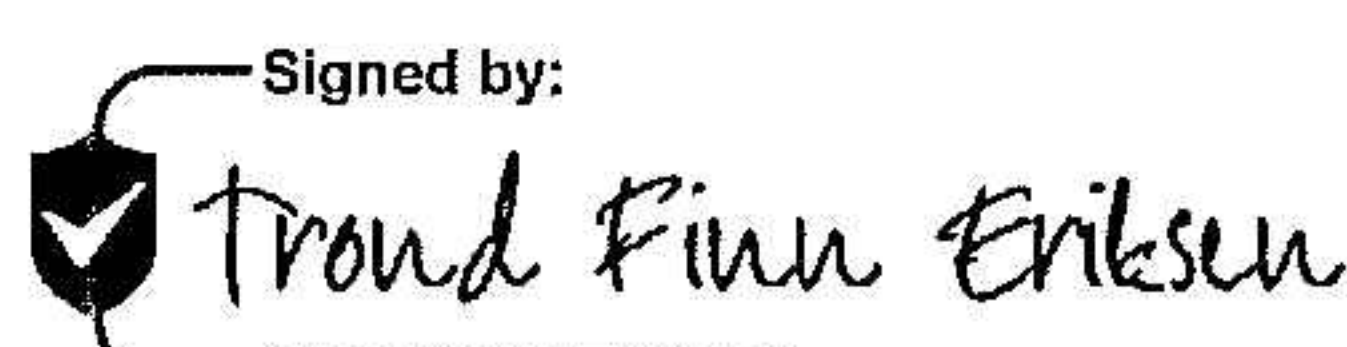
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650	2 045
Inköp	74	978
Aktivering	-303	-2 373
Utgående anskaffningsvärden	421	650
Redovisat värde	421	650

Not 7 Långfristiga skulder

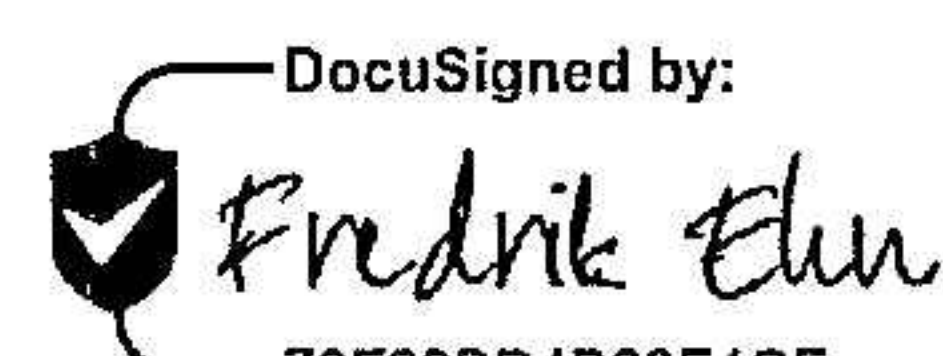
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	25 407	25 407
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	25 407	25 407

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

BA449568A71C4E9...
TROND FINN ERIKSEN
Ordförande

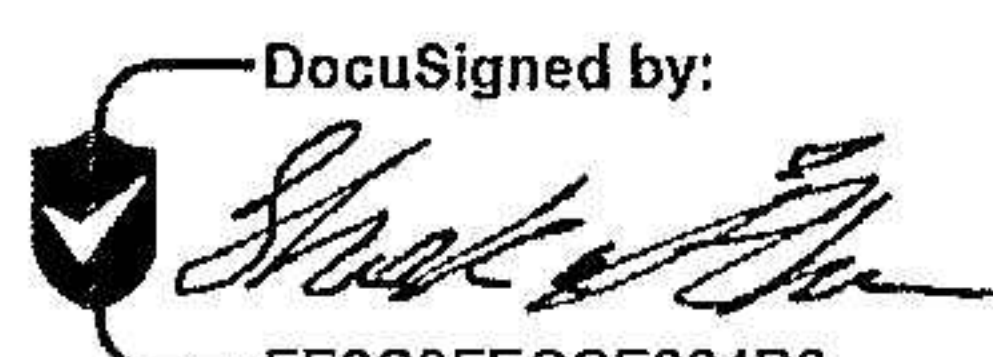
DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
Marita Loft
Verkställande Direktör

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE...
Fredrik Ehn

Signed by:

2090885CFED142A...
Sarah Lind

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
HENRIK MATTSSON

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Signed by:

052D7B0A985E49A...
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Signer Events

Sarah Lind
 sarah.lind@spp.se
 Financial Controller
 SPP Pension & Försäkring AB (publ)
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

 2090885CFED142A

Timestamp

Sent: 4/22/2025 3:07:03 PM
 Viewed: 4/22/2025 4:00:34 PM
 Signed: 4/22/2025 4:00:46 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
 SI1

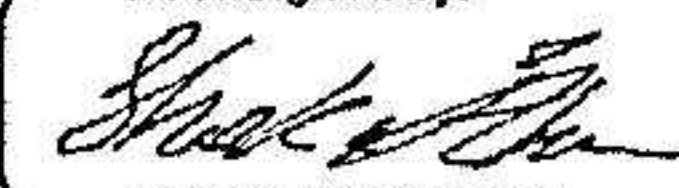
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1649fa35-a032-5bef-a6f0-d28abe2f611f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 4:00:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman
 shoka.ahrman@spp.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 FE6C9FECCE064D3

Sent: 4/22/2025 3:07:04 PM
 Viewed: 4/22/2025 5:22:17 PM
 Signed: 4/22/2025 5:23:00 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
 SI1

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 83.227.184.122

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a1e076e2-7104-53b8-83ca-2f8da98a5218
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 5:22:01 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d647fd20-3293-5383-91e8-c81c5c9e39fd
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 11:28:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 3:07:05 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 4:38:33 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 4:38:48 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 10:24:11 AM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Kungsängen 13 AB, org.nr 556793-5167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Kungsängen 13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Kungsängen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västerås Kungsängen 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Kungsängen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås Kungsängen 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Kungsängen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:36:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250424063650