

# Årsredovisning

---

## *S & M Fastighetsförvaltning AB*

559374-7057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mustafa Ibrahimovic  
2025-06-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning åt kund och fastighetsförvaltning i uppdrag av andra kunders kunder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	1 321	1 499
Resultat efter finansiella poster	-140	4
Soliditet %	-23	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	77 632	637
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		637	-637
- Årets resultat			-139 504
- Belopp vid årets utgång	25 000	78 269	-139 504

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	78 269
Årets resultat	-139 504
Summa	-61 235

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-61 235
Summa	-61 235

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 321 087	1 499 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 321 087</b>	<b>1 499 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-23 300
Handelsvaror	-379 979	-472 988
Övriga externa kostnader	-320 329	-219 110
Personalkostnader	-760 787	-778 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 461 095</b>	<b>-1 493 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-140 008</b>	<b>5 481</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 383	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	-879	-1 875
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>504</b>	<b>-1 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-139 504</b>	<b>3 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-139 504</b>	<b>3 953</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-3 316
<b>Årets resultat</b>	<b>-139 504</b>	<b>637</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	174 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-447	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>-447</i>	<i>174 840</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	157 047	159 631
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>157 047</i>	<i>159 631</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>156 600</b>	<b>334 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>156 600</b>	<b>334 471</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 269	77 632
Årets resultat	-139 504	637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-61 235	78 269
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-36 235</b>	<b>103 269</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	152 936	107 498
<b>Summa avsättningar</b>	<b>152 936</b>	<b>107 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 879	28 212
Skatteskulder	-30 206	-26 890
Övriga skulder	62 226	122 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>39 899</b>	<b>123 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>156 600</b>	<b>334 471</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Mustafa Ibrahimovic*

Mustafa Ibrahimovic

2025-03-14

*Sabina Ibrahimovic*

Sabina Ibrahimovic

2025-03-14