

**Årsredovisning**  
för  
**ENNCO Fastigheter AB**  
556205-4014

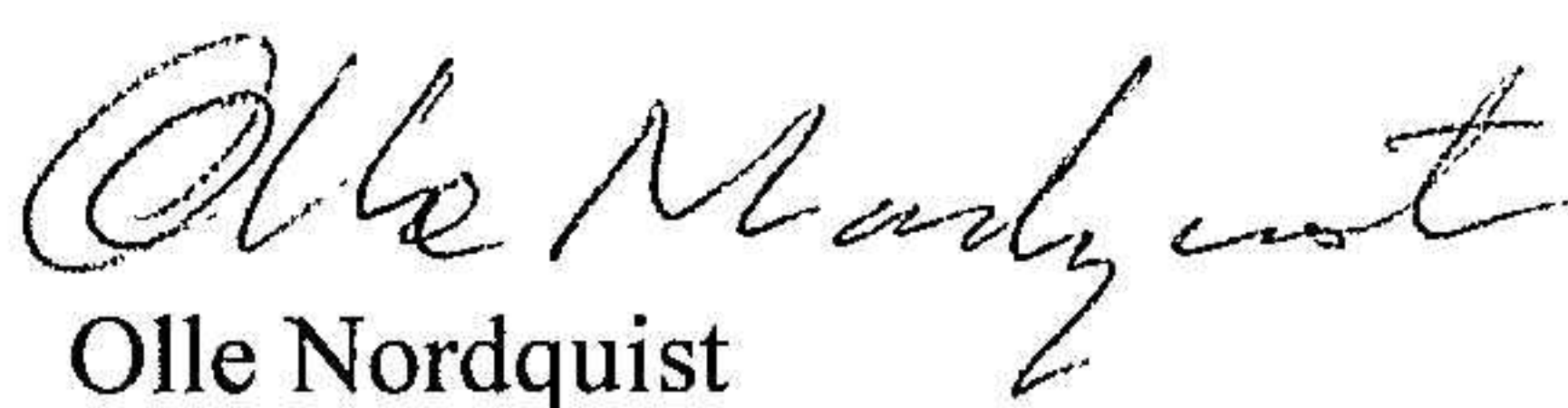
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ENNCO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 31 oktober 2023

  
Olle Nordquist

Styrelsen för ENNCO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 589	4 253	3 766	1 633
Resultat efter finansiella poster	1 819	1 607	-578	245
Soliditet (%)	9	6	5	7

Ökad nettoomsättning som följd av uthyrning av nybyggd padelhall.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 370 219	952 574	<b>2 442 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			952 574	-952 574	<b>0</b>
Årets resultat				1 115 112	<b>1 115 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 322 793</b>	<b>1 115 112</b>	<b>3 557 905</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 322 793
årets vinst	1 115 112
	<b>3 437 905</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 437 905
	<b>3 437 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 589 233

4 252 559

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 589 233**

**4 252 559**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-994 127

-962 152

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 195 986

-767 479

**Summa rörelsekostnader**

**-2 190 113**

**-1 729 631**

**Rörelseresultat**

**3 399 120**

**2 522 928**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

261

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 580 320

-916 276

**Summa finansiella poster**

**-1 580 059**

**-916 276**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 819 061**

**1 606 652**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-409 000

-401 000

Förändring av överavskrivningar

-275

-4 583

**Summa bokslutsdispositioner**

**-409 275**

**-405 583**

**Resultat före skatt**

**1 409 786**

**1 201 069**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-294 674

-248 495

**Årets resultat**

**1 115 112**

**952 574**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	41 581 114	42 771 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 333	23 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 599 447</b>	<b>42 795 433</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	3 414 929	3 414 929
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 014 376</b>	<b>46 210 362</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		379 904	465 934
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 569	22 446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 487</b>	<b>488 380</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 771 198	3 454 076
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 174 685</b>	<b>3 942 456</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

48 189 061

50 152 818

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 322 793

1 370 219

Årets resultat

1 115 112

952 574

**Summa fritt eget kapital**

**3 437 905**

**2 322 793**

**Summa eget kapital**

**3 557 905**

**2 442 793**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 151 000

742 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 858

4 583

**Summa obeskattade reserver**

**1 155 858**

**746 583**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

22 873 750

24 680 000

Skulder till koncernföretag

9 911 600

11 690 600

Övriga skulder

7 842 300

7 688 500

**Summa långfristiga skulder**

**40 627 650**

**44 059 100**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 605 000

1 605 000

Leverantörsskulder

60 039

73 816

Skatteskulder

320 719

304 713

Övriga skulder

213 255

303 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

648 635

617 157

**Summa kortfristiga skulder**

**2 847 648**

**2 904 342**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 189 061**

**50 152 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Önnebo Trävaru AB	556165-9920	Mjölby, Östergötland

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	221 000 <b>221 000</b>	224 800 <b>224 800</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 711 771	24 789 459
Omklassificeringar	0	20 922 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 711 771</b>	<b>45 711 771</b>
Ingående avskrivningar	-2 940 171	-2 176 359
Årets avskrivningar	-1 190 486	-763 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 130 657</b>	<b>-2 940 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 581 114</b>	<b>42 771 600</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	0
Inköp	0	27 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 667	0
Årets avskrivningar	-5 500	-3 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 167</b>	<b>-3 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 333</b>	<b>23 833</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 414 929	3 414 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 414 929</b>	<b>3 414 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 414 929</b>	<b>3 414 929</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 207 650	37 639 100
	<b>34 207 650</b>	<b>37 639 100</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 42 232 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 873 750	24 680 000
Skulder till koncernföretag	9 911 600	11 690 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 842 300	7 688 500
	<b>40 627 650</b>	<b>44 059 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 605 000	1 605 000
	<b>1 605 000</b>	<b>1 605 000</b>


**Not 8 Ställda säkerheter**


	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
	<b>26 600 000</b>	<b>26 600 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag - proprieborgen.


Mjölby den 9 oktober 2023

  
Olle Nordquist  
Ordförande

  
Eric Nordquist

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 31 OKTOBER 2023,*

  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ENNCO Fastigheter AB

Org.nr 556205-4014

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ENNCO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ENNCO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENNCO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 – 2022-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ENNCO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENNCO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 31 oktober 2023



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor