

Årsredovisning

Intex Finance AB

Org. Nr. 556708-5039

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Intex Finance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 20 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstens ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 25 april 2024



Thomas Breman

Årsredovisning

Intex Finance AB

Org. Nr. 556708-5039

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisning

För räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Intex Finance AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen Intex Finance AB, 556708-5039, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01- till 2023-12-31. Om inte annat anges redovisas samtliga belopp i kronor. Information inom parentes avser föregående räkenskapsår (2022).

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90 000	90 000	167 649	90 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	569 587	-82 001	23 538	-69 887	-40 358
Balansomslutning	2 166 627	1 628 873	1 800 579	1 862 789	2 002 662
Soliditet	61%	54%	53%	50%	50%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten i Falkenberg.

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	500 000	10 000	451 107	-82 001	879 106
Nyemission					
Omföring föregående års resultat			-82 001	82 001	0
Årets resultat				452 253	452 253
Utgående balans	500 000	10 000	369 106	452 253	1 331 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinsten:
Balanserad förlust
Årets resultat

369 106
452 253

821 359

Behandlas så att

I ny räkning överföres

8 21359

821 359

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		90 000	90 000
Avyttring av fastighet		512 253	-
		602 253	90 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-32 666	-143 161
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-19 040
Övriga rörelsekostnader		-	-
		-32 666	-162 201
Rörelseresultat		569 587	-72 201
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-9 800
		-	-82 201
Resultat före skatt		569 587	-82 201
Skatt på årets resultat		-117 334	-
Årets resultat		452 253	-80 201

Balansräkning

TILIGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	1 482 747
		0	1 482 747
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		64 250	64 250
		64 250	64 250
Summa anläggningstillgångar		64 250	1 546 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 034
		0	2 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 102 377	79 745
		2 102 377	79 745
Summa omsättningstillgångar		2 102 377	81 876
SUMMA TILIGÅNGAR		2 166 627	1 628 873

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		10 000	10 000
		510 000	510 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 106	451 107
Årets resultat		452 253	-82 001
		821 359	369 106
Summa eget kapital		1 331 359	879 106
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder			
Aktuella skatteskulder		126 208	8 874
Övriga skulder		584 460	721 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 600	19 601
		835 268	749 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 166 627	1 628 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m m

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda motsvarar verkliga ersättning för utfört arbete och förändring av semesterlöner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas ej.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt under tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Bolaget tillämpar den s k "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriella anläggningstillgångar och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder nyttjas:

Byggnader 20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder samt låneskulder. Instrumenten värderas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

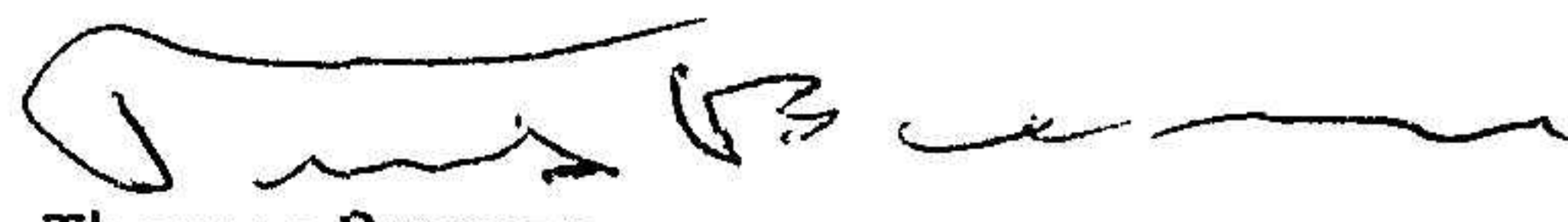
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	1 692 187	1 692 187
Avyttring under året	-1 692 187	0
	<i>0</i>	<i>1 692 187</i>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-209 440	-190 400
Årets avskrivning enligt plan	0	-19 040
Återförd avskrivning vid avyttring	209 440	0
	<i>0</i>	<i>-209 440</i>
Redovisat värde vid årets slut	0	1 482 747

Falkenberg 2024-04-08


Thomas Breman