ank=20250703-20250708#420640

Årsredovisning

för

Lobus Invest AB

559105-8499

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge den 23 juni 2025

Johan Lenander

ank=20250702-20250704204641

Årsredovisning

för

Lobus Invest AB

559105-8499

Räkenskapsåret

2024

ank=20250702;20250704230642

Styrelsen för Lobus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget investerar och bedriver konsultverksamhet inom IT- och telekomindustri, sjuk- och hälsovårdssektorn, fastighetssektorn samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget äger andelar direkt i onoterade företag samt förvaltar noterade värdepapper genom kapitalförsäkringar.

Lobus Invest AB äger dotterbolagen:

*Lobus Properties AB till 100%. Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Spanien.

*Loma Solares SL till 100%. Ett under 2024 nybildat spanskt dotterbolag som förvaltar markfastigheter.

*Gigawear AB i likvidation (fd TAT Design & Technology AB) till 100%.

*Globenhälsan AB till 78,75% samt 51,3% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB. Gemensamt för dessa bolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovård.

*Lobus Sport AB till 100%. Bolaget äger två dotterbolag i Spanien, Lobus Sport Mallorca SL och Biniali Villages SL, som investerar i och utvecklar fastigheter.

*Bolaget äger även ca 11,8% av Echo HoldCo AS som är ett holdingbolag inom en koncern som utvecklar och marknadsför digitala läromedel, undervisningstjänster samt andra nätbaserade tjänster.

Företaget har sitt säte i VELLINGE.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och dess koncernbolag förväntas fortsätta sin expansion och Lobus Invest AB kommer aktivt arbeta med att utveckla och stärka verksamheterna och affärsmöjligheterna i sina innehav.
Under år 2025 har dotterdotterbolaget Lobus Sport Mallorca SL avyttrats.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lobus AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	-1 238	-1 203	-613	-115
Resultat efter finansiella poster	38 839	6 857	316 563	23 233
Balansomslutning	383 742	369 463	380 719	82 039
Soliditet (%)	97,2	98,9	97,8	90,9

ank=20250702-20250704206643

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 705 436	6 689 563	**365 444 999**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000 000		**-30 000 000**
Balanseras i ny räkning		6 689 563	-6 689 563	**0**
Årets resultat			37 718 274	**37 718 274**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**335 394 999**	**37 718 274**	**373 163 273**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 394 999
årets vinst	37 718 274
	373 113 273
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	27 000 000
i ny räkning överföres	346 113 273
	373 113 273

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250702-20250708A2RK44

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		600 000	0
		600 000	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 837 549	-1 203 451
		-1 837 549	**-1 203 451**
Rörelseresultat		**-1 237 549**	**-1 203 451**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 150 000	3 937 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	24 596 858	449 964
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	7 707 456	-1 056 744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4 903 743	6 589 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-281 484	-1 860 692
		40 076 573	**8 060 014**
Resultat efter finansiella poster		**38 839 024**	**6 856 563**
Bokslutsdispositioner	7	-1 120 750	-167 000
Resultat före skatt		**37 718 274**	**6 689 563**
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		**37 718 274**	**6 689 563**

ank=20250702-20250707042065

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9, 10	26 221 669	26 187 118
Fordringar hos koncernföretag	11	91 108 879	42 077 212
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	34 445	34 445
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	96 762 675	99 526 572
Andra långfristiga fordringar	16	137 966 006	121 203 320
		352 093 674	**289 028 667**
Summa anläggningstillgångar		**352 093 674**	**289 028 667**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 159 256	410 895
Övriga fordringar		174 492	359 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	296 712
		6 333 748	**1 067 178**
Kassa och bank		25 314 884	79 366 697
Summa omsättningstillgångar		**31 648 632**	**80 433 875**
SUMMA TILLGÅNGAR		**383 742 306**	**369 462 542**

ank=20250702-20250707042006+46

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		335 394 999	358 705 436
Årets resultat		37 718 274	6 689 563
		373 113 273	**365 394 999**
Summa eget kapital		**373 163 273**	**365 444 999**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 391 270	3 549 162
Summa långfristiga skulder		**9 391 270**	**3 549 162**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 125	0
Skulder till koncernföretag		76 750	0
Aktuella skatteskulder		537 300	284 010
Övriga skulder		5 308	5 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 280	179 063
Summa kortfristiga skulder		**1 187 763**	**468 381**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**383 742 306**	**369 462 542**

ank=20250702-20250707042064647

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		38 839 024	6 856 563
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-7 558 816	1 079 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**31 280 208**	**7 935 911**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 266 570	318 326
Förändring av leverantörsskulder		71 125	0
Förändring av kortfristiga skulder		683 507	-2 447 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**26 768 270**	**5 806 693**
Investeringsverksamheten			
Lämnade lån		0	-1 694 345
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-30 232 831	-3 640 994
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		23 758 307	343 684
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-6 474 524**	**-4 991 655**
Finansieringsverksamheten			
Lämnade lån		-51 513 667	0
Upptagna lån		7 168 108	0
Amortering av lån		0	-1 798 924
Utbetald utdelning		-30 000 000	-13 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-74 345 559**	**-15 498 924**
Årets kassaflöde		**-54 051 813**	**-14 683 886**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		79 366 697	94 050 583
Likvida medel vid årets slut		**25 314 884**	**79 366 697**

ank=20250702;20250704204648

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

ank=20250704206549

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Lobus AB, organisationsnummer 556635-4352 med säte i Lidingö upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Rörelseresultat
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250704:20250704;20250704;20250704;

ank=20250702-20250707042065

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Valutakursförlust	0	-1 839 276
Övriga räntekostnader	-514	-21 416
Räntekostnad till koncernföretag	-280 970	0
	-281 484	**-1 860 692**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-2 522 750	-992 000
Erhållna koncernbidrag	1 402 000	825 000
	-1 120 750	**-167 000**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		37 718 274		6 689 563
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 769 964	20,60	-1 378 050
Ej avdragsgilla kostnader		-750 004		-341 675
Ej skattepliktiga intäkter		7 913 928		979 285
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		606 040		740 440
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

ank=20250702-20250704206352

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 815 118	23 302 940
Inköp	34 551	
Aktieägartillskott	0	3 512 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 849 669**	**26 815 118**
Ingående nedskrivningar	-628 000	-628 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-628 000**	**-628 000**
Utgående redovisat värde	**26 221 669**	**26 187 118**

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lobus Sport AB	100%	100%	500	550 000
Lobus Properties AB	100%	100%	50 000	20 050 000
Globenhälsan AB	78,75%	78,75%	1 575	1 936 494
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	51,3%	51,3%	660	3 550 679
Gigawear AB i likvidation	100%	100%	1 000	99 945
Loma Solares Mallorca SL	100%	100%	300	34 551
				26 221 669

	Org.nr	Säte
Lobus Sport AB	556716-0865	Vellinge
Lobus Properties AB	559116-2598	Vellinge
Globenhälsan AB	556209-3145	Stockholm
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	556781-6110	Stockholm
Gigawear AB i likvidation	556737-7626	Malmö
Loma Solares Mallorca SL	B75412254	Palma de Mallorca

Lobus Sport AB, äger 100 % av Lobus Sport Mallorca S.L, med säte i Palma de Mallorca, Spanien, samt ca 96% av Biniali Villages SL, med säte i Palma de Mallorca, Spanien Dotterbolagen förvaltar och förädlar fastigheter.

ank=20250702-20250704206553

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 077 212	40 649 867
Tillkommande fordringar	49 031 667	1 427 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**91 108 879**	**42 077 212**
Utgående redovisat värde	**91 108 879**	**42 077 212**

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 445	16 191 778
Försäljning	0	-16 157 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34 445**	**34 445**
Ingående nedskrivningar	0	-15 763 613
Försäljningar	0	15 763 613
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**34 445**	**34 445**

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Leno Properties AB i likvidation	43%	43%	21 945	21 945
North Link AB	25%	25%	250	12 500
				34 445

	Org.nr	Säte
Leno Properties AB i likvidation	556811-3046	Stockholm
North Link AB	559094-9540	Lidingö

ank=20250702;20250704204634

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 000 000
Avgående fordringar	0	-20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 899 568	100 770 752
Inköp	198 280	128 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**101 097 848**	**100 899 568**
Ingående nedskrivningar	-1 372 996	0
Årets nedskrivningar	-2 962 177	-1 372 996
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 335 173**	**-1 372 996**
Utgående redovisat värde	**96 762 675**	**99 526 572**

Avser onoterade innehav.

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 248 116	105 148 116
Tillkommande fordringar	30 000 000	20 100 000
Avgående fordringar	-13 237 314	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**142 010 802**	**125 248 116**
Ingående nedskrivningar	-4 044 796	-4 044 796
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 044 796**	**-4 044 796**
Utgående redovisat värde	**137 966 006**	**121 203 320**

Avser kapitalplaceringar i kapitalförsäkringar utan pensionsutfästelse. Marknadsvärdet för kapitalfösäkringarna uppgår per 2024-12-31 till 149 935 tkr.

ank=20250702;20230704204655

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	50 000	50 000
	50 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	335 394 999
årets vinst	37 718 274
	373 113 273
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	27 000 000
i ny räkning överföres	346 113 273
	373 113 273

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar	2 962 177	1 372 996
Förlust försäljning/skifte intresseföretag	0	50 036
Vinst uttag kapitalförsäkring	-10 520 993	
Vinst vid försäljning av värdepappersinnhav	0	-343 684
Förlust vid försäljning av Dotterföretag		0
	-7 558 816	**1 079 348**

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lobus AB med organisationsnummer 556635-4352 med säte i VELLINGE.

ank=20250702-20250708042806546

Vellinge den 23 juni 2025

Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

Crowe

Crowe Osborne AB

703-20250704234657

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus Invest AB
Org.nr 559105-8499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobus Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Crowe

Crowe Osborne AB

ank=20250702-20250704206558

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2025

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

ank=20250702;20250704206502

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Lobus AB

556635-4352

Räkenskapsåret

2024

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

ank=20250704:20250704-20250704:2-20250704204644

Styrelsen för Lobus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lobus AB investerar i och bedriver konsultverksamhet inom IT och telekomindustrin, sjuk- och hälsovårdssektorn, fastighetssektorn samt därmed förenliga verksamheter. Bolagets dotterbolag är främst verksamma inom sjuk- och hälsovårdssektorn, fastighetshetssektorn samt äger andelar direkt i onoterade och noterade företag samt förvaltar noterade värdepapper genom kapitalförsäkringar.

Lobus AB gör flertalet av sina investeringar genom det helägda dotterbolaget Lobus Invest AB som bedriver motsvarande verksamhet som moderbolaget. Lobus Invest AB äger 78,75% av aktierna i Globenhälsan AB och 51,3% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB, som i sin tur äger 100 % av aktierna i Martina ÖNH AB, samt Ped Doc. Gemensamt för dessa dotterbolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovårdssektorn.

Genom Lobus Invest AB ägs 100% av aktierna i Lobus Sport AB som äger två dotterbolag i Spanien, Lobus Sport Mallorca S.L och Biniali Villages S.L som båda investerar i och utvecklar fastigheter. Lobus Invest har bildat ett helägt spanskt dotterföretag Loma Solares S.L, som ska investera i markfastigheter. Bolaget äger även 100% av aktierna i Lobus Properties AB som äger och hyr ut en fastighet i Spanien samt ca 11,8% av Echo HoldCo AS som är ett holdingbolag inom en koncern som utvecklar och marknadsför digitala läromedel, undervisningstjänster samt andra nätbaserade tjänster

Lobus ABs säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lobus AB har under 2024 fortsatt att utveckla sina investeringar i dotter- och intressebolag.

Beträffande fastighetssektorn har bolagen Lobus Sport Mallorca S.L, Biniali Villages S.L och Loma Solares Mallorca S.L under året fortsatt planering och projektering av fastigheterna.

Inom sjuk- och hälsovårdssektorn har Globenhälsan AB haft en bibehållen omsättning- och resultatutveckling trots en ganska negativ utveckling för branschen i stort. Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB hade en något förbättrad omsättning under året men med bristande lönsamhet och ett fortsatt negativt resultat. Bolagets besparingsprogram som infördes redan under 2023 har till viss del vänt den negativa utvecklingen och har därefter vänt positivt hittills under år 2025. Barnsjukhuset förvärvade i september 2024 samtliga aktier i Ped Doc AB, som bedriver regionsfinansierad sjukvård för barn. Tanken är att bolagens verksamheter skall slås ihop under 2026. Ledningen ser många samverkansfördelar.

Som ett led att renodla koncernstrukturen har likvidationsprocesser inletts för dotterbolaget Gigawear AB i likvidation och för Intressebolaget Leno Properties AB i likvidation.

ank=20250702-20250704205451

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn som tidigare år växt kraftigt, har under året, och fortsatt under 2025, stagnerat något med fortsatt låga marginaler. Dock förväntas en förbättrad lönsamhet från delar av verksamheten under 2025.

Inom fastighetssektorn fortsätter dotterbolagen sina investeringar i fastighetsprojekt i Spanien. Dotterdotterbolaget Lobus Sport AB har under våren 2025 avyttrat ett av sina spanska dotterbolag, Lobus Sport Mallorca S.L.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och dess koncernbolag förväntas fortsätta sin expansion och Lobus AB kommer aktivt arbeta med att utveckla och stärka verksamheterna och affärsmöjligheterna i sina innehav.

Risker i verksamheten

Politisk risk
De politiska riskerna inom Hälso- och sjukvårdsområdet är tydliga, där den största delen av sjukvården i Sverige finansieras med offentliga medel, och vårdmarknaden är omgärdad av regleringar och offentlig styrning. Inom hälso- & sjukvården utgör främst kombinationen av korta vårdavtal och skilda politiska uppfattningar mellan de politiska blocken om främst villkoren för den privata sjukvårdsmarknaden en risk.

Operationell risk
Hälso- & sjukvårdsmarknaden präglas av hård konkurrens och tilltagande prispress vilket kan leda till sämre marginaler. En större andel av bolagets verksamheter drivs inom vårdvalssystemet där riskerna främst avser Regionens ensidiga rätt att omarbeta och förändra regelverken kring prissättning/ersättningsnivåer.

Finansiell risk
Utgörs främst av valuta och ränterisker. Bolagets och koncernens valutarisker är relativt små då samtliga valutaflöden i huvudsakligen utgörs av svenska kronor men delvis också av Euro. Förändringar i marknadsräntan påverkar bolagets räntenetto. Bolagets exponering mot räntemarknaden är begränsad då bolaget har begränsad finansiering via lån. En kraftig höjning av marknadsräntan skulle därmed inte få så stort genomslag för bolaget, och utgör därmed en lägre risk.

Hållbarhetsupplysningar
Barnsjukhuset Martina har en policy för hållbar utveckling med sex kärnvärden, där det övergripande målet är att bedriva somatisk och psykisk vård där barnets behov alltid sätts i centrum. Martina arbetar efter nationella riktlinjer och säkerställer detta genom internutbildning och genom att delta på såväl nationella som internationella möten. Martina har ett etablerat system för avvikelserapportering och orosanmälningar.

Martina bedriver ett kontinuerligt arbete gällande den miljöpåverkan som verksamheten orsakar. Patienter uppmanas vid kallelser att åka kollektivt i stället för med bil. Vid inköp av utrustning och förbrukningsmaterial beaktas miljöaspekter. I nära samarbete med Sophiahemmet arbetar bolaget med att bli mer klimat och resurseffektiva. Barnsjukhuset Martina miljöcertifierades 2017.

Ägarförhållanden

Namn	**Antal aktier**	**Antal röster**
Johan Lenander	1 000	1 000

amk=20250702-20250708042852

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

FLERÅRSJÄMFÖRELSE

Ekonomisk utveckling i sammandrag (tkr).

Koncernen

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	233.007	201.952	202.306	188.605	180.738
Resultat efter finansiella poster	35.259	-1.475	314.869	22.120	26.667
Balansomslutning	446.756	419.642	451.670	156.233	150.643
Soliditet	82%	87%	87%	57%	55%

Moderbolaget

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	500	500	1.120	0	1.200
Resultat efter finansiella poster	24.841	35.782	15.154	17.403	7.721
Balansomslutning	37.627	37.814	42.294	39.585	33.238
Soliditet	75%	95%	50%	46%	24%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen

	Aktie-kapital	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100.000	365.909.840	1.337.798	**367.347.638**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-34.000.000	-850.000	**-34.850.000**
Valutakursdifferens		-155.410	-14.498	**-169.908**
Årets resultat		35.673.070	396.729	**-36.069.800**
Belopp vid årets utgång	**100.000**	**367.427.500**	**870.029**	**368.397.529**

Moderbolaget

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	60.482	35.782.371	**35.962.853**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-34.000.000		**-34.000.000**
Balanseras i ny räkning			35.782.371	-35.782.371	**0**
Årets resultat				26.167.241	**26.167.241**
Belopp vid årets utgång	**100.000**	**20.000**	**1.842.853**	**26.167.241**	**28.130.094**

ank=20230704:20663

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1.842.853
årets vinst	26.167.241
	28.010.094

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	27.000.000
i ny räkning överföres	1.010.094
	28.010.094

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250702-20250704204654

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER M.M.					
Nettoomsättning		233.007.156	201.952.490	500.000	500.000
Övriga rörelseintäkter		247.593	105.570	2.981	4.091
		233.254.749	**202.058.060**	**502.981**	**504.091**
RÖRELSENS KOSTNADER					
Inköp av tjänster		- 49.887.328	-50.460.325	0	0
Övriga externa kostnader	Not 3, 4	- 51.313.975	-49.391.024	- 995.448	-493.483
Personalkostnader	Not 5	- 128.158.671	-109.248.772	-1.177.523	-1.103.928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 11 - 14	- 4.297.004	-3.289.528	0	0
Övriga rörelsekostnader		-58	-370.407	0	0
		-233.657.036	**-212.760.056**	**-2.172.971**	**-1.597.411**
RÖRELSERESULTAT		**- 402.287**	**-10.701.996**	**-1.669.990**	**-1.093.320**
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER					
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6	- 21.934	0	26.984.103	30.000.000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 7	24.596.858	449.964	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		7.241.107	-1.117.915	-741.350	-91.717
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4.278.832	12.605.232	287.298	7.006.615
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	- 433.983	-2.710.775	- 18.820	-39.207
		35.660.880	**9.226.506**	**26.511.231**	**36.875.691**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**35.258.593**	**-1.475.490**	**24.841.241**	**35.782.371**
Erhållet koncernbidrag		0	0	1.326.000	0
RESULTAT FÖRE SKATT		**35.258.593**	**-1.475.490**	**26.167.241**	**35.782.371**
Skatt på årets resultat	Not 10	811.206	-422.090	0	0
ÅRETS RESULTAT		**36.069.799**	**1.897.580**	**26.167.241**	**35.782.371**
Hänförligt till					
Moderbolagets andel av årets resultat		35.673.070	1.463.441	26.167.241	35.782.371
Minoritetens andel av årets resultat		396.729	-3.361.021	-	-

ank=20250704:20365

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGS-TILLGÅNGAR					
Goodwill	Not 11	16.868.938	2.146.667	0	0
SUMMA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**16.868.938**	**2.146.667**	**0**	**0**
MATERIELLA ANLÄGGNINGS-TILLGÅNGAR					
Byggnader och mark	Not 12	90.798.327	55.466.166	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Not 13	779.697	1.539.648	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 14	2. 577.049	3.650.419	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1.500.927	0	0	0
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**95.656.000**	**60.656.233**	**0**	**0**
FINANSIELLA ANLÄGG-NINGSTILLGÅNGAR					
Andelar i koncernföretag	Not 15	0	0	50.000	85.000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	9.391.270	3.001.042
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 16	34.445	34.445	0	0
Fordringar hos intresseföretag	Not 17	0	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 18	97.724.820	101.035.066	961.827	1.503.176
Uppskjuten skattefordran	Not 23	1.811.679	0	0	0
Andra långfristiga fordringar		138.670.052	121.497.366	0	0
SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**238.240.996**	**222.566.877**	**10.403.097**	**4.589.218**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**350.765.934**	**285.369.777**	**10.403.097**	**4.589.218**

20250702-20250704206666

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
KORTFRISTIGA FORDRINGAR					
Kundfordringar		23.036.439	25.934.294	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	250.000
Aktuell skattefordran		0	1.438.933	0	55.440
Övriga fordringar		6.644.999	1.632.399	150.486	305.094
Anteciperad utdelning		0	0	27.000.000	30.000.000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5.938.057	668.627	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 19	6.550.134	8.107.280	0	0
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		**42.169.629**	**37.781.533**	**27.150.486**	**30.610.534**
KASSA OCH BANK					
Kassa och bank	Not 20	53.820.803	96.490.419	73.631	2.613.764
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**95.990.432**	**134.271.952**	**27.224.117**	**33.224.298**
SUMMA TILLGÅNGAR		**446.756.366**	**419.641.729**	**37.627.214**	**37.813.516**

ank=20250704:20250702:20667

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL, KONCERNEN					
Aktiekapital		100.000	100.000	0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		367.427.500	365.909.840	0	0
EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE		**367.527.500**	**366.009.840**	**0**	**0**
Minoritetsintresse		870.029	1.337.798	0	0
SUMMA EGET KAPITAL KONCERNEN		**368.397.529**	**367.347.638**	**0**	**0**
EGET KAPITAL, MODERBOLAGET					
BUNDET EGET KAPITAL					
Aktiekapital	Not 21	0	0	100.000	100.000
Reservfond		0	0	20.000	20.000
		0	**0**	**120.000**	**120.000**
FRITT EGET KAPITAL	Not 22				
Balanserat resultat		0	0	1.842.853	60.482
Årets resultat		0	0	26.167.241	35.782.371
		0	**0**	**28.010.094**	**35.842.853**
SUMMA EGET KAPITAL, MODERBOLAGET		**0**	**0**	**28.130.094**	**35.962.853**
AVSÄTTNINGAR					
Uppskjuten skatteskuld	Not 23	132.717	453.128	0	0
SUMMA AVSÄTTNINGAR		**132.717**	**453.128**	**0**	**0**
LÅNGFRISTIGA SKULDER					
Skulder till koncernföretag		0	0	274.040	158.526
Övriga långfristiga skulder		1.669.175	1.798.814	0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**1.669.175**	**1.798.814**	**274.040**	**158.526**
KORTFRISTIGA SKULDER					
Skuld till kreditinstitut	Not 20	4.276.262	162.000	0	0
Leverantörsskulder		10.054.560	12.268.666	0	0
Aktuella skatteskulder		515.293	0	0	0
Övriga skulder		34.087.396	11.571.992	9.073.080	1.542.138
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		13.196.296	12.857.273	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 24	14.427.138	13.182.218	150.000	149.999
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**76.556.945**	**50.042.149**	**9.223.080**	**1.692.137**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**446.756.366**	**419.641.729**	**37.627.214**	**37.813.516**

ank=20250702;20250704206638

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		35.258.593	-1.475.490	24.841.241	35.782.371
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	Not 25	-2.670.600	4.508.445	-26.242.754	-29.879.962
Betald skatt		633.342	-2.906.522	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**33.221.335**	**126.433**	**- 1.401.513**	**5.902.409**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring kundfordringar		2.897.855	145.382	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-8.746.818	2.291.283	460.048	1.945.987
Förändring leverantörsskulder		-2.214.106	2.509.685	0	0
Förändring av kortfristiga skulder		11.918.347	-5.010.114	7.530.943	-4.277.449
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**37.076.613**	**62.669**	**6.589.478**	**-3.570.947**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill		-16.265.647	-2.300.000	0	0
Förvärv av fastighet/förbättringsutgifter		-37.343.790	-8.313.903	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-407.442	-2.602.942	0	0
Erhållna aktieägartillskott		0	487.821	0	0
Förändring av investeringar i koncernföretag		0	0	19.103	0
Förändring investeringar i intresseföretag		0	393.720	0	0
Förändringar av fordringar hos intresseföretag		0	37.612.449	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		-193.280	-128.816	0	0
Insättning kapitalförsäkring		0	-20.100.000	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	375.119	0	0
Förändring av långfristiga fordringar, t ex lämnade/återbetalda lån		-6.851.693	269.454	-5.064.228	17.781.927
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-61.061.852**	**5.692.902**	**- 5.045.125**	**17.781.927**
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		16.295.262	0	115.514	0
Amortering av lån		-129.639	-5.130.772	- 200.000	-14.984.997
Utbetald utdelning		-34.850.000	-22.062.500	-34.000.000	-12.000.000
Erhållen utdelning		0	0	30.000.000	13.700.000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-18.684.377**	**-21.193.272**	**-4.084.486**	**-22.284.997**
Årets kassaflöde		**-42.669.616**	**-21.437.701**	**-2.540.133**	**-932.123**
Likvida medel vid årets början		96.490.419	117.928.120	2.613.764	3.545.887
Likvida medel vid årets slut		**53.820.803**	**96.490.419**	**73.631**	**2.613.764**

ank=20230702-20230704206649

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

ank=20230704;20230704204670

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

ank=20250704:20250704:2:20250704204671

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar med än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella eller operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling, I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommer goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

ank=20250702-20250704206772

Minoritet
Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretags ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företaget som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsnanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknas som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller om bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250702-20250704206673

Not 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 LEASINGAVTAL – Operationell leasing

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Under året har leasingavgiften uppgått till	26.368.261	24.543.912	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande				
Inom ett år	25.098.500	19.678.475	0	0
Mellan två till fem år	52.258.487	38.140.212	0	0
Senare än fem år	13.922.214	11.024.464	0	0
	91.279.201	**68.843.151**	**0**	**0**

Not 4 ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Crowe Osborne AB				
Revisionsuppdrag	638.800	570.200	165.000	145.000
Övriga tjänster	271.900	222.800	57.700	48.600
	910.700	**793.000**	**222.700**	**193.600**
Grant Thornton				
Revisionsuppdrag	**260.800**	**0**	**0**	**0**

ank=20250702;20250707042067 4

Not 5 PERSONAL

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Medelantalet anställda	158	119	2	2
varav kvinnor	136	106	1	1
varav män	22	13	1	1
Löner och andra ersättningar				
Styrelsen och VD	3.771.930	1.950.724	740.000	720.000
Övriga anställda	84.628.978	73.266.186	156.000	120.000
	88.400.908	**75.216.910**	**896.000**	**840.000**
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse	1.006.494	590.000	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	7.248.639	5.795.923	0	0
Sociala avgifter	28.991.228	25.296.408	281.523	263.928
	37.246.361	**31.682.331**	**281.523**	**263.928**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**125.647.270**	**106.899.241**	**1.177.523**	**1.103.928**

Not 6 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Anteciperad utdelning	0	0	27.000.000	30.000.000
Erhållen utdelning	0	0	0	0
Förlust likvidation	-21.934	0	-15.897	0
Nedskrivningar	0	0	0	0
	-21.934	**0**	**26.984.103**	**30.000.000**

Not 7 RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Utdelning	24.596.858	500.000	0	0
Realisationsresultat	0	-50.036	0	0
Nedskrivningar aktier	0	0	0	0
	24.596.858	**449.964**	**0**	**0**

ank=20230702;20250704206775

Not 8 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Ränteintäkter från intresseföretag	0	9.964.158	0	6.895.665
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	280.970	95.116
Övriga ränteintäkter	2.453.234	2.641.074	6.328	15.834
Valutakursvinster	1.825.598	0	0	0
	4.278.832	**12.605.232**	**287.298**	**7.006.615**

Not 9 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-17.569	-38.806
Övriga räntekostnader	-433.983	-2.710.775	-1.251	-401
	-433.983	**-2.710.775**	**-18.820**	**-39.207**

Not 10 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

Koncernen	**2024**	**2023**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1.320.884	-1.266.363
Uppskjuten skatt	2.132.090	844.273
Totalt redovisad skatt	**811.206**	**-422.090**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		**2023**	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		35.258.593		-1.475.490
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-7.263.270	20,6%	303.951
Ej avdragsgilla kostnader		-1.354.413		-555.108
Ej skattepliktiga intäkter/utdelning		7.323.506		184.993
Förlustavdrag som ej har aktiverats		2.105.383		-355.926
Redovisad effektiv skatt	**2,30%**	**811.206**	**28,61%**	**-422.090**

ank=20250702;20250704206774

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt	**2024**		**2023**	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		26.167.241		35.782.371
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5.390.452	20,6%	-7.371.168
Ej avdragsgilla kostnader		-157.365		-25.169
Ej skattepliktiga intäkter		5.562.302		6.180.000
Förlustavdrag som ej har aktiverats		-14.485		1.216.337
Redovisad effektiv skatt	**0%**	**0**	**0%**	**0**

Not 11 GOODWILL

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	2.300.000	0	0	0
Årets inköp	16.265.647	2.300.000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18.565.647**	**2.300.000**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-153.333	0	0	0
Årets avskrivningar	-1.543.376	-153.333	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1.696.709**	**-153.333**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**16.868.938**	**2.146.667**	**0**	**0**

Not 12 BYGGNADER OCH MARK

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	57.508.509	48.853.748	0	0
Årets inköp	35.691.948	8.654.761	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**93.200.457**	**57.508.509**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-2.042.343	-1.682.556	0	0
Årets avskrivningar	-359.787	-359.787	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2.402.130**	**-2.042.343**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**90.798.327**	**55.466.166**	**0**	**0**

ank=20250702;20250704206677

Not 13 FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER PÅ ANNANS FASTIGHET

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7.827.775	9.328.886	0	0
Inköp	150.915	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1.501.111	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7.978.690**	**7.827.775**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-6.288.127	-5.840.828	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1.160.253	0	0
Årets avskrivningar	-910.866	-1.607.552	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7.198.993**	**-6.288.127**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**779.697**	**1.539.648**	**0**	**0**

Not 14 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10.987.775	8.384.833	0	0
Inköp	407.442	2.602.942	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11.395.217**	**10.987.775**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-7.337.356	-6.168.500	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0	0	0
Årets avskrivningar	-1.480.812	-1.168.856	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8.818.168**	**-7.337.356**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**2.577.049**	**3.650.419**	**0**	**0**

ank=20250702-20250704206738

Not 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderbolaget

	Kapital-andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Direkt ägda dotterbolag				
Lobus Invest AB	100,00%	50.000	559105-8499	Vellinge
		50.000		
Indirekt ägda dotterbolag				
Lobus Sport AB	100,00%		559348-4404	Vellinge
Gigawear AB i likvidation	100,00%		556737-7626	Malmö
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	51,36%		556781-6110	Stockholm
Globenhälsan AB	78,75%		556209-3145	Stockholm
Lobus Properties AB	100,00%		559116-2598	Vellinge
Loma Solares Mallorca S.L	100,00%		B75412254	Palma de Mallorca

Lobus Sport AB äger dessutom 100 % av Lobus Sport Mallorca S.L samt 96,3 % av Biniali Villages S.L, båda med säte i Palma de Mallorca.

Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB äger 100 % av Martina ÖNH AB (559172-1138) samt 100 % av nyförvärvade Ped Doc AB (556847-5502). Båda med säte i Stockholm.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	851.675	851.675
Försäljningar	-801.675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50.000**	**851.675**
Ingående nedskrivningar	-766.675	-766.675
Återförda nedskrivningar	766.675	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-766.675**
Utgående redovisat värde	**50.000**	**85.000**

ank=20250702-20250708#20679

Not 16 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Koncernen

	Kapital-andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Leno Properties AB	43,89%	21.945	559094-9540	Lidingö
North Link AB	25,00%	12.500	559124-5187	Helsingborg
		34.445		

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34.445	16.191.778
Försäljningar/utrangeringar	0	-16.157.333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34.445**	**34.445**
Ingående nedskrivningar	0	-15.763.613
Försäljningar	0	15.763.613
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**34.445**	**34.445**

Not 17 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	37.612.449	0	17.612.449
Avgående	0	-37.612.449	0	-17.612.449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**	**0**	**0**

ank=20250702-20250704206580

Not 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	102.578.100	102.449.284	1.673.214	1.673.214
Inköp	193.280	128.816	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**102.771.380**	**102.578.100**	**1.673.214**	**1.637.214**
Ingående nedskrivningar	-1.543.034	-50.000	-170.038	-50.000
Årets nedskrivningar	-3.503.526	-1.493.034	-541.349	-120.038
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5.046.560**	**-1.543.034**	**-711.387**	**-170.038**
Utgående redovisat värde	**97.724.820**	**101.035.066**	**961.827**	**1.503.176**

Not 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Upplupna ränteintäkter	0	296.712	0	0
Förutbetalda hyror	5.309.220	3.633.538	0	0
Upplupna bidrag	0	2.970.739	0	0
Övriga poster	1.240.914	1.206.291	0	0
	6.550.134	**8.107.280**	**0**	**0**

Not 20 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	12.000.000	10.000.000	0	0
nyttjad kredit	4.276.262	0	0	0

Not 21 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Vid årets ingång	1.000	100
Vid årets utgång	**1.000**	**100**

ank=20250702;20250704203681

Not 22 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1.842.853
årets vinst	26.167.241
	28.010.094
disponeras så att	27.000.000
till aktieägare utdelas	1.010.094
i ny räkning överföres	**28.010.094**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Not 23 UPPSKJUTEN SKATT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	1.811.679	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader på förbättringsutgifter	-132.717	-453.128	0	0
	1.678.962	**-453.128**	**0**	**0**

Not 24 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Upplupna semesterlöner	10.969.313	8.867.590	0	0
Förutbetalda bidrag	0	7.862	0	0
Upplupna räntekostnader	0	0	0	0
Övriga upplupna kostnader	3.457.825	4.306.766	150.000	149.999
	14.427.138	**13.182.218**	**150.000**	**149.999**

ank=20250702-20250704206882

Not 25 JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Avskrivningar	4.294.841	3.289.528	0	0
Anteciperad utdelning	0	0	-27.000.000	-30.000.000
Res. vid försäljning av värdepapper	0	-375.119	0	0
Vinst på uttag kapitalförsäkring	-10.520.993	0	0	0
Nedskrivningar	3.703.526	1.493.034	741.349	120.038
Kursdifferens	-169.908	101.002	0	0
Förlust likvidation dotterbolag	21.934	0	15.897	0
	-2.670.600	**4.508.445**	**-26.242.754**	**-29.879.962**

Not 26 STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Företagsinteckningar	12.000.000	10.000.000	0	0
Bankmedel för hyresdeposition	380.000	380.000	0	0
Summa ställda säkerheter	**12.380.000**	**10.380.000**	**0**	**0**

Not 27 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn som tidigare år växt kraftigt, har under året, och fortsatt under 2025, stagnerat något med fortsatt låga marginaler. Dock förväntas en förbättrad lönsamhet från delar av verksamheten under 2025.

Inom fastighetssektorn fortsätter dotterbolagen sina investeringar i fastighetsprojekt i Spanien. Dotterdotterbolaget Lobus Sport AB har under våren 2025 avyttrat ett av sina spanska dotterbolag, Lobus Sport Mallorca S.L.

NOT 28 EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Moderbolaget har ett borgensåtagande gentemot dotterföretag 400.000.

ank=20250704:20250702:20250704205683

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Vellinge den 23 juni 2025

Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

Crowe

Crowe Osborne AB

ank=20250704;20250704204584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lobus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Crowe

Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2025

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor