

Årsredovisning

för

Maison Fastighetsutveckling II AB

559195-3681

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Donnie Senkal, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Maison Fastighetsutveckling II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egedom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Maison Fastighetsutveckling AB 559171-0834.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 (11 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 | -119 | -1 | -20 |
| Soliditet (%) | 95,5 | 1,2 | 52,1 | 52,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 119 188 | -118 734 | 50 454 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -118 734 | 118 734 | 0 |
| Årets resultat | | | 112 667 | 112 667 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 454 | 112 667 | 163 121 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 (120 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 454 |
| årets vinst | 112 667 |
| | 113 121 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 113 121 |
| | 113 121 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 333 | -3 750 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 333 | -3 750 |
| Rörelseresultat | | -7 333 | -3 750 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -114 984 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -114 984 |
| Resultat efter finansiella poster | | -7 333 | -118 734 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 120 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 120 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 112 667 | -118 734 |
| Årets resultat | | 112 667 | -118 734 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 59 250 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 59 250 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 59 250 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 111 606 | 189 500 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 3 987 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 111 606 | 4 177 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 111 606 | 4 177 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 170 856 | 4 227 000 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 454 | 119 188 |
| Årets resultat | | 112 667 | -118 734 |
| Summa fritt eget kapital | | 113 121 | 454 |
| Summa eget kapital | | 163 121 | 50 454 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 235 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 46 562 |
| Övriga skulder | | 0 | 4 000 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 500 | 129 984 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 735 | 4 176 546 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 170 856 | 4 227 000 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 25 000 |
| Inköp | 9 250 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 250 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 59 250 | 50 000 |

Södertälje 2023-05-19

Donnie Senkal

Donnie Senkal