

Årsredovisning

för

Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB

556891-8550

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

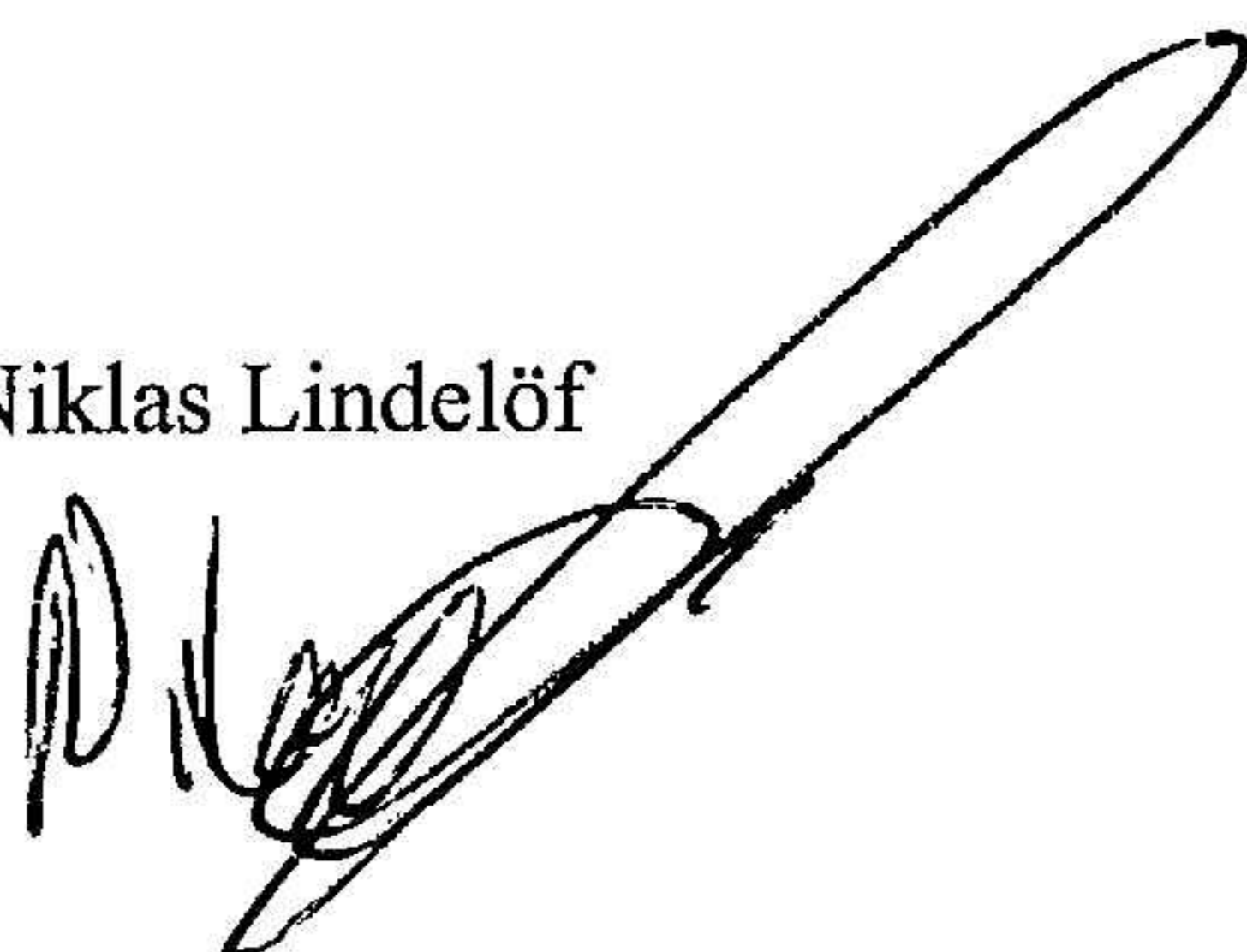
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fritsla 2022-10-27

Niklas Lindelöf



Årsredovisning

för

Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB

556891-8550

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Covid-19 har fortsatt att spridas under räkenskapsåret. Vi har särskilt beaktat hur effekterna påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer fortsatt att påverkan på bolaget är begränsad.

Under räkenskapsårets har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	164	169	181	196
Resultat efter finansiella poster	47	4	-2	47
Soliditet (%)	16,2	13,4	12,8	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 798	10 715	164 513
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 715	-10 715	0
Årets resultat			47 258	47 258
Belopp vid årets utgång	50 000	114 513	47 258	211 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 513
årets vinst	47 258
	161 771
disponeras så att i ny räkning överföres	161 771
	161 771

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 980

168 652

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

163 980

168 652

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 174

-63 642

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 038

-68 038

Summa rörelsekostnader

-92 212

-131 680

Rörelseresultat

71 768

36 972

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 480

-33 156

Summa finansiella poster

-24 480

-33 156

Resultat efter finansiella poster

47 288

3 816

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

12 229

11 517

Summa bokslutsdispositioner

12 229

11 517

Resultat före skatt

59 517

15 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 259

-4 618

Årets resultat

47 258

10 715

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 137 030	1 192 839
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 254	33 483
Summa materiella anläggningstillgångar		1 158 284	1 226 322

Summa anläggningstillgångar

1 158 284

1 226 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 027	31 667
Övriga fordringar		1 421	9 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 549	6 422
Summa kortfristiga fordringar		35 997	47 132

Kassa och bank

Kassa och Bank		216 595	147 374
Summa kassa och bank		216 595	147 374
Summa omsättningstillgångar		252 592	194 506

SUMMA TILLGÅNGAR

1 410 876

1 420 828

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 513

103 798

Årets resultat

47 258

10 715

Summa fritt eget kapital

161 771

114 513

Summa eget kapital

211 771

164 513

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

21 254

33 483

Summa obeskattade reserver

21 254

33 483

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

870 000

915 000

Summa långfristiga skulder

870 000

915 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

221 832

221 832

Skatteskulder

19

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

26 000

Summa kortfristiga skulder

307 851

307 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 410 876

1 420 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 684 684	1 684 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 684 684	1 684 684
Ingående avskrivningar	-491 845	-436 036
Årets avskrivningar	-55 809	-55 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 654	-491 845
Utgående redovisat värde	1 137 030	1 192 839

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 286	122 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 286	122 286
Ingående avskrivningar	-88 803	-76 574
Årets avskrivningar	-12 229	-12 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 032	-88 803
Utgående redovisat värde	21 254	33 483

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	615 000	675 000
	615 000	675 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Fritsla dendag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niklas Lindelöf

Fredrik Lindelöf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor

2022110704589



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.10.2022 20:22

SENT BY OWNER:
Jessika Samuelsson • 26.10.2022 16:16

DOCUMENT ID:
H1eHVZTUNs

ENVELOPE ID:
ByHEZa8Vj-H1eHVZTUNs

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB 220430.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS LINDELÖF niklas@lmglas.se	Signed Authenticated	26.10.2022 16:30 26.10.2022 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/18) IP: 212.181.11.86
2. FREDRIK LINDELÖF fredrik@lmglas.se	Signed Authenticated	26.10.2022 17:34 26.10.2022 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/03/29) IP: 94.255.222.28
3. MATTIAS LENGBERG mattias.lengberg@pwc.com	Signed Authenticated	26.10.2022 20:22 26.10.2022 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/04) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB, org.nr 556891-8550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinna Mejeriet 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-26 18:19:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LENGBERG

Datum

Mattias Lengberg

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2022110704592