

Årsredovisning

för

Kom In Helsingborg AB

559154-7871

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Witt, Styrelseledamot

2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kom In Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom event, sälj och marknadsföringssektorn.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi påbörjat en nyetablering i Karlskoga och förvärvat vår första fastighet utanför Skåne, Avraden 13. Ett kedjehus om 106 kvm på familjevänligt område.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	663	559	747	254
Resultat efter finansiella poster	-78	906	264	209
Soliditet (%)	12,2	19,6	8,8	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	240 046	536 917	876 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		536 917	-536 917	0
Årets resultat			36 517	36 517
Belopp vid årets utgång	100 000	776 963	36 517	913 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 962
årets vinst	36 517
	813 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	813 479
	813 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		663 479	558 589
Övriga rörelseintäkter		0	631 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 479	1 189 860
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-189 249	-75 418
Övriga externa kostnader		-176 213	-80 986
Personalkostnader	2	-10 150	-4 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 537	-51 365
Övriga rörelsekostnader		0	-515
Summa rörelsekostnader		-494 149	-212 802
Rörelseresultat		169 330	977 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 870	-71 111
Summa finansiella poster		-238 833	-70 867
Resultat efter finansiella poster		-69 503	906 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		118 000	-228 000
Summa bokslutsdispositioner		118 000	-228 000
Resultat före skatt		48 497	678 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 980	-141 274
Årets resultat		36 517	536 917

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 286 924	4 785 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	110 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 396 924	4 785 033
Summa anläggningstillgångar		8 396 924	4 785 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 656	0
Övriga fordringar		37 107	288 304
Summa kortfristiga fordringar		90 763	288 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 673	812 481
Summa kassa och bank		445 673	812 481
Summa omsättningstillgångar		536 436	1 100 785
SUMMA TILLGÅNGAR		8 933 360	5 885 819

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		776 962	240 046
Årets resultat		36 517	536 917
Summa fritt eget kapital		813 479	776 962
Summa eget kapital		913 479	876 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		228 000	346 000
Summa obeskattade reserver		228 000	346 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 354 351	3 287 372
Övriga skulder		1 122 742	1 020 000
Summa långfristiga skulder		7 477 093	4 307 372
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		158 268	65 472
Leverantörsskulder		13 916	3 161
Skatteskulder		97 794	222 172
Övriga skulder		6 968	64 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 842	0
Summa kortfristiga skulder		314 788	355 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 933 360	5 885 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 667	4 645 989
Inköp	3 620 428	1 923 504
Försäljningar		-1 668 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 521 095	4 900 667
Ingående avskrivningar	-115 634	-104 271
Årets avskrivningar	-118 537	-11 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 171	-115 634
Utgående redovisat värde	8 286 924	4 785 033

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	0
Utgående redovisat värde	110 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 721 279	2 960 012
	5 721 279	2 960 012

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 512 619 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 354 351	3 221 900
	6 354 351	3 221 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 268	65 472
	158 268	65 472

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 664 200	6 668 500
	7 664 200	6 668 500

Höganäs 2023-03-01

Christian Witt
Christian Witt
Ordförande

Eric Witt
Eric Witt

Jacob Witt
Jacob Witt
Verkställande direktör