

Årsredovisning

för

Edvinsson Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559286-9837

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Saman Edvinsson, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för Edvinsson Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020 och bedriver förmedling av fastigheter, utbildning och aktiesparande och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	474 797	475 221	143 149	3 202 877
Resultat efter finansiella poster	162 241	239 450	-269 075	2 619 257
Balansomslutning	2 343 544	3 207 759	2 884 682	3 831 847
Soliditet (%)	60	52	52	54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 183 880	183 233	1 392 114
Utdelning	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	183 233	-183 233	0
Årets resultat	0	0	122 002	122 002
Belopp vid årets utgång	25 000	967 114	122 002	1 114 115

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	967 114
Årets resultat	122 002
Summa	1 089 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 089 115
Summa	1 089 115

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 797	475 221
Övriga rörelseintäkter		0	197 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 797	672 790
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 369	-50 089
Övriga externa kostnader		-157 443	-141 014
Personalkostnader	2	-6 823	-180 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 599	-51 169
Summa rörelsekostnader		-325 233	-422 969
Rörelseresultat		149 564	249 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 119	14 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 442	-24 383
Summa finansiella poster		12 677	-10 370
Resultat efter finansiella poster		162 241	239 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		162 241	239 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 239	-56 217
Årets resultat		122 002	183 233

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	211 196	268 795
Summa materiella anläggningstillgångar		211 196	268 795
Summa anläggningstillgångar		211 196	268 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	85 000
Övriga fordringar		63 670	174 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 813	1 671
Summa kortfristiga fordringar		65 483	260 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 066 865	2 678 156
Summa kassa och bank		2 066 865	2 678 156
Summa omsättningstillgångar		2 132 348	2 938 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 544	3 207 759

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		967 114	1 183 880
Årets resultat		122 002	183 233
Summa fritt eget kapital		1 089 115	1 367 114
Summa eget kapital		1 114 115	1 392 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	360 000
Summa obeskattade reserver		360 000	360 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 131	62 930
Skatteskulder		40 239	56 217
Övriga skulder		823 059	1 330 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		869 429	1 455 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 343 544	3 207 759

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 995	274 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		287 995
Försäljningar/utrangeringar		-274 000
Utgående anskaffningsvärden	287 995	287 995
Ingående avskrivningar	-19 200	-109 600
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		151 169
Årets avskrivningar	-57 599	-60 769
Utgående avskrivningar	-76 799	-19 200

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	211 196	268 795

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Saman Edvinsson

2025-01-22

Styrelseledamot