

# Årsredovisning

---

## *IoR Konsult & Invest*

559147-5149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lia Uppfeldt

2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under verksamhetsåret bedrivit konsult- och utvecklingsverksamhet i huvudsak inom bygg- och industrisektorn.

Företaget har även bedrivit investeringsverksamhet av lös egendom, innefattande såväl noterade som onoterade bolag.

Bolaget har under 2024 även startat en bifirma, Stellas Fransar, som bedriver verksamhet inom skönhetsvårdande behandlingar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat en strategisk breddning av verksamheten till att även omfatta fastighetsutveckling. Det första steget har tagits genom förvärv av tomtmark i Costa Brava, Spanien, avsedd för framtida bebyggelse. Projektet befinner sig i planeringsfasen, och intäkter från uthyrning och/eller försäljning av den färdigställda fastigheten förväntas kunna realiseras under 2026–2027. Förvärvet utgör det första i en planerad satsning inom segmentet, och ytterligare investeringar i fastigheter kan komma att genomföras under de kommande åren.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 820	1 240	1 036	861
Resultat efter finansiella poster	44 035	20	-170	1 011
Soliditet %	98	81	79	72

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket visar på mer försäljning av tjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 478 975	19 443	5 548 418
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-791 831		-791 831
- Balanseras i ny räkning		19 443	-19 443	0
- Årets resultat			43 970 439	43 970 439
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 706 587	43 970 439	48 727 026

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 706 587
<i>Årets resultat</i>	<i>43 970 439</i>
<i>Summa</i>	<i>48 677 026</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	48 437 026
<i>Summa</i>	<i>48 677 026</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 820 260	1 239 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 820 260</b>	<b>1 239 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-134 299	-551
Handelsvaror	-30 606	0
Övriga externa kostnader	-571 316	-451 666
Personalkostnader	-1 144 123	-718 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 178	-6 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 886 522</b>	<b>-1 177 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-66 262</b>	<b>62 951</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	43 545 910	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	623 765	1 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 080	-45 072
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>44 101 595</b>	<b>-43 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 035 333</b>	<b>19 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 035 333</b>	<b>19 683</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 894	-240
<b>Årets resultat</b>	<b>43 970 439</b>	<b>19 443</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 945 647	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 838	18 016
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 957 485	18 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	27 075	27 075
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 901 850	1 349 238
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 688 555	4 456 255
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 617 480	5 832 568
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 574 965</b>	<b>5 850 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 050 000	175 000
Övriga fordringar		75 173	164 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 289	630 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 128 462	969 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 922 238	40 299
<i>Summa kassa och bank</i>		27 922 238	40 299
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 050 700</b>	<b>1 009 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 625 665</b>	<b>6 860 581</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 706 587	5 478 975
Årets resultat	43 970 439	19 443
<i>Summa fritt eget kapital</i>	48 677 026	5 498 418
<b>Summa eget kapital</b>	<b>48 727 026</b>	<b>5 548 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 542	15 317
Skatteskulder	64 894	0
Övriga skulder	809 703	1 276 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 500	20 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>898 639</b>	<b>1 312 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>49 625 665</b>	<b>6 860 581</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	8 945 647	-
Utgående anskaffningsvärden	8 945 647	-
Redovisat värde	8 945 647	-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 889	30 889
Utgående anskaffningsvärden	30 889	30 889
Ingående avskrivningar	-12 873	-6 695
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 178	-6 178
Utgående avskrivningar	-19 051	-12 873
Redovisat värde	11 838	18 016

### Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 075	27 075
Utgående anskaffningsvärden	27 075	27 075
Redovisat värde	27 075	27 075

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	1 349 238	1 407 527
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 223 317	-
Försäljningar	-670 705	-58 289
Utgående anskaffningsvärden	1 901 850	1 349 238

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Redovisat värde		1 901 850	1 349 238

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 456 255	4 405 255
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	9 688 555	51 000
	Försäljningar	-4 456 255	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 688 555	4 456 255
	Redovisat värde	9 688 555	4 456 255

**Not 8      Andra övriga upplysningar**

Under året såldes samtliga andelar i Immedica Pharma Holding AB. Som ersättning gavs 50 843 196:-. Lagstiftningen har tolkats som att avyttringen är att anses som försäljning av näringsbetingade aktier och kapitalvinsten tas därför inte upp till beskattning.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Lia Uppfeldt*

Lia Uppfeldt

2025-07-29