

2022

2023072010253

# ÅRSREDOVISNING

för

## HELGASJÖN FASTIGHETS AB

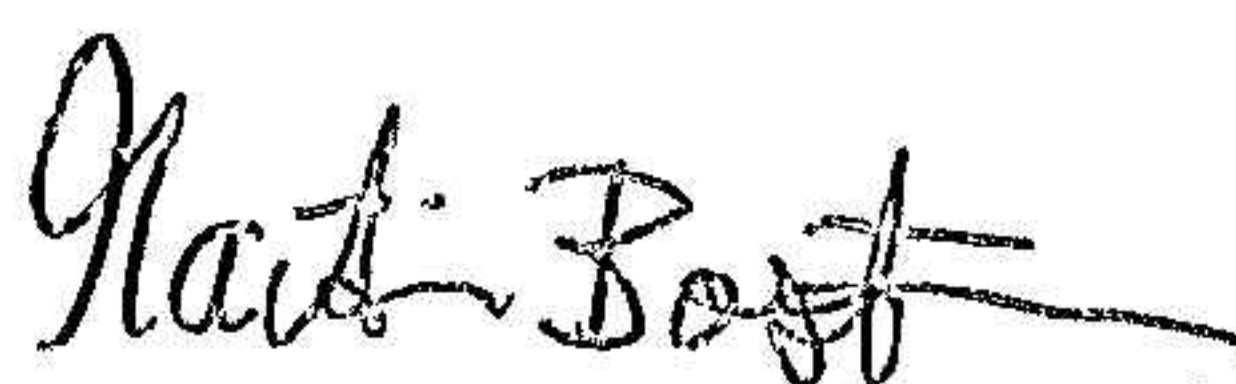
Org.nr 556590-7127

2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Helgasjön Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att kopian av revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30 juni 2023



Martin Boström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för 2022

Styrelsen för Helgasjön Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 –  
- 2022 12 31, bolagets 21:a verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helgasjön nr 3 med adress Gullmarsvägen 42-48, 120 39 Årsta.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 545 196	3 391 824	3 818 950	3 798 732	3 731 308
Balansomslutning	23 623 807	22 779 237	23 068 569	22 687 909	22 440 710
Soliditet	58,8%	57,4%	53,9%	49,9%	45,6%

EGET KAPITAL	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	5 744 280	1 439 279	13 183 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-690 000		-690 000
Balanseras i ny räkning		1 439 279	-1 439 279	0
Årets vinst			1 389 712	1 389 712
Belopp vid årets utgång	6 000 000	6 493 559	1 389 712	13 883 271

### Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	6 493 559
Årets resultat	1 389 712
	<hr/>
	7 883 271

Styrelsen föreslår aktie-  
utdelning, 11:00 per aktie

	660 000
--	---------

Styrelsen föreslår att till  
ny räkning överföres

	<hr/>
	7 223 271

Bolaget har lån hos aktieägaren men inga banklån. Bolaget har inte några ansvarsförbindelser.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln enligt följande redogörelse:  
Utrymme finns i det egna kapitalet och någon risk föreligger inte gällande likviditet och ställning  
i övrigt.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med  
tillhörande tilläggsupplysningar och noter.



## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>3 545 196</b>	<b>3 391 824</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
Övriga externa kostnader	1 030 985	825 762
Personalkostnader	19 604	17 918
Avskrivningar	500 926	452 628
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-1 551 515</u>	<u>-1 296 308</u>
Rörelseresultat	1 993 681	2 095 516
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	23 060	17 026
Övriga finansiella intäkter		27 512
Nedskrivning av finansiella tillgångar		-58 664
Räntekostnader	-258 046	-253 138
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-234 986</u>	<u>-267 264</u>
<b>ÅRETS RESULTAT före bolagsskatt</b>	<b>1 758 695</b>	<b>1 828 252</b>
Bolagsskatt	<u>-368 983</u>	<u>-388 973</u>
<b>ÅRETS RESULTAT efter bolagsskatt</b>	<b>1 389 712</b>	<b>1 439 279</b>

2023072010255

ra

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 1 17 864 252	18 266 880
Bil	Not 2 444 000	100 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	229 869	229 869
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<u>18 538 121</u>	<u>18 596 749</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	850 610	849 990
Övriga fordringar	486 575	166 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	506 863	30 399
Kassa och bank	3 241 638	3 135 330
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<u>5 085 686</u>	<u>4 182 488</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>23 623 807</b>	<b>22 779 237</b>
 <b>EGET KAPITAL och SKULDER</b>		
<b>Bundet kapital</b>		
Aktiekapital	6 000 000	6 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	6 493 559	5 744 280
Årets resultat	1 389 712	1 439 279
	<u>7 883 271</u>	<u>7 183 559</u>
<i>Summa eget kapital</i>	<b>13 883 271</b>	<b>13 183 559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder	8 641 000	8 555 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>8 641 000</u>	<u>8 555 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	164	11 450
Övriga kortfristiga skulder	94 531	99 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 004 841	929 542
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>1 099 536</u>	<u>1 040 678</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>	<b>23 623 807</b>	<b>22 779 237</b>

ML

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade mot föregående år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget har inga heltidsanställda.

## NOTANTECKNINGAR

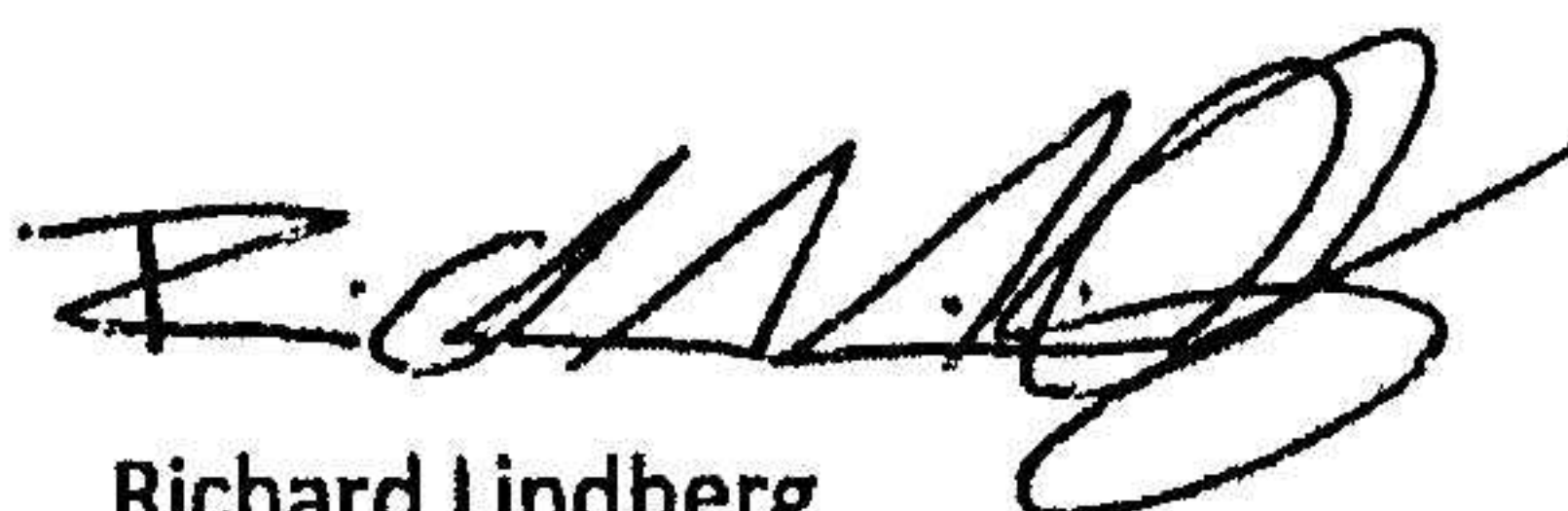
1	BYGGNADER och MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerat anskaffningsvärde	26 610 694	26 610 694
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 343 814	-7 941 186
	Årets avskrivningar	-402 628	-402 628
	Utgående ackumulerad avskrivning	-8 746 442	-8 343 814
	Utgående planenligt restvärde	17 864 252	18 266 880
	Varav byggnader	11 384 942	11 787 570
	Varav mark	6 479 310	6 479 310
	<i>Avskrivning enligt plan för fastigheten beräknas på en ekonomisk livslängd på 50 år.</i>		
2	BIL	2022-12-31	2021-12-31
	Anskaffningsvärde	542 298	274 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar		-124 000
	Årets avskrivningar	-98 298	-50 000
	Utgående ackumulerad avskrivning	-98 298	-174 000
	Utgående planenligt restvärde	444 000	100 000
	<i>Avskrivning enligt plan för bilen beräknas på en återstående livslängd på 5 år.</i>		
3	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Pantbrev på 22.000.000 är uttagna.	Ej tagna i anspråk.	Ej tagna i anspråk.

Stockholm 13 juni 2023



Martin Boström  
Styrelseledamot/VD

Min revisionsberättelse har avlämnats 29/6 2023



Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helgasjön Fastighets Aktiebolag, org.nr. 556590-7127

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgasjön Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgasjön Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgasjön Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helgasjön Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgasjön Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

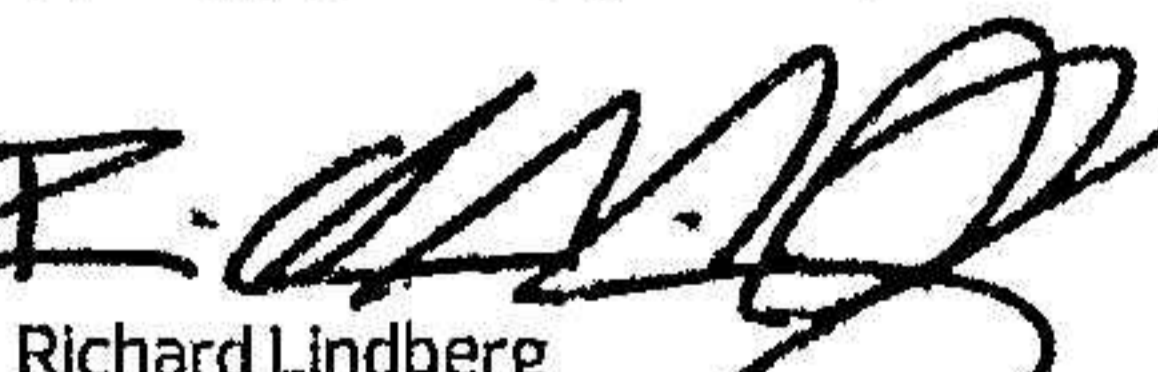
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023

  
Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor