

# Årsredovisning för **Two Invest AB**

559205-2939

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Karlsson  
Verkställande direktör

2023-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Two Invest AB, 559205-2939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget registrerades år 2019 och har för avsikt att köpa och förvalta hyresbostäder och lokaler för uthyrning.

Tänkta kunder är privatpersoner och företag i Skåne.

För närvarande ägs inga fastigheter eller lokaler, bolaget letar efter fastighet att förvärva till bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-1 790	-500	-1 125	-17 118
Soliditet %	100	100	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 243	-500
Balanseras i ny räkning		-500	500
Årets resultat			-1 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 743</b>	<b>-1 790</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-18 743
Årets resultat	-1 790
<b>Summa</b>	<b>-20 533</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-20 533
<b>Summa</b>	<b>-20 533</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 790	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 790</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 790</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 790</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 790</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 790</b>	<b>-500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 467	31 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 467</b>	<b>31 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 467</b>	<b>31 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 467</b>	<b>31 257</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-18 743	-18 243
Årets resultat		-1 790	-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 533</b>	<b>-18 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 467</b>	<b>31 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 467</b>	<b>31 257</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

