

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-20



Al Forkan Maghrebi
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Nordisk Fastighetsförvaltning AB

556843-5142

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Fastighetsförvaltning AB, 556843-5142, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och företagsekonomiska konsultationer.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 330	-30 995	5 450	6 987 749
Soliditet, %	29	32	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-30 958
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-5 330
Vid årets slut	100 000		-36 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-30 958
årets resultat	-5 330
Totalt	-36 288
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-36 288
Summa	-36 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 353	-30 995
Summa rörelsekostnader		-5 353	-30 995
Rörelseresultat		-5 353	-30 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-
Summa finansiella poster		23	-
Resultat efter finansiella poster		-5 330	-30 995
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 330	-30 995
Skatter			
Årets resultat		-5 330	-30 995

2024020904946



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		148 200	148 200
Övriga fordringar		20 463	20 290
Summa kortfristiga fordringar		168 663	168 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 049	552
Summa kassa och bank		3 049	552
Summa omsättningstillgångar		171 712	169 042
SUMMA TILLGÅNGAR		221 712	219 042



2024020904947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-30 958	37
Årets resultat		-5 330	-30 995
Summa fritt eget kapital		-36 288	-30 958
Summa eget kapital		63 712	69 042
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		158 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		158 000	150 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 712	219 042



2024020904948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

2024020904949

Underskrifter

Stockholm 2023-12-20



Al Forkan Maghrebi
Styrelseledamot

2024020904950