

Årsredovisning
för
Björkbladet Fastigheter AB
556994-5529

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkbladet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Holmsund 2022-12-23

Leif Romar



Årsredovisning

för

Björkbladet Fastigheter AB

556994-5529

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Björkbladet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkbladet Holding AB (559028-8840).

Företaget har sitt säte i Holmsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat en av sina fastigheter vilket medfört en förlust på 1,6 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 993	1 953	2 122	1 730
Resultat efter finansiella poster	-968	442	-91	462
Soliditet (%)	19	28	29	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 082 299	345 564	3 477 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:		345 564	-345 564	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			-1 190 219	-1 190 219
Belopp vid årets utgång	50 000	3 027 863	-1 190 219	1 887 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 027 863
årets förlust	-1 190 219
	1 837 644
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 637 644
	1 837 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 992 657

1 952 516

Övriga rörelseintäkter

37 250

-1 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 029 907

1 950 891

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-908 773

-996 755

Personalkostnader

-8 952

-4 476

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-205 255

-235 131

Övriga rörelsekostnader

-1 703 121

-283

Summa rörelsekostnader

-2 826 101

-1 236 645

Rörelseresultat

-796 194

714 246

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 262

-272 175

Summa finansiella poster

-264 262

-272 175

Resultat efter finansiella poster

-1 060 456

442 071

Resultat före skatt

-1 060 456

442 071

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 763

-96 507

Årets resultat

-1 190 219

345 564

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 267 233	11 820 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 267 233	11 845 282

Summa anläggningstillgångar 5 267 233 11 845 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		927 726	0
Övriga fordringar		129	19 449
Summa kortfristiga fordringar		927 855	19 449

Kassa och bank

Kassa och bank		3 777 819	427 184
Summa kassa och bank		3 777 819	427 184
Summa omsättningstillgångar		4 705 674	446 633

SUMMA TILLGÅNGAR 9 972 907 12 291 915

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 027 863

3 082 299

Årets resultat

-1 190 219

345 564

Summa fritt eget kapital

1 837 644

3 427 863

Summa eget kapital

1 887 644

3 477 863

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 377 600

6 672 000

Övriga skulder

0

485 000

Summa långfristiga skulder

6 377 600

7 157 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

294 400

294 400

Leverantörsskulder

45 991

9 300

Skulder till koncernföretag

487 437

487 437

Skatteskulder

34 083

0

Övriga skulder

7 947

6 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

837 805

859 568

Summa kortfristiga skulder

1 707 663

1 657 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 972 907

12 291 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 637 548	11 247 569
Inköp		887 066
Försäljningar/utrangeringar	-6 640 699	0
Omklassificeringar	0	502 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 996 849	12 637 548
Ingående avskrivningar	-816 902	-611 915
Försäljningar/utrangeringar	280 361	0
Årets avskrivningar	-193 075	-204 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 616	-816 902
Utgående redovisat värde	5 267 233	11 820 646

2023013011304

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 715	150 715
Försäljningar/utrangeringar	-150 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 715
Ingående avskrivningar	-126 077	-95 933
Försäljningar/utrangeringar	138 257	
Årets avskrivningar	-12 180	-30 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-126 077
Utgående redovisat värde	0	24 638

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	502 913
Omklassificeringar	0	-502 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 200 000	5 494 400
	5 200 000	5 494 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 175 000	7 175 000
	7 175 000	7 175 000

Holmsund 2022-12-23

Leif Romar

Leif Romar

2023013011305