

Årsredovisning
för
B&H Fastigheter AB
559106-1576
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B&H Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 15 juni 2023

Björn Modigh

Björn Modigh

Årsredovisning

för

B&H Fastigheter AB

559106-1576

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för B&H Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgen Holding AB, orgnr 559106-1519.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	939	561	0	0
Resultat efter finansiella poster	196	-46	2	-6
Soliditet (%)	0,0	0,0	94,7	89,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 063	44 107	89 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:		44 107	-44 107	0
Årets resultat			155 348	155 348
Belopp vid årets utgång	50 000	39 044	155 348	244 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 044
årets vinst	155 348
	194 392
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	4 392
	194 392

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2023062133420

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

939 129

561 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

939 129

561 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 857

-262 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-266 298

-200 636

Summa rörelsekostnader

-492 155

-462 717

Rörelseresultat

446 974

98 533

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 840

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 165

-144 297

Summa finansiella poster

-251 325

-144 297

Resultat efter finansiella poster

195 649

-45 764

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

100 000

Resultat före skatt

195 649

54 236

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 301

-10 129

Årets resultat

155 348

44 107

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 364 666

9 630 964

Summa materiella anläggningstillgångar

9 364 666

9 630 964

Summa anläggningstillgångar

9 364 666

9 630 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 005

96 104

Övriga fordringar

46 488

42 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 835

0

Summa kortfristiga fordringar

144 328

138 943

Kassa och bank

Kassa och bank

15 645

27 966

Summa kassa och bank

15 645

27 966

Summa omsättningstillgångar

159 973

166 909

SUMMA TILLGÅNGAR

9 524 639

9 797 873

2023062133422

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 044

-5 063

Årets resultat

155 348

44 107

Summa fritt eget kapital

194 392

39 044

Summa eget kapital

244 392

89 044

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 800 000

6 550 000

Summa långfristiga skulder

5 800 000

6 550 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

150 000

Skulder till koncernföretag

2 862 958

2 862 958

Skatteskulder

6 137

0

Övriga skulder

48 003

47 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 149

98 795

Summa kortfristiga skulder

3 480 247

3 158 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 524 639

9 797 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 831 600	0
Inköp	0	9 831 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 831 600	9 831 600
Ingående avskrivningar	-200 636	0
Årets avskrivningar	-266 298	-200 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 934	-200 636
Utgående redovisat värde	9 364 666	9 630 964
Taxeringsvärden byggnader	2 982 000	2 982 000
Taxeringsvärden mark	1 513 000	1 513 000
	4 495 000	4 495 000
Bokfört värde byggnader	6 190 528	6 456 826
Bokfört värde mark	3 174 138	3 174 138
	9 364 666	9 630 964

2023062133425

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 800 000	6 550 000
	5 800 000	6 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	150 000
	450 000	150 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

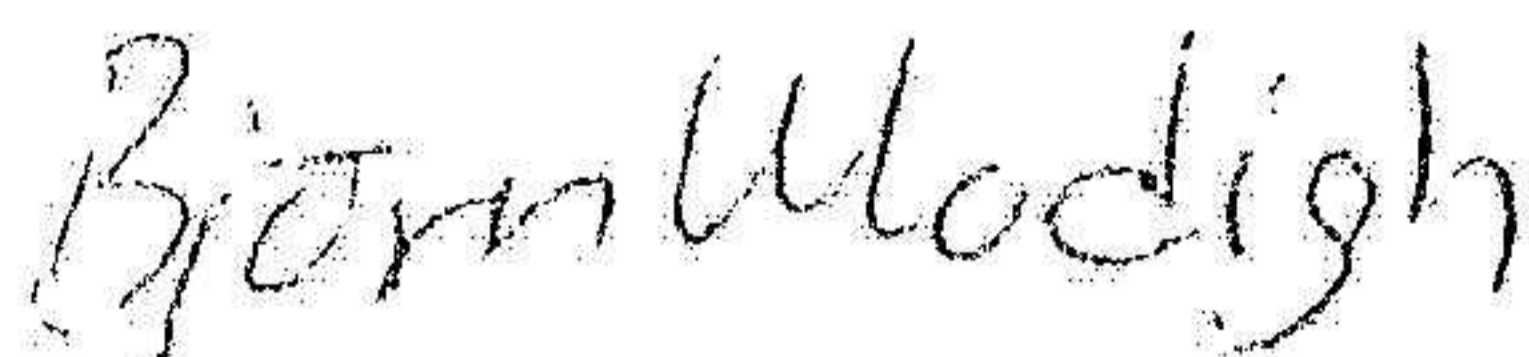
Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktöriserad Redovisningskonsult:

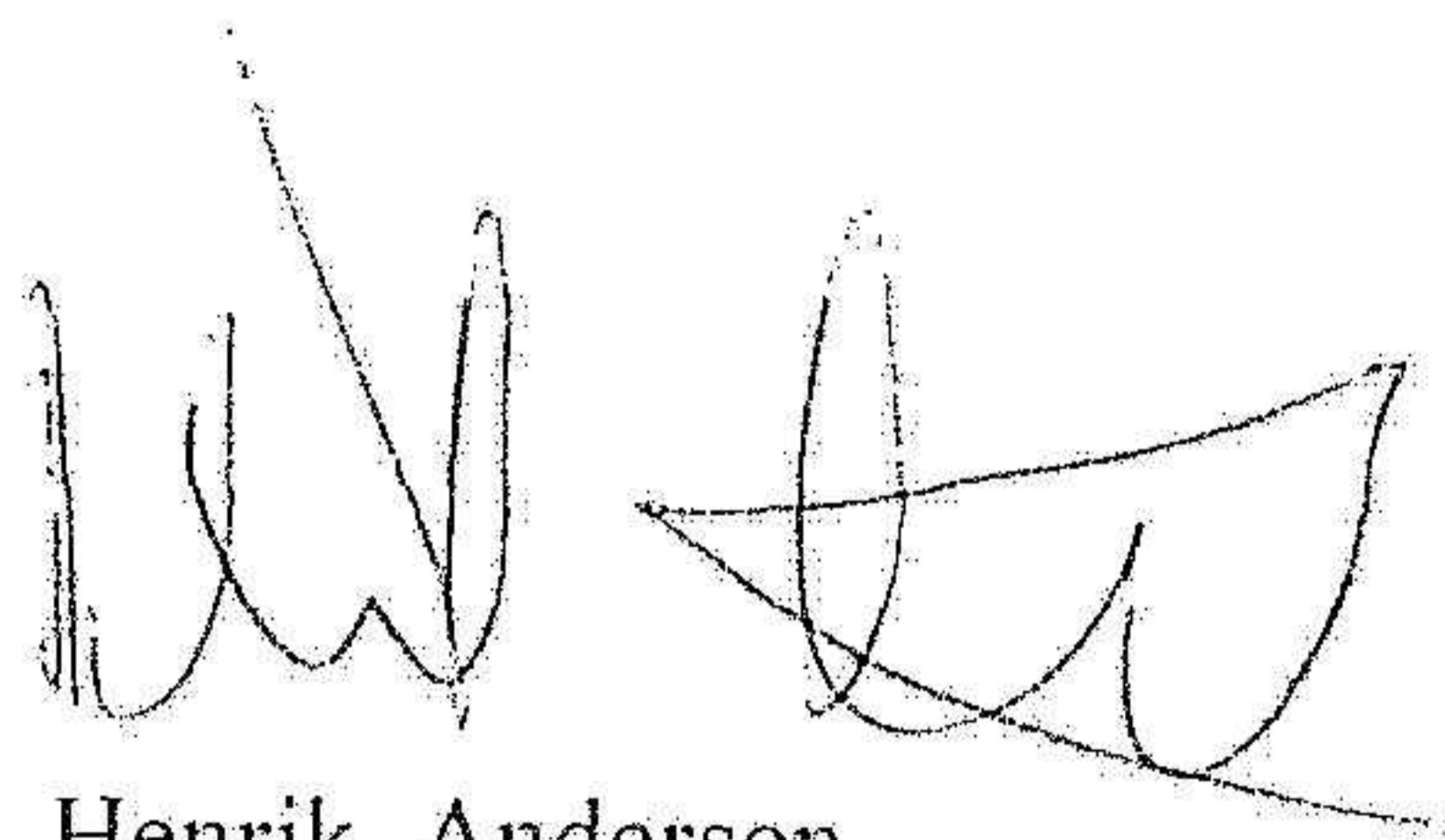
Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma den 15 juni 2023



Björn Modigh
Ordförande



Henrik Andersen