

Årsredovisning

för

Mullus Bostäder AB

559359-0267

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Almberger, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för Mullus Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	322	311	254
Resultat efter finansiella poster	-113	-383	-63
Soliditet (%)	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 817	7 524	37 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 524	-7 524	0
Årets resultat			7 001	7 001
Belopp vid årets utgång	25 000	12 341	7 001	44 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 341
årets vinst	7 001
	19 342

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 342
	19 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		322 154	313 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 154	313 507
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 115	-411 497
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-109 932	-109 585
Summa rörelsekostnader		-241 047	-521 082
Rörelseresultat		81 107	-207 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 781	1 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 691	-176 542
Summa finansiella poster		-193 910	-175 201
Resultat efter finansiella poster		-112 803	-382 776
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	385 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	385 000
Resultat före skatt		2 197	2 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 804	5 300
Årets resultat		7 001	7 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 086 565	7 196 497
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 086 565	7 196 497
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	88 000	88 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 000	88 000
Summa anläggningstillgångar		7 174 565	7 284 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 500	11 000
Fordringar hos koncernföretag		115 000	0
Övriga fordringar		72	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 259	3 938
Summa kortfristiga fordringar		134 831	14 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 674	138 146
Summa kassa och bank		153 674	138 146
Summa omsättningstillgångar		288 505	153 084
SUMMA TILLGÅNGAR		7 463 070	7 437 581

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 341	4 818
Årets resultat		7 001	7 524
Summa fritt eget kapital		19 342	12 342
Summa eget kapital		44 342	37 342
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 345 000	7 345 000
Summa långfristiga skulder		7 345 000	7 345 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 026	5 058
Skatteskulder		2 772	2 796
Övriga skulder		5 894	4 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 036	43 370
Summa kortfristiga skulder		73 728	55 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 463 070	7 437 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Några löner har ej utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 403 038	7 194 900
Inköp	0	208 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 403 038	7 403 038
Ingående avskrivningar	-206 541	-96 956
Årets avskrivningar	-109 932	-109 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 473	-206 541
Utgående redovisat värde	7 086 565	7 196 497

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	397 335
Omklassificeringar	0	-397 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	0
Inköp	0	88 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående redovisat värde	88 000	88 000

Underskrift

Jönköping 2025-04-12

Lars Almberger
Lars Almberger
Styrelseledamot