

# Årsredovisning

---

## *Fjärde Stadens Fastigheter AB*

559300-5118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Vadberg  
2025-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett dotterbolag till Vadberg Holding AB, 559232-3728 samt Verkstadsgruppen Uppsala AB, 559203-1115.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	298	134	102	0
Resultat efter finansiella poster	198	318	258	-15
Soliditet %	19	14	7	7

Nettoomsättningen avviker med mer än på grund av ökade hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	193 018	252 527	495 545
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		252 527	-252 527	0
- Årets resultat			156 843	156 843
- Belopp vid årets utgång	50 000	445 545	156 843	652 388

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	445 545
<i>Årets resultat</i>	156 843
<i>Summa</i>	602 388

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	602 388
<i>Summa</i>	602 388

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	298 425	133 604
Övriga rörelseintäkter	1 203 500	1 499 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 501 925</b>	<b>1 632 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 192 600	-1 216 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 192 600</b>	<b>-1 216 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 325</b>	<b>416 334</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 329	-98 354
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-111 252</b>	<b>-98 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>198 073</b>	<b>318 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>198 073</b>	<b>318 030</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 230	-65 503
<b>Årets resultat</b>	<b>156 843</b>	<b>252 527</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 990 000	2 990 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 990 000</i>	<i>2 990 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	133 125	19 661
Övriga fordringar	575	1 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	86 924	83 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>220 624</i>	<i>104 704</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	187 980	341 256
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>187 980</i>	<i>341 256</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>408 604</b>	<b>445 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 398 604</b>	<b>3 435 960</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	445 545	193 018
Årets resultat	156 843	252 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>602 388</i>	<i>445 545</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>652 388</b>	<b>495 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 2 021 496	2 042 424
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3 400 000	480 000
Övriga skulder	3 0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 421 496</b>	<b>2 522 424</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 20 928	20 928
Leverantörsskulder	100 017	64 390
Skatteskulder	56 243	115 579
Övriga skulder	135 800	204 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 732	12 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>324 720</b>	<b>417 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 398 604</b>	<b>3 435 960</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 990 000	2 990 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 990 000	2 990 000
	Redovisat värde	2 990 000	2 990 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 916 856	1 937 784

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 042 424 kr (2 084 280 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 021 496	2 042 424
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	20 928	20 928
------------------------------------	--------	--------

Not 5	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Daniel Vadberg*

Daniel Vadberg

2025-04-01