

Årsredovisning

för

Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB

556732-8017

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ågehäll, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Kolmården.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 887	1 699	1 631	3 099	5 055
Resultat efter finansiella poster	1 190	291	243	-169	691
Soliditet (%)	89	44	39	23	12

Omsättningsminskning tidigare år hänförligt till försämrad fastighetsmarknad med färre transaktioner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	386 725	201 876	688 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 876	-201 876	0
Årets resultat			1 045 546	1 045 546
Belopp vid årets utgång	100 000	588 601	1 045 546	1 734 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 601
årets vinst	1 045 546
	1 634 147
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 384 kronor per aktie)	1 384 000
återbetalning villkorat aktietillskott	250 000
i ny räkning överföres	147
	1 634 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 886 570	1 698 925
Övriga rörelseintäkter		20 269	121 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 906 839	1 820 825
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-454 430	-436 306
Övriga externa kostnader		-374 886	-439 703
Personalkostnader	2	73 009	-547 563
Övriga rörelsekostnader		0	-41 093
Summa rörelsekostnader		-756 307	-1 464 665
Rörelseresultat		1 150 532	356 160
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 186	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	20
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-65 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 861	-33
Summa finansiella poster		39 336	-65 463
Resultat efter finansiella poster		1 189 868	290 697
Resultat före skatt		1 189 868	290 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 321	-88 821
Årets resultat		1 045 546	201 876

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	22 050
Ägarintressen i övriga företag		0	5 000
Andra långfristiga fordringar	4, 5	0	477 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	504 752
Summa anläggningstillgångar		0	504 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	375
Fordringar hos koncernföretag		1 814 085	0
Övriga fordringar		3 898	16 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 336	0
Summa kortfristiga fordringar		1 842 319	16 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 915	1 059 398
Summa kassa och bank		102 915	1 059 398
Summa omsättningstillgångar		1 945 234	1 076 112
SUMMA TILLGÅNGAR		1 945 234	1 580 864

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588 601	386 726
Årets resultat		1 045 546	201 876
Summa fritt eget kapital		1 634 147	588 602
Summa eget kapital		1 734 147	688 602
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	477 702
Summa avsättningar		0	477 702
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 535	55 507
Skulder till koncernföretag		0	96 647
Skatteskulder		159 169	166 272
Övriga skulder		7 226	34 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 157	61 657
Summa kortfristiga skulder		211 087	414 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 945 234	1 580 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingeående anskaffningsvärde	192 500	192 500
Avyttring	-192 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	192 500
Ingeående nedskrivningar	-170 450	-180 000
Återförda nedskrivningar	0	9 550
Avyttring	170 450	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-170 450
Utgående redovisat värde	0	22 050

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingeående anskaffningsvärden	477 702	423 702
Årets insättning	18 000	54 000
Avyttring	-495 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	477 702
Utgående redovisat värde	0	477 702

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerhet för avsättning till pensioner	0	477 702
	0	477 702

Till panten knutet pensionsåtagande har tagits tillbaka i samband med att pantsatt kapitalförsäkring lösts in. Detta har medfört en negativ pensionskostnad med 496 tkr.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Mats Ågehäll
Mats Ågehäll

2026-02-06

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-06

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB

Org.nr 556732-8017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2026-02-06

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor