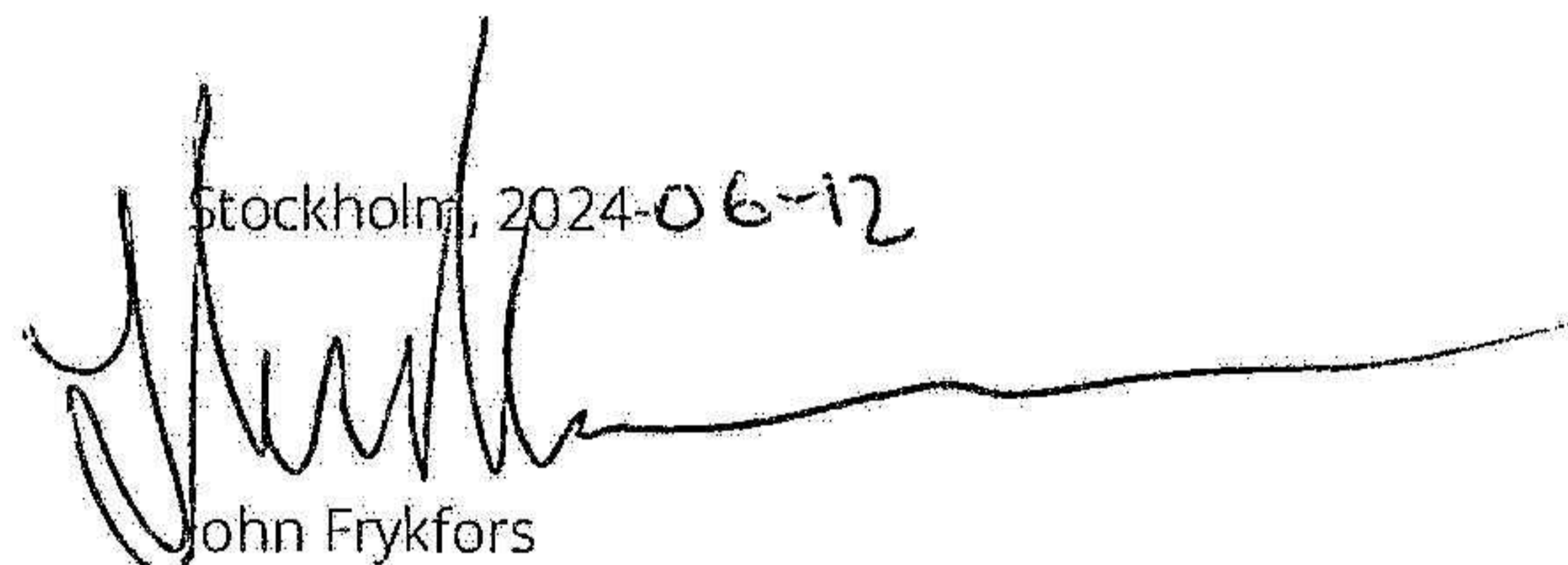


Fastställelseintyg

Lunda Gård Förvaltning AB (559374-0300)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lunda Gård Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-12

John Frykfors

ÅRSREDOVISNING

för

Lunda Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559374-0300

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Lunda Gård Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024061327927

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, kommersiella såsom bostadsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lunda Gård Holding AB, Org nr 556290-1735

Bolaget har sitt säte i Stockholm och registrerades 2022-04-04.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig art har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	2 522 174	1 277 726
Resultat efter finansiella poster	539 512	199 523
Balansomslutning	21 875 054	22 115 201
Soliditet (%)	0,25	0,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigerering.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	-1 801	-1 801
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-1 801	1 801	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	31 380	31 380
Belopp vid årets utgång		25 000	0	-1 801	31 380	29 579

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 801
Årets resultat	31 380
Summa	29 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 579
Summa	29 579

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-04 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 522 174	1 277 726
Övriga rörelseintäkter		13 533	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 535 707	1 277 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 536	-380 444
Personalkostnader	2	-6 000	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 908	-697 759
Summa rörelsekostnader		-852 444	-1 078 203
Rörelseresultat		1 683 263	199 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 143 818	0
Summa finansiella poster		-1 143 751	0
Resultat efter finansiella poster		539 512	199 523
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-200 000
Resultat före skatt		39 512	-477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 132	-1 324
Summa skatter		-8 132	-1 324
Årets resultat		31 380	-1 801

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 192 521	15 290 196
Summa materiella anläggningstillgångar		15 192 521	15 290 196
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		12 700	12 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 700	12 700
Summa anläggningstillgångar		15 205 221	15 302 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 493	37 542
Fordringar hos koncernföretag	4	6 014 595	5 917 391
Övriga fordringar		2 352	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 626	34 422
Summa kortfristiga fordringar		6 101 067	5 989 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 766	822 950
Summa kassa och bank		568 766	822 950
Summa omsättningstillgångar		6 669 833	6 812 305
Summa tillgångar		21 875 054	22 115 201

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 801	0
Årets resultat		31 380	-1 801
Summa fritt eget kapital		29 579	-1 801
Summa eget kapital		54 579	23 199
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 191 240	21 503 120
Summa långfristiga skulder		21 191 240	21 503 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 917	20 014
Skatteskulder		43 797	1 324
Övriga skulder		311 880	311 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 640	255 664
Summa kortfristiga skulder		629 235	588 882
Summa eget kapital och skulder		21 875 054	22 115 201

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 987 955	0
Inköp	221 233	15 987 955
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	16 209 188	15 987 955
Ingående avskrivningar	-697 759	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-318 908	-697 759
Utgående avskrivningar	-1 016 667	-697 759
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	15 192 521	15 290 196

4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 917 391	0
Tillkommande fordringar	597 204	22 179 071
Reglerade fordringar	-500 000	-16 261 680
Utgående anskaffningsvärden	6 014 595	5 917 391
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 014 595	5 917 391

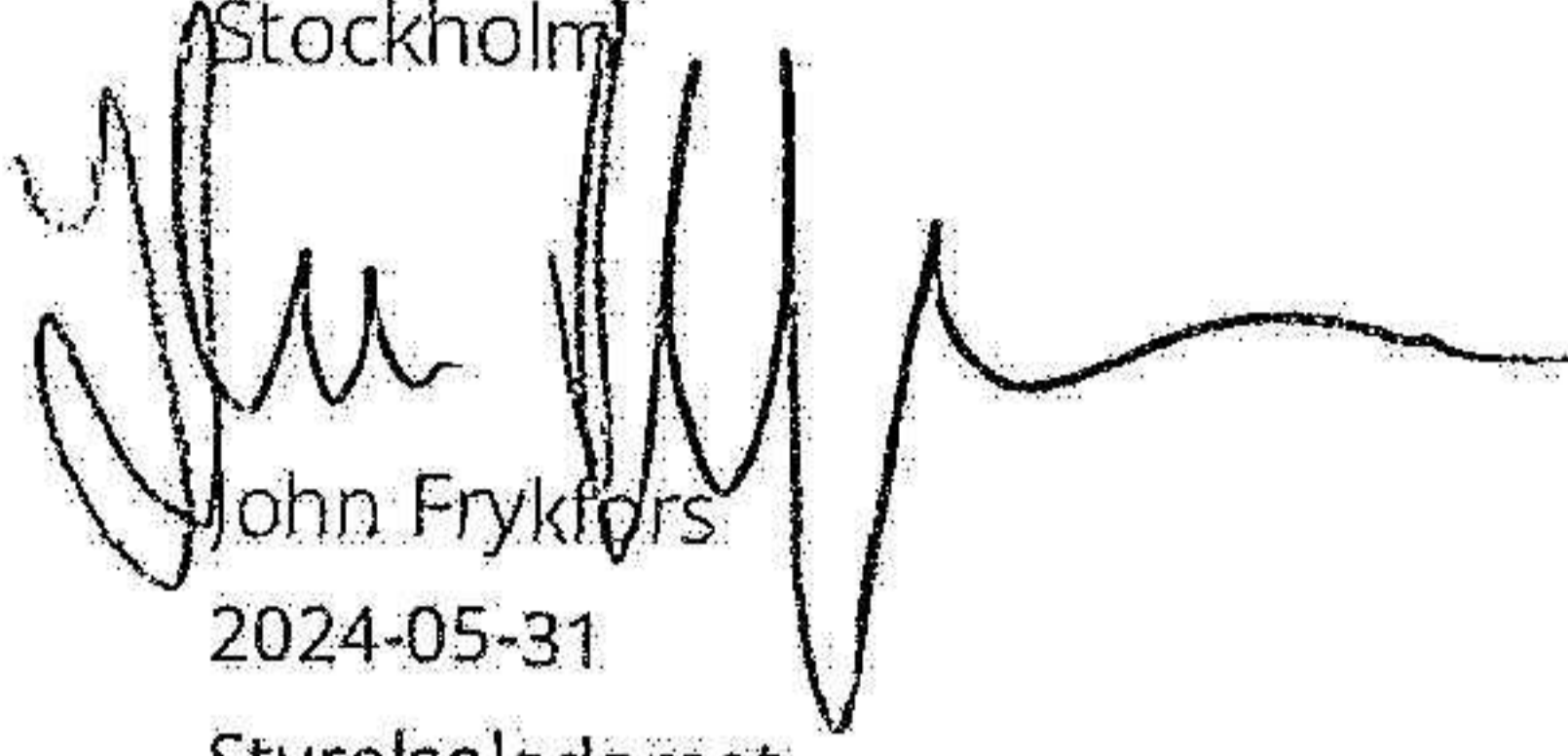
2024061327932

Underskrifter av årsredovisning

2024061327933

Ort

Stockholm



John Frykfors

2024-05-31

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Olof Ericsson

Revisor *Auktoriserad*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunda Gård Förvaltning AB

Org.nr 559374-0300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunda Gård Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunda Gård Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunda Gård Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

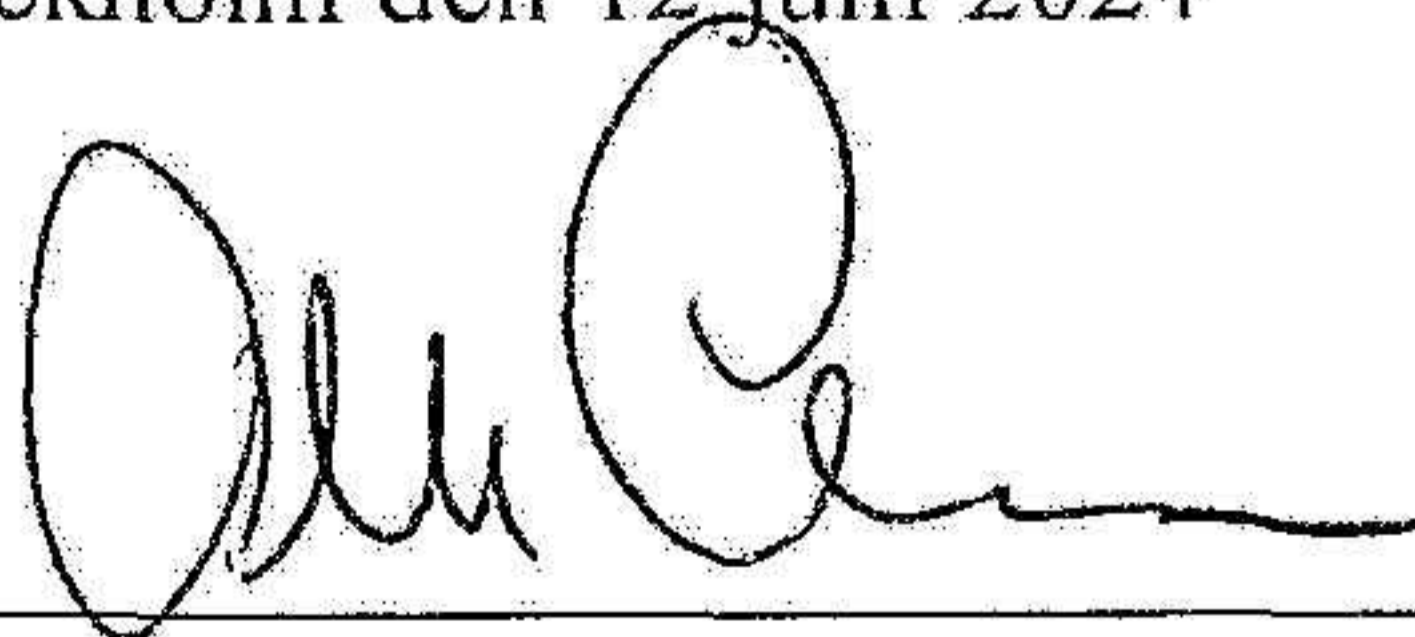
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2024



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

