

Årsredovisning för
Mansjö fastighet AB
559054-0745

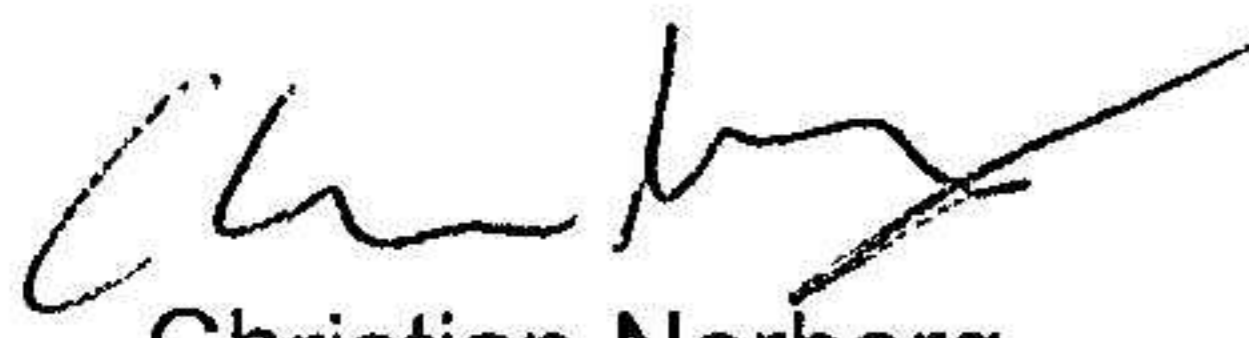
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mansjö fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-02-29


Christian Norberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mansjö fastighet AB, 559054-0745, med säte i Trollhättan, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter. Verksamheten bedrivs i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	533	470	486	480
Resultat efter finansiella poster	354	285	301	239
Soliditet, %	80	61	51,2	40,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	1 093 878	226 068	1 369 946
Omföring av föreg års vinst		226 068	-226 068	
Årets resultat			280 313	280 313
Vid årets slut	50 000	1 319 946	280 313	1 650 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 319 946
årets resultat	280 313
Totalt	1 600 259
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 600 259
Summa	1 600 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		533 002	470 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		533 002	470 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 645	-97 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 380	-69 380
Summa rörelsekostnader		-174 025	-166 858
Rörelseresultat		358 977	303 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 852	-19 039
Summa finansiella poster		-5 213	-18 928
Resultat efter finansiella poster		353 764	284 918
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		353 764	284 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 451	-58 850
Årets resultat		280 313	226 068

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 833 904	1 882 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 904	22 544
Summa materiella anläggningstillgångar		1 847 808	1 905 188
Summa anläggningstillgångar		1 847 808	1 905 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 063	189 613
Övriga fordringar		40 899	51 499
Summa kortfristiga fordringar		77 962	241 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 938	101 169
Summa kassa och bank		135 938	101 169
Summa omsättningstillgångar		213 900	342 281
SUMMA TILLGÅNGAR		2 061 708	2 247 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 319 946	1 093 878
Årets resultat		280 313	226 068
Summa fritt eget kapital		1 600 259	1 319 946
Summa eget kapital		1 650 259	1 369 946
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	-	466 500
Summa långfristiga skulder		-	466 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	3 335
Övriga skulder		125 764	76 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 685	331 404
Summa kortfristiga skulder		411 449	411 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 061 708	2 247 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående räkenskapsår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 256 500	2 256 500
	<u>2 256 500</u>	<u>2 256 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 856	-325 116
-Årets avskrivning enligt plan	-48 740	-48 740
	<u>-422 596</u>	<u>-373 856</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 833 904	1 882 644

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 200	103 200
Vid årets slut	<u>103 200</u>	<u>103 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 656	-60 016
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 640	-20 640
Vid årets slut	<u>-89 296</u>	<u>-80 656</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 904	22 544

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Trollhättan 2024-02-29


Christian Norberg