

Vitelia properties AB

559415-3768

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-27 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vitalie Novitchi, Styrelseledamot

2024-03-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Eksjö kommun, Bruzaholm.

Flerårsöversikt

	2022-12-27 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3 824 000
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-3 824 000	-3 824 000
Vid årets utgång	25 000	0	-3 824 000	-3 799 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-3 824 000
Summa	-3 824 000

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-3 824 000
Summa	-3 824 000

Resultaträkning

	Not	2022-12-27
	1, 2	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-3 824 000
Summa rörelsekostnader		-3 824 000
Rörelseresultat		-3 824 000
Resultat efter finansiella poster		-3 824 000
Resultat före skatt		-3 824 000
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-3 824 000

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer		0
Summa materiella anläggningstillgångar		0
Finansiella anläggningstillgångar		
Lån till delägare eller närstående	3	-3 799 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-3 799 000
Summa anläggningstillgångar		-3 799 000
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Råvaror och förnödenheter		0
Summa varulager m.m.		0
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0
Summa kortfristiga fordringar		0
Kassa och bank		
Kassa och bank		0
Summa kassa och bank		0
Summa omsättningstillgångar		0
Summa tillgångar		-3 799 000
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-3 824 000
Summa fritt eget kapital		-3 824 000
Summa eget kapital		-3 799 000
Summa eget kapital och skulder		-3 799 000

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-27
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	0
-------------------	---

Årets amorteringar	-3 799 000
--------------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	-3 799 000
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	-3 799 000
------------------------	-------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Vitelia properties AB, 559415-3768
Avseende räkenskapsåret 2022-12-27 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
FARSTA

Vitalie Novitchi
Vitalie Novitchi
Styrelseledamot
2024-03-30