

Årsredovisning

för

Regementsgatan Bostäder AB

556792-9764

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regementsgatan Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 14 februari 2023



Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Regementsgatan Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (3 mindre hus i fastigheterna Niklasberg 17,18, 19) Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Niklasberg, 556643-0939.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	422	422	407	356
Resultat efter finansiella poster	-128	8	1	-228
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 890	6 246	126 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 246	-6 246	0
Årets resultat			374	374
Belopp vid årets utgång	100 000	26 136	374	126 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 135
årets vinst	374
	26 509

disponeras så att i ny räkning överföres	26 509
	26 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		421 560	421 560
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 560	421 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 905	-61 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-184 935	-184 935
Övriga rörelsekostnader		-250 468	-100 438
Summa rörelsekostnader		-499 308	-346 958
Rörelseresultat		-27 748	74 602
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 896	-66 737
Summa finansiella poster		-99 896	-66 737
Resultat efter finansiella poster		-127 644	7 865
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		128 114	0
Summa bokslutsdispositioner		128 114	0
Resultat före skatt		470	7 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	-1 619
Årets resultat		374	6 246

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 885 538

8 070 473

Summa materiella anläggningstillgångar

7 885 538

8 070 473

Summa anläggningstillgångar

7 885 538

8 070 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 133

21 664

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 453

6 915

Summa kortfristiga fordringar

62 586

28 579

Kassa och bank

Kassa och bank

88 609

309 187

Summa kassa och bank

88 609

309 187

Summa omsättningstillgångar

151 195

337 766

SUMMA TILLGÅNGAR

8 036 733

8 408 239

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 135

19 890

Årets resultat

374

6 246

Summa fritt eget kapital

26 509

26 136

Summa eget kapital

126 509

126 136

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

150 000

Summa avsättningar

0

150 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 565 952

4 664 556

Summa långfristiga skulder

4 565 952

4 664 556

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

98 604

98 604

Leverantörsskulder

0

12 472

Skulder till koncernföretag

3 205 000

3 333 114

Skatteskulder

1 715

1 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 953

21 370

Summa kortfristiga skulder

3 344 272

3 467 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 036 733

8 408 239

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 500 495	9 500 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 495	9 500 495
Ingående avskrivningar	-1 430 022	-1 245 087
Årets avskrivningar	-184 935	-184 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 614 957	-1 430 022
Utgående redovisat värde	7 885 538	8 070 473

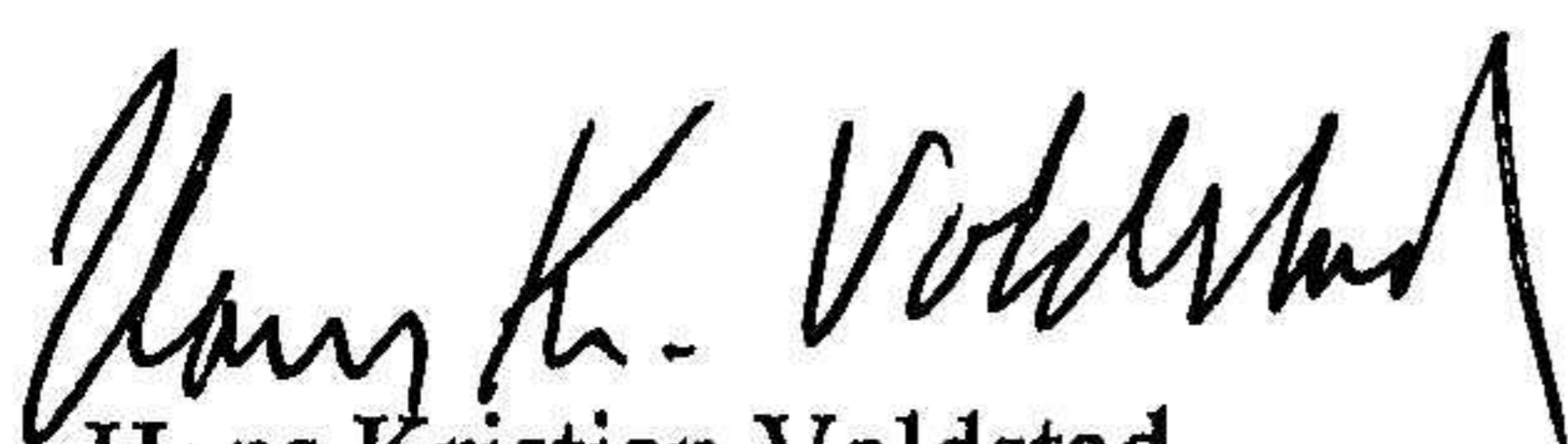
Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 171 536	4 270 140
	4 171 536	4 270 140

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 927 500	4 927 500
	4 927 500	4 927 500

Vänernborg den 14 februari 2023


Hans Kristian Voldstad
Ordförande


Kjetil Lisland
Verkställande direktör

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2023032212517