

Årsredovisning

Darnex Fastighets AB

556635-1754

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Darnex Fastighets AB huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget startade sin verksamhet 2002 och är ägare av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 519 530	1 278 284	1 186 613	928 124
Resultat efter finansiella poster	1 912	-105 854	-1 454	-3 618
Soliditet %	3	3	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	472 036	-105 854
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-105 854	105 854
- Årets resultat				1 912
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	366 182	1 912

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	366 182
Årets resultat	1 912
<i>Summa</i>	<i>368 094</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	368 094
<i>Summa</i>	<i>368 094</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 519 530	1 278 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 519 530	1 278 284
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-510 093	-439 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-342 939	-299 998
Summa rörelsekostnader	-853 032	-739 795
Rörelseresultat	666 498	538 489
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 588	8 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-670 174	-653 216
Summa finansiella poster	-664 586	-644 343
Resultat efter finansiella poster	1 912	-105 854
Resultat före skatt	1 912	-105 854
Årets resultat	1 912	-105 854

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 219 915	13 851 046
Byggnadsinventarier	3	91 823	120 381
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 311 738</i>	<i>13 971 427</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	150 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>150 000</i>
Summa anläggningstillgångar		14 361 738	14 121 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 263	154 300
Övriga fordringar		80 549	124 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	6 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>256 812</i>	<i>284 789</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 162	142 692
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>222 162</i>	<i>142 692</i>
Summa omsättningstillgångar		478 974	427 481
SUMMA TILLGÅNGAR		14 840 712	14 548 908

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	366 182	472 036
Årets resultat	1 912	-105 854
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>368 094</i>	<i>366 182</i>
Summa eget kapital	488 094	486 182
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 982 699	10 760 215
Skulder till koncernföretag	2 689 000	2 489 000
Övriga skulder	96 000	96 000
Summa långfristiga skulder	13 767 699	13 345 215
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 016	167 016
Leverantörsskulder	28 774	141 059
Övriga skulder	-1 205	52 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	384 334	356 956
Summa kortfristiga skulder	584 919	717 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 840 712	14 548 908

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 488 613	13 620 798
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	312 750	-
	Omklassificeringar	370 500	2 867 815
	Utgående anskaffningsvärden	17 171 863	16 488 613
	Ingående avskrivningar	-2 637 567	-2 366 127
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-314 381	-271 440
	Utgående avskrivningar	-2 951 948	-2 637 567
	Redovisat värde	14 219 915	13 851 046
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	803 685	734 330
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	69 355
	Utgående anskaffningsvärden	803 685	803 685
	Ingående avskrivningar	-683 304	-654 746
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 558	-28 558
	Utgående avskrivningar	-711 862	-683 304
	Redovisat värde	91 823	120 381
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 567 699	13 345 215
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 577 000	11 577 000
	Andra ställda säkerheter	7 117 750	7 117 750
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	7 117 750	7 117 750
	Summa ställda säkerheter	18 694 750	18 694 750

UNDERSKRIFTER

Herrljunga

Pierre Ahlgren
Pierre Ahlgren
2025-06-19

Kenn Ahlgren
Kenn Ahlgren
2025-06-19

Tomas Andersson
Tomas Andersson
2025-06-19