

Årsredovisning

Kämpinge Invest AB

559237-5728

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2025-05-28

Andrija Barisic

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Grönadal Invest AB

Bolaget ägs till 50% av Solvano Invest AB

Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	782	130		
Resultat efter finansiella poster	46	-349		1
Soliditet %			14	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, hyresintäkterna har ökat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-349 322
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-349 322	349 322
Årets resultat			45 937
Belopp vid årets utgång	25 000	678	45 937

Aktieägartillskott 350 000 (350 000)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	678
Årets resultat	45 937
Summa	46 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 615
Summa	46 615

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	781 797	129 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	781 797	129 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 434	-61 737
Summa rörelsekostnader	-81 434	-61 737
Rörelseresultat	700 363	68 259
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	506
Räntekostnader och liknande resultatposter	-654 502	-418 087
Summa finansiella poster	-654 426	-417 581
Resultat efter finansiella poster	45 937	-349 322
Resultat före skatt	45 937	-349 322
Årets resultat	45 937	-349 322

2025060317635

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 107 596	4 107 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 622 844	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 643 336	11 981 887
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 373 776</i>	<i>16 089 483</i>

Summa anläggningstillgångar 20 373 776 16 089 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	20 000
Övriga fordringar		7 785	178 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 223	14 507
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>323 008</i>	<i>212 763</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		240 917	60 120
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>240 917</i>	<i>60 120</i>

Summa omsättningstillgångar 563 925 272 883

SUMMA TILLGÅNGAR 20 937 701 16 362 366

2025060317636

2025060317637

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

678

350 000

Årets resultat

45 937

-349 322

Summa fritt eget kapital

46 615

678

Summa eget kapital**71 615****25 678****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

13 000 000

11 487 499

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

7 169 448

4 760 448

Summa långfristiga skulder**20 169 448****16 247 947****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

94 778

77 141

Skatteskulder

6 000

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

595 860

11 600

Summa kortfristiga skulder**696 638****88 741****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 937 701****16 362 366**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 107 596	–
Inköp	–	4 107 596
Utgående anskaffningsvärden	4 107 596	4 107 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	–
Inköp	2 622 844	–
Utgående anskaffningsvärden	2 622 844	–

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 981 887	151 896
Nedlagda utgifter	1 661 449	11 829 991
Utgående anskaffningsvärden	13 643 336	11 981 887

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 169 448	15 997 927

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	11 500 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	11 500 000

Pantbrev i fastigheten Trelleborg Persåker 16

UNDERSKRIFTER

Vellinge

2025060317639



Andrija Barisic
2025-05-27

