

Årsredovisning
för
Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB
559263-0916

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Ekman, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen för Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	162	110	17	5
Resultat efter finansiella poster	-43	-157	-349	-566
Soliditet (%)	98,2	98,6	41,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 533 862	-156 814	5 402 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 814	156 814	0
Årets resultat			-43 299	-43 299
Belopp vid årets utgång	25 000	5 377 048	-43 299	5 358 749

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.900.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 377 048
årets förlust	-43 299
	5 333 749
disponeras så att i ny räkning överföres	5 333 749
	5 333 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

162 000

110 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 890

-113 944

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 313

-48 313

Summa rörelsekostnader

-208 203

-162 257

Rörelseresultat

-46 203

-51 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 904

3 777

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-108 666

Summa finansiella poster

2 904

-104 889

Resultat efter finansiella poster

-43 299

-156 814

Resultat före skatt

-43 299

-156 814

Årets resultat

-43 299

-156 814

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 361 559	4 395 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 864	112 011
Summa materiella anläggningstillgångar		4 459 423	4 507 736
Summa anläggningstillgångar		4 459 423	4 507 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 375	0
Övriga fordringar		204 319	337 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 000
Summa kortfristiga fordringar		297 694	364 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		698 978	605 076
Summa kassa och bank		698 978	605 076
Summa omsättningstillgångar		996 672	969 312
SUMMA TILLGÅNGAR		5 456 095	5 477 048

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 377 048

5 533 862

Årets resultat

-43 299

-156 814

Summa fritt eget kapital

5 333 749

5 377 048

Summa eget kapital

5 358 749

5 402 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 346

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

97 346

75 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 456 095

5 477 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 466 865	4 466 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 466 865	4 466 865
Ingående avskrivningar	-71 140	-36 974
Årets avskrivningar	-34 166	-34 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 306	-71 140
Utgående redovisat värde	4 361 559	4 395 725
Bokfört värde mark	3 783 543	3 783 543
	3 783 543	3 783 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	141 468	141 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 468	141 468
Ingående avskrivningar	-29 457	-15 310
Årets avskrivningar	-14 147	-14 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 604	-29 457
Utgående redovisat värde	97 864	112 011

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Ekman
Tomas Ekman

2025-10-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Veronica Carlsson
Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559263-0916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelstigen Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor