

ÅRSREDOVISNING

för

Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag

Org.nr. 556455-4870

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg 2022-08-31



Kristina Thyberg

Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag

Org.nr. 556455-4870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt av handel med värdepapper. Fastighetsförvaltningen tillgodoser dels koncernens egna behov av lokaler och dels externa intressenters behov av lokaler.

Bolaget äger 100% av aktierna i Målarhuset i Vänersborg AB, org nr 559293-8012, vars verksamhet består av förvaltning av egna fastigheten.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 025 445	2 006 603	1 711 587	1 748 158
Resultat efter finansiella poster	1 203 268	715 344	874 580	771 684
Soliditet (%)	38	34	38	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	60 000	4 309 227
Årets resultat			955 199
Belopp vid årets utgång	1 000 000	60 000	5 264 426

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 309 227
Årets resultat	955 199
	<u>5 264 426</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	5 260 000
Balanseras i ny räkning	4 426
	<u>5 264 426</u>

Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag

Org.nr. 556455-4870

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 260 000,00 kr. vilket motsvarar 526,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022102808263

Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag

Org.nr. 556455-4870

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 025 445	2 006 603
Övriga rörelseintäkter		<u>2 179 452</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 204 897	2 006 603
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 110 012	0
Övriga externa kostnader		-427 192	-827 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-281 852</u>	<u>-230 440</u>
Summa rörelsekostnader		-2 819 056	-1 058 088
Rörelseresultat		1 385 841	948 515
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-182 573</u>	<u>-233 171</u>
Summa finansiella poster		-182 573	-233 171
Resultat efter finansiella poster		1 203 268	715 344
Resultat före skatt		1 203 268	715 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 069	-153 337
Årets resultat		<u>955 199</u>	<u>562 007</u>

2022102808264

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 495 565

11 641 172

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

11 429

Summa materiella anläggningstillgångar

11 495 565

11 652 601

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

5

970 855

946 177

Summa finansiella anläggningstillgångar

995 855

971 177

Summa anläggningstillgångar

12 491 420

12 623 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 924 321

2 778 551

Övriga fordringar

0

62 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

27 794

Summa kortfristiga fordringar

3 924 321

2 868 600

Kassa och bank

Kassa och bank

126 970

169 653

Summa kassa och bank

126 970

169 653

Summa omsättningstillgångar

4 051 291

3 038 253

SUMMA TILLGÅNGAR

16 542 711

15 662 031

2022102808265

9

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

1 060 000

1 060 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 309 227

3 747 220

Årets resultat

955 199

562 007

Summa fritt eget kapital

5 264 426

4 309 227

Summa eget kapital

6 324 426

5 369 227

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

752 270

1 006 114

Summa långfristiga skulder

752 270

1 006 114

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 014 150

9 112 500

Leverantörsskulder

30 430

83 011

Skatteskulder

91 660

3 099

Övriga skulder

231 909

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 866

88 080

Summa kortfristiga skulder

9 466 015

9 286 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 542 711

15 662 031

2022102808266

9

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25 resp 50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 636 199	10 746 909
Inköp	124 816	4 889 290
Utgående anskaffningsvärden	15 761 015	15 636 199
Ingående avskrivningar	-3 995 027	-3 777 587
Årets avskrivningar	-270 423	-217 440
Utgående avskrivningar	-4 265 450	-3 995 027
Redovisat värde	11 495 565	11 641 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utrangeringar	-65 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	65 000
Ingående avskrivningar	-53 571	-40 571
Återförda avskrivningar utrangeringar	65 000	0
Årets avskrivningar	-11 429	-13 000
Utgående avskrivningar	0	-53 571
Redovisat värde	0	11 429

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Målarhuset i Vänersborg AB		
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

2022102808267

f

Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag

Org.nr. 556455-4870

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	8 307 350	0
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	Företagets banklån om 9 014 150 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 872 790	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	141 360	0
	Summa	<u>9 014 150</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 262 500	9 262 500
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

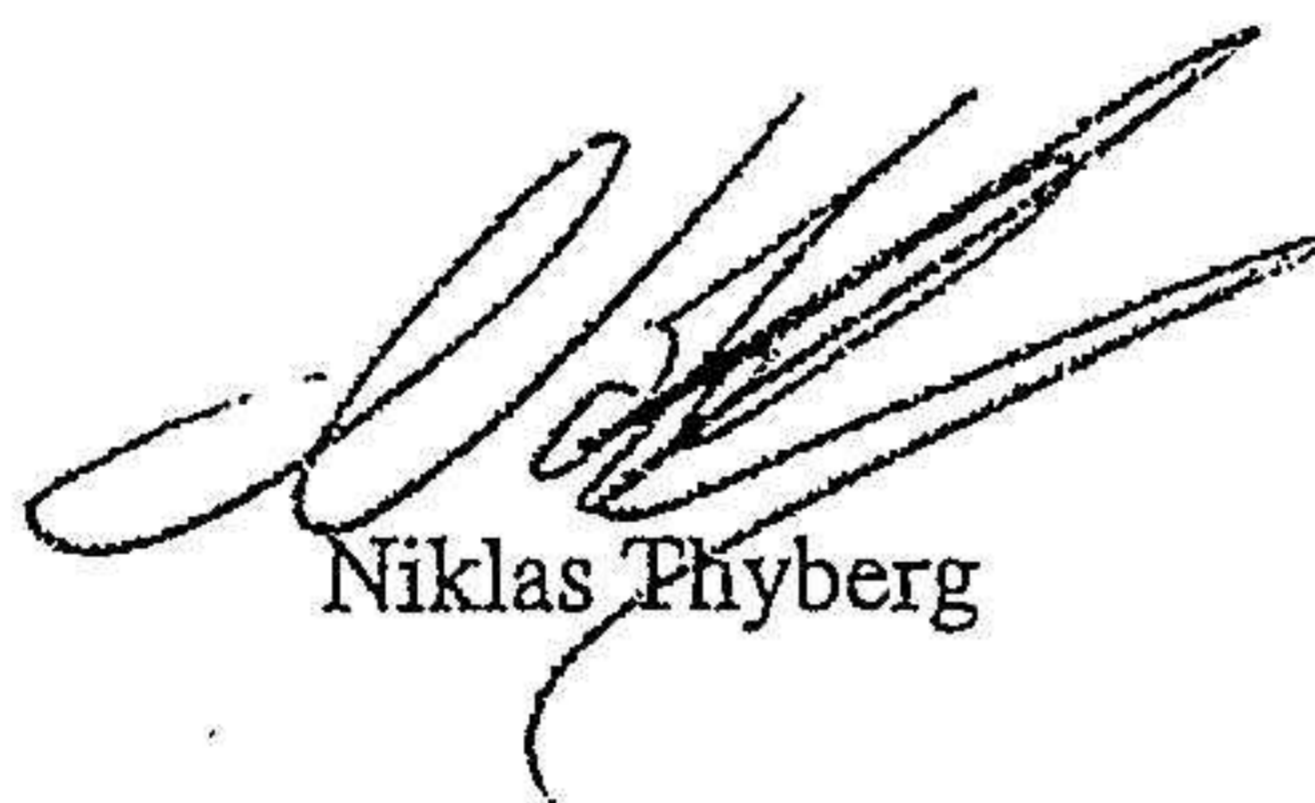
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

31/8-2022.

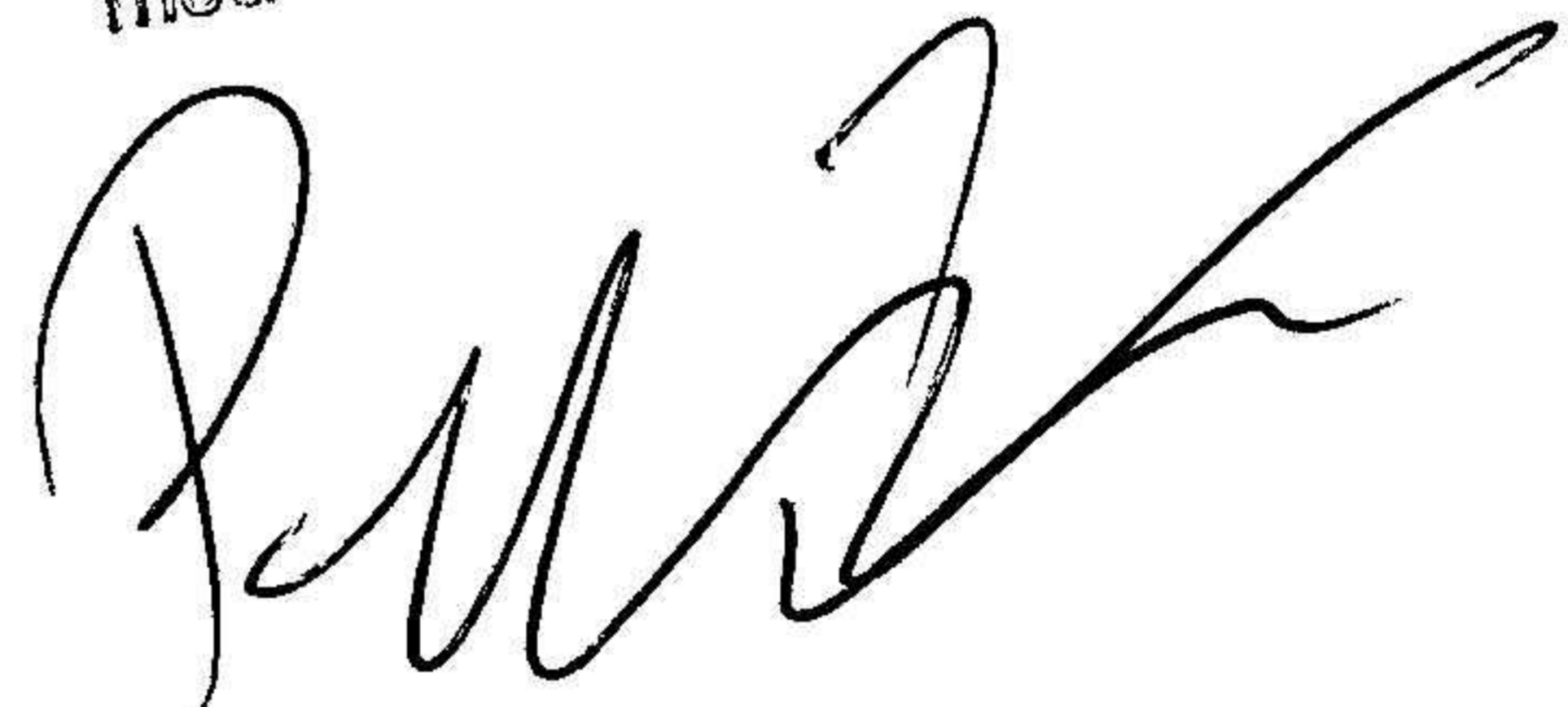


Kristina Thyberg
Verkställande direktör
2022-08-31



Niklas Thyberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2022.



Claes Palmén
Auktoriserad revisor

Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag
 Org.nr. 556455-4870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabrikören i Vänersborg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabrikören i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 31 augusti 2022



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60