

Årsredovisning för  
**Ulf Allert Egendom AB**

559155-9413

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Allert  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Allert Egendom AB, 559155-9413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kinda kommun. Bolaget äger fastigheten Vargen 2, Kinda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Allert Förvaltning AB, 559017-9882.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	431 824	413 406	447 606
Resultat efter finansiella poster	-112 542	54 271	161 590
Soliditet %	5,8	7,7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	345 872	91 268
Balanseras i ny räkning		91 269	-91 268
Årets resultat			-112 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437 141</b>	<b>-112 542</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	437 141
Årets resultat	-112 542
<b>Summa</b>	<b>324 599</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	324 599
<b>Summa</b>	<b>324 599</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		431 824	413 406
Övriga rörelseintäkter		41 759	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 583</b>	<b>413 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-236 204	-227 419
Övriga externa kostnader		-27 057	-19 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 344	-112 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-392 605</b>	<b>-359 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 978</b>	<b>54 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 215	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 735	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 520</b>	<b>-104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 542</b>	<b>54 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>61 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 542</b>	<b>115 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 003
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 542</b>	<b>91 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 444 377	3 528 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 943	20 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	354 417	31 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 737</b>	<b>3 580 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 737</b>	<b>3 580 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 875	5 250
Övriga fordringar		562 393	477 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 762	6 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>620 030</b>	<b>490 144</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 034 962	2 274 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 034 962</b>	<b>2 274 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 654 992</b>	<b>2 764 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 462 729</b>	<b>6 345 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		437 141	345 872
Årets resultat		-112 542	91 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>324 599</b>	<b>437 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 599</b>	<b>487 140</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 800 000	5 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 575	0
Skatteskulder		9 035	34 338
Övriga skulder		0	15 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 520	9 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 130</b>	<b>58 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 462 729</b>	<b>6 345 963</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 907 893	3 907 893
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 907 893</b>	<b>3 907 893</b>
Ingående avskrivningar	-379 590	-295 664
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 926	-83 926
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-463 516</b>	<b>-379 590</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 444 377</b>	<b>3 528 303</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 057	-27 057
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 057</b>	<b>-39 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 943</b>	<b>20 943</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 239	81 239
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	356 108	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>437 347</b>	<b>81 239</b>
Ingående avskrivningar	-49 512	-33 265
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 418	-16 247
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 930</b>	<b>-49 512</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>354 417</b>	<b>31 727</b>

## Underskrifter

Kinda

*Robert Allert*  
Robert Allert  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum