

**Årsredovisning för**  
**A FEW Properties Aktiebolag**

559116-0113

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Moberg  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A FEW Properties Aktiebolag, 559116-0113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inriktad mot fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat en obebyggd tomt. Man har även förvärvat ett nytt Dotterbolag, Gondolbyn Q med org.nummer 559285-1454 .

Innehavet i intressebolaget Solbergshöjden 1 AB har avvecklats.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-7 350	-9 736	-1 200	-1 100
Soliditet %	1,5	68	60	61

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 819	-736
Balanseras i ny räkning		-736	736
Årets resultat			-350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 555</b>	<b>-350</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-5 555
Årets resultat	-350
<b>Summa</b>	<b>-5 905</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 905
<b>Summa</b>	<b>-5 905</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 630	0
Personalkostnader		0	-9 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 630</b>	<b>-9 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 630</b>	<b>-9 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 720	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 720</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 350</b>	<b>-9 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 000	9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-350</b>	<b>-736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-350</b>	<b>-736</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	650 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 261 383	0
Fordringar hos koncernföretag	4	23 042	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 284 425</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 934 425</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 170	45 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 170</b>	<b>45 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 170</b>	<b>45 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 985 595</b>	<b>65 445</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 555	-4 819
Årets resultat		-350	-736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 905</b>	<b>-5 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 095</b>	<b>44 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 941 500	21 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 941 500</b>	<b>21 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 985 595</b>	<b>65 445</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	650 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 261 383	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 261 383</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 261 383</b>	

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	23 042	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 042</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 042</b>	

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-20 000	-30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

A Few AB med org.nummer 556909-1977

## Underskrifter

Eskilstuna

Johan Moberg 2023-06-18  
Johan Moberg Datum  
Verkställande direktör

Markus Eriksson 2023-06-18  
Markus Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Lena Margareta Backström Eriksson 2023-06-18  
Lena Margareta Backström Datum  
Eriksson  
Styrelsesuppleant

Anna Malin Moberg 2023-06-18  
Anna Malin Moberg Datum  
Styrelsesuppleant