

Årsredovisning
för
Lachmanns 1 AB
559293-2379

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hansson, Styrelseledamot
2025-02-07

Styrelsen för Lachmanns 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Ystad, bedriver uthyrning samt förvaltning av egna bostäder på fastigheten Ystad Köpingebro 14:381.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till BLS Bofast AB, orgnr 559383-4921, med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt det andra hyreshuset på fastigheten Ystad Köpingebro 14:381, vilket genererat en ökad omsättning då hyresgäster flyttat in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	7 510	2 737	0	0
Resultat efter finansiella poster	-938	78	-33	-10
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 037	54 294	86 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning		54 294	-54 294	0
Årets resultat			1 301	1 301
Belopp vid årets utgång	25 000	21 331	1 301	47 632

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 331
årets vinst	1 301
	22 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 632
	22 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

7 510 468

2 737 077

7 510 468

2 737 077

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 150 951

-273 381

Övriga externa kostnader

-73 494

-66 438

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 821 662

-1 161 823

-4 046 107

-1 501 642

Rörelseresultat

3 464 361

1 235 435

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 402 113

-1 157 567

-4 402 111

-1 157 567

Resultat efter finansiella poster

-937 750

77 868

Bokslutsdispositioner

940 000

0

Resultat före skatt

2 250

77 868

Skatt på årets resultat

-949

-23 574

Årets resultat

1 301

54 294

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 8	68 200 889	41 647 427
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	46 026 199
		68 200 889	87 673 626
Summa anläggningstillgångar		68 200 889	87 673 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 673	0
Fordringar hos koncernföretag		15 755 000	1 075 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 308	0
		15 865 981	1 075 000
<i>Kassa och bank</i>		4 734 870	541 017
Summa omsättningstillgångar		20 600 851	1 616 017
SUMMA TILLGÅNGAR		88 801 740	89 289 643

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 331	7 037
Årets resultat		1 301	54 294
		22 632	61 331
Summa eget kapital		47 632	86 331
Långfristiga skulder	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		87 216 672	83 181 124
Summa långfristiga skulder		87 216 672	83 181 124
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		1 299 996	0
Leverantörsskulder		19 335	876 374
Skulder till koncernföretag		40 000	5 120 750
Aktuella skatteskulder		128 308	25 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 797	0
Summa kortfristiga skulder		1 537 436	6 022 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 801 740	89 289 643

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	42 809 250	0
Omklassificeringar	46 026 199	42 809 250
Erhållet stöd	-16 651 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 184 374	42 809 250
Ingående avskrivningar	-1 161 823	0
Årets avskrivningar	-2 821 662	-1 161 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 983 485	-1 161 823
Utgående redovisat värde	68 200 889	41 647 427

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	46 026 199	51 803 031
Omklassificeringar	-46 026 199	-5 776 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46 026 199
Utgående redovisat värde	0	46 026 199

Not 4 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	7 037	54 294
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	7 037	54 294
Belopp vid årets utgång	25 000	7 037	54 294

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	82 016 688	80 681 104
	82 016 688	80 681 104

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 88 516 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 216 672	82 681 120
	87 216 672	82 681 120
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 299 996	500 004
	1 299 996	500 004

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	90 000 000	90 000 000
	90 000 000	90 000 000

Not 9 Koncernuppgifter

Ahlptoppen AB, 556980-5079 med säte i Ystad, utgör koncernmoder och upprättar koncernredovisningen.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Köpingebro 2025-02-05

Andreas Hansson
Andreas Hansson
Styrelseledamot