

Årsredovisning
för
Moströms Fastighets aktiebolag
556089-7653
Räkenskapsåret
2024

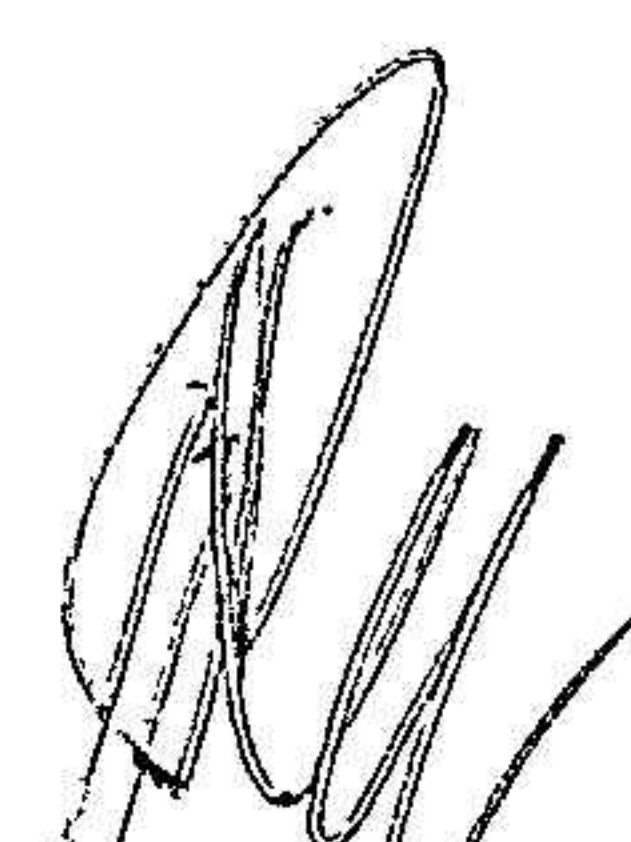
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moströms Fastighets aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 28 april 2025


Roger Moström

Årsredovisning
för
Moströms Fastighets aktiebolag
556089-7653
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Moströms Fastighets aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med aktier och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 544	-1 933	110 179	74
Soliditet (%)	98	99	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000 000	100 000	92 101 031	-1 540 701	102 660 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			-1 540 701	1 540 701	0
Årets resultat				941 733	941 733
Belopp vid årets utgång	12 000 000	100 000	80 560 330	941 733	93 602 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 560 330
årets vinst	941 733
	81 502 063

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	76 502 063
	81 502 063

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 825

-156 130

Personalkostnader

0

-1 600

Summa rörelsekostnader

-130 825

-157 730

Rörelseresultat

-130 826

-157 729

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1 676 622

-1 772 112

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 533

-3 060

Summa finansiella poster

1 675 089

-1 775 172

Resultat efter finansiella poster

1 544 263

-1 932 901

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-370 000

1 201 372

Summa bokslutsdispositioner

-370 000

1 201 372

Resultat före skatt

1 174 263

-731 529

Skatter

Skatt på årets resultat

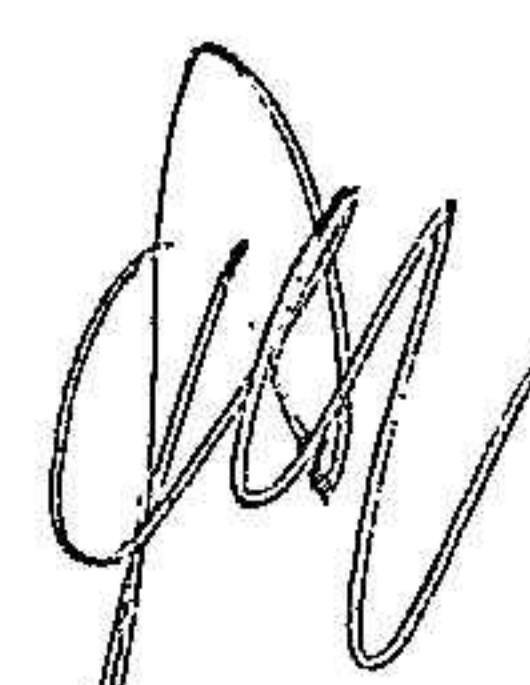
-232 530

-809 172

Årets resultat

941 733

-1 540 701



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

515 081

39 419

Summa kortfristiga fordringar

515 081

39 419

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

95 607 757

103 280 010

Summa kortfristiga placeringar

95 607 757

103 280 010

Kassa och bank

Kassa och bank

122 078

310 936

Summa kassa och bank

122 078

310 936

Summa omsättningstillgångar

96 244 916

103 630 365

SUMMA TILLGÅNGAR

96 244 916

103 630 365



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12 000 000

12 000 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

12 100 000

12 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 560 330

92 101 031

Årets resultat

941 733

-1 540 701

Summa fritt eget kapital

81 502 063

90 560 330

Summa eget kapital

93 602 063

102 660 330

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

0

Summa obeskattade reserver

370 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 634

13 619

Skatteskulder

33 034

609 676

Övriga skulder

2 217 184

311 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

35 000

Summa kortfristiga skulder

2 272 853

970 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 244 916

103 630 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 990	94 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 990	94 990
Ingående avskrivningar	-94 990	-94 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 990	-94 990
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	19 912	92 026
Utdelningar	2 954 303	2 698 697
Resultat vid avyttring	46 537	-4 562 835
3 020 752	3 020 752	-1 772 112

2025050222222

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 28 april 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Moström', written over a horizontal line.

Roger Moström