

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB

559174-6473

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB

559174-6473

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

ÅK=20250708;2025071023413

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver uthyrning av moduler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnpiren Modulhus Holding AB, 559174-6457, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 138	18 219	4 733	4 150	0
Resultat efter finansiella poster	-19 411	-5 073	-4 649	2 726	-868
Rörelsemarginal	neg.	43 %	neg.	93 %	-
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	372 %	neg.
Balansomslutning	438 687	441 434	380 552	333 614	168 328
Soliditet	3 %	4 %	0 %	0 %	0 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	16 869 972
årets resultat	-3 158 460
	<u>13 711 512</u>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	13 711 512
	<u>13 711 512</u>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not **2024-01-01** **2023-01-01**
2024-12-31 **2023-12-31**

Nettoomsättning	1 138 192	18 219 403
Summa intäkter	1 138 192	18 219 403
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader	0	-1 378 437
Övriga externa kostnader	-3 600	-148 289
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 128 433	-8 835 382
Rörelseresultat	-7 993 841	7 857 295
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	363 825	450 896
Räntekostnader och liknande kostnader	-11 781 346	-13 381 388
Resultat efter finansiella poster	-19 411 362	-5 073 197
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	16 252 902	26 262 560
Resultat före skatt	-3 158 460	21 189 363
Skatt på årets resultat	0	-4 373 977
ÅRETS RESULTAT	-3 158 460	16 815 386

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	281 709 033	290 837 466
		281 709 033	290 837 466

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	75 871 520	73 614 520
Fordringar hos koncernföretag	4	81 106 369	0
		156 977 889	73 614 520

Summa anläggningstillgångar 438 686 922 364 451 986

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	5	0	2 666 485
		0	2 666 485

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	60 647 055
Övriga fordringar		0	718 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 950 000
		0	74 315 061

Summa omsättningstillgångar 0 76 981 546

TILLGÅNGAR

438 686 922 441 433 532

20250708-2025071023416

BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2023-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	16 869 972	54 586
Årets resultat	-3 158 460	16 815 386
	13 711 512	16 869 972

Summa eget kapital 13 761 512 16 919 972

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	0	232 513 255
Skulder till koncernföretag		418 505 251	0
		418 505 251	232 513 255

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	0	110 124 778
Leverantörsskulder		0	721 224
Skulder till koncernföretag		2 257 000	73 614 520
Skatteskulder		4 163 159	4 273 151
Övriga skulder		0	2 178 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 088 578
		6 420 159	192 000 305

SKULDER OCH EGET KAPITAL 438 686 922 441 433 532

AK=20250708;2025071023417

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 869 972
Årets resultat		-3 158 460
Belopp vid årets utgång	50 000	13 711 512

Villkorade aktieägartillskott finns tillskjutna om 2 832 000 (2 832 000) kronor.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planerliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Maskiner och inventarier 3 % av anskaffningsvärdet

Not 2 Materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	304 281 143	263331138
Inköp byggnad	0	40 950 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 281 143	304 281 143
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 443 677	-4 608 295
Avskrivningar	-9 128 433	-8 835 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 572 110	-13 443 677
Utgående bokfört värde	281 709 033	290 837 466

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	73 614 520	73 614 520
Lämnade villkorade aktieägartillskott	2 257 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 871 520	73 614 520
Utgående bokfört värde	75 871 520	73 614 520

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Bokfört värde
Modulhus 4 AB	250	75 871 520
(559399-7033, säte i Sundbyberg)	100 %	
		75 871 520

Not 5 Pågående arbete för annans räkning **2024-12-31** **2023-12-31**

Nedlagda utgifter	0	2 666 485
	0	2 666 485

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	418 505 251	61 375 760
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	171 137 495
	418 505 251	232 513 255

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Byggnadskredit/Företagslån	0	171 137 495
	0	171 137 495

Bolagets Företagslån om 0 kr redovisas i följande poster:

Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	110 124 778
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	232 513 255
	0	342 638 033

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Övriga ställda säkerheter	281 709 033	293 503 951
	281 709 033	293 503 951

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2025-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559174-6473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor