

# Årsredovisning

---

## *Chakari Mark & Bygg AB*

559189-7920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jawad Habib

2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom markarbeten  
Företaget har sitt säte i Stocholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	9 781	11 133	9 676	9 716
Resultat efter finansiella poster	206	2 097	275	1 884
Soliditet %	40	52	47	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	136 234	1 265 978	1 452 212
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		1 265 978	-1 265 978	0
- Årets resultat			825 079	825 079
- Belopp vid årets utgång	50 000	402 212	825 079	1 277 291

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	402 212
<i>Årets resultat</i>	<i>825 079</i>
<i>Summa</i>	<i>1 227 291</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	227 291
<i>Summa</i>	<i>1 227 291</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 781 274	11 132 596
Övriga rörelseintäkter	0	141 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 781 274</b>	<b>11 274 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-550 327	-1 109 285
Handelsvaror	-1 426 150	-1 408 765
Övriga externa kostnader	-1 174 727	-1 034 494
Personalkostnader	-6 375 787	-5 417 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 343	-170 185
Övriga rörelsekostnader	126 196	-9 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 549 138</b>	<b>-9 149 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>232 136</b>	<b>2 125 261</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 466	28 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 550	-56 674
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 084</b>	<b>-28 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>206 052</b>	<b>2 096 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	850 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>850 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 056 052</b>	<b>1 596 894</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-230 973	-330 916
<b>Årets resultat</b>	<b>825 079</b>	<b>1 265 978</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 530 842	852 635
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	530 842	852 635
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>555 842</b>	<b>877 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	545 557	825 413
Övriga fordringar	21 960	34 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	209 901	113 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	777 418	972 903
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 877 233	3 026 463
<i>Summa kassa och bank</i>	2 877 233	3 026 463
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 654 651</b>	<b>3 999 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 210 493</b>	<b>4 877 001</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	402 212	136 234
Årets resultat	825 079	1 265 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 227 291	1 402 212
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 277 291</b>	<b>1 452 212</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	500 000	1 350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>500 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 631	675 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>310 631</b>	<b>675 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	142 152
Leverantörsskulder	77 902	61 412
Skatteskulder	208 792	60 139
Övriga skulder	1 002 246	735 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	691 479	400 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 122 571</b>	<b>1 399 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 210 493</b>	<b>4 877 001</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	15	13
------------------------	----	----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 148 579	672 712
-----------------------------	-----------	---------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	56 900	981 380
-------	--------	---------

Försäljningar/utrangeringar	-287 600	-505 513
-----------------------------	----------	----------

Utgående anskaffningsvärden	917 879	1 148 579
-----------------------------	---------	-----------

Ingående avskrivningar	-295 944	-331 964
------------------------	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar	57 250	206 205
-----------------------------	--------	---------

Årets avskrivningar	-148 343	-170 185
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-387 037	-295 944
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	530 842	852 635
-----------------	---------	---------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	530 842	852 635
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	530 842	852 635
--------------------------	---------	---------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jawad Habib*

Jawad Habib

2025-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-19

*Hans Kallin*

Hans Kallin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chakari Mark & Bygg AB  
Org.nr 559189-7920

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chakari Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chakari Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chakari Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chakari Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chakari Mark & Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

*Hans Kallin*

---

Hans Kallin  
Auktoriserad revisor