

UB INVEST AB

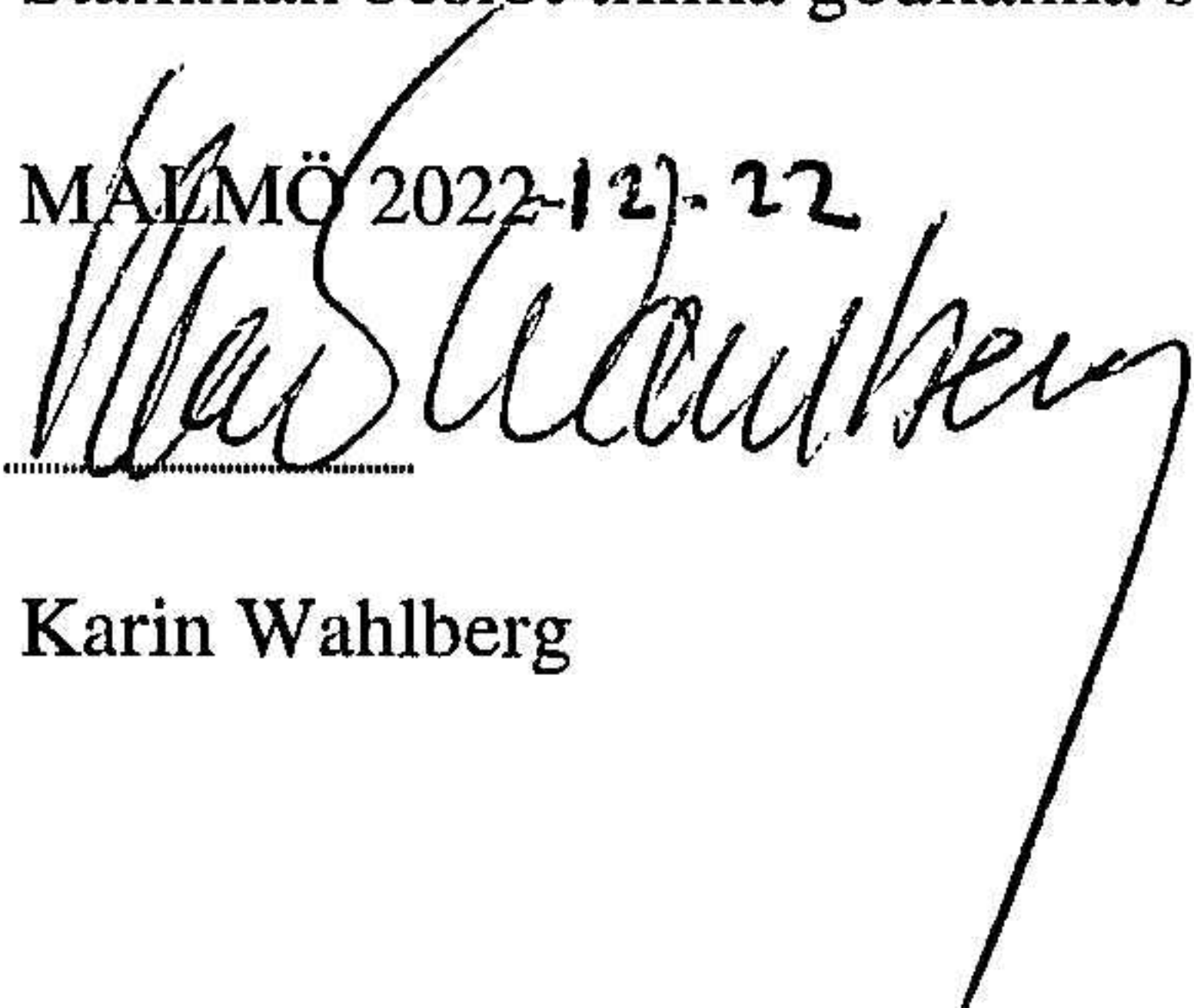
Org nr 556553-0283

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i UB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-12-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MAJMÖ 2022-12-22


Karin Wahlberg

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	440 941	523 997	516 495	508 250
Resultat efter finansiella poster -	197 737	92 908	37 781	82 678
Soliditet (%)	85%	86%	79%	75%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	850 000	0	176 657
Omföring enligt årsstämma			
Utdelning			
Årets resultat			-197 737
Belopp vid årets utgång	850 000	0	-21 080

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	176 657
Årets resultat	-197 737
	<u>-21 080</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning överföres	-21 080
	<u>-21 080</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		440 941	523 997
		<u>440 941</u>	<u>523 997</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-419 530	-386 748
Personalkostnader	1	-149 241	-127 868
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	0	-14 845
		<u>-568 771</u>	<u>-529 461</u>
Rörelseresultat		-127 830	-5 464
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		-69 900	98 372
		<u>-69 900</u>	<u>98 372</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
		<u>-7</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-197 737	92 908
Skatt på årets resultat		0	-2525
Årets resultat		<u>-197 737</u>	<u>90 383</u>

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

BALANSRÄKNINGNot 2022-06-30 2021-06-30**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Anläggningstillgångar**

Inventarier, vertyg och installationer

2 0 59 174

Summa materiella anläggningstillgångar

0 59 174

Summa anläggningstillgångar

0 59 174

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

37 316 0

Övriga fordringar

12 279 7 420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 845 74 552

Summa kortfristiga fordringar120 440 81 972**Kortfristiga placeringar**

371 726 468 734

Kassa och bank

484 968 589 086

Summa omsättningstillgångar

977 134 1 139 792

SUMMA TILLGÅNGAR977 134 1 198 966

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-302021-06-30**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1 700 aktier

850 000

850 000

Summa bundet eget kapital

850 000

850 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

176 657

86 274

Årets resultat

-197 73790 383**Summa fritt eget kapital**-21 080176 657**Summa eget kapital****828 920****1 026 657****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 586

12 029

Skatteskulder

0

9 820

Övriga kortfristiga skulder

114 628

89 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 00060 471**Summa kortfristiga skulder**148 214172 309**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****977 134****1 198 966**

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

NOTER

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3-10 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1	Anställda och personalkostnader	2021 /2022	2020 /2021
	Medelantal anställda har varit,	1	1

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	288 379	288 379
	Inköp	0	0
	Försäljning / utrangering	-288 379	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	288 379
	Ingående avskrivningar	229 205	214 359
	Årets avskrivningar	0	14 846
	Försäljning / utrangering	-229 205	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	229 205
	Bokfört värde:	0	59 174

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

NOTER

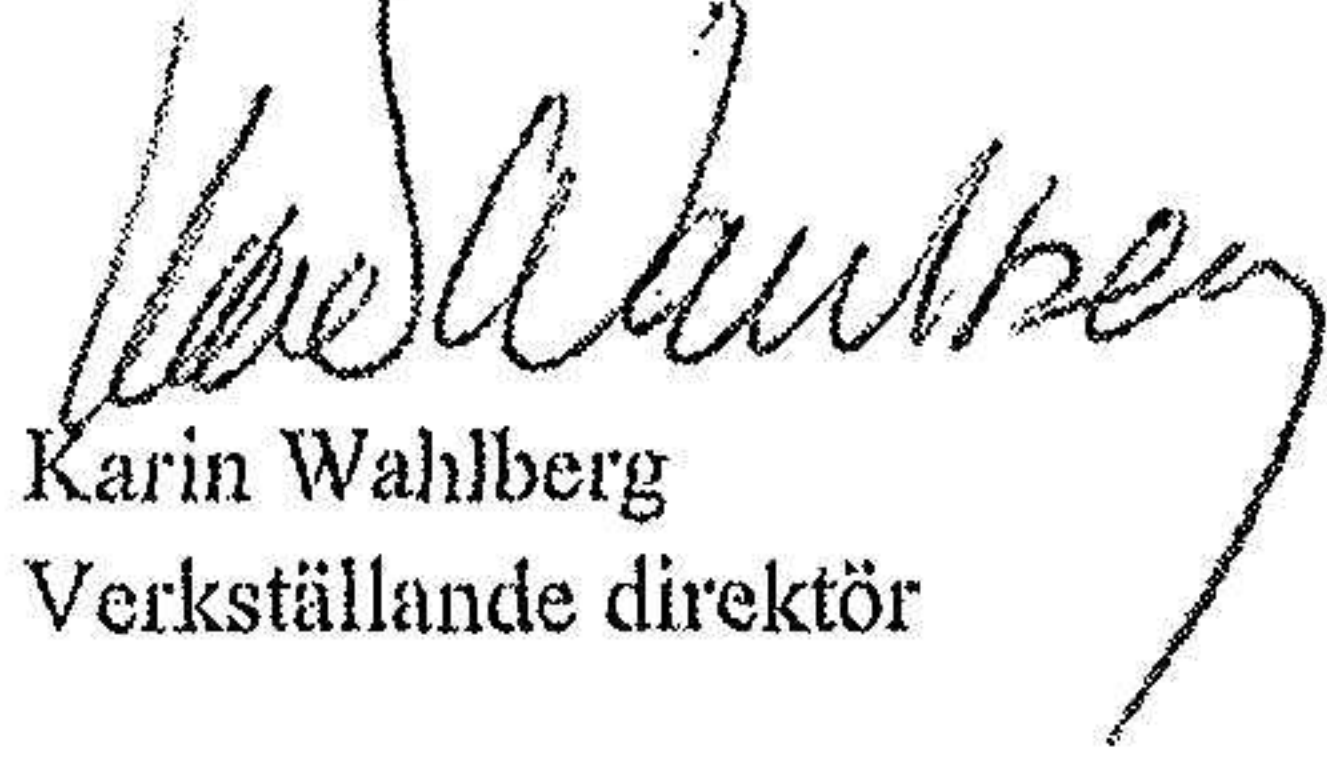
Övriga noter

Not 3 **STÄLLDA SÄKERHETER**
Kortfristiga placeringar

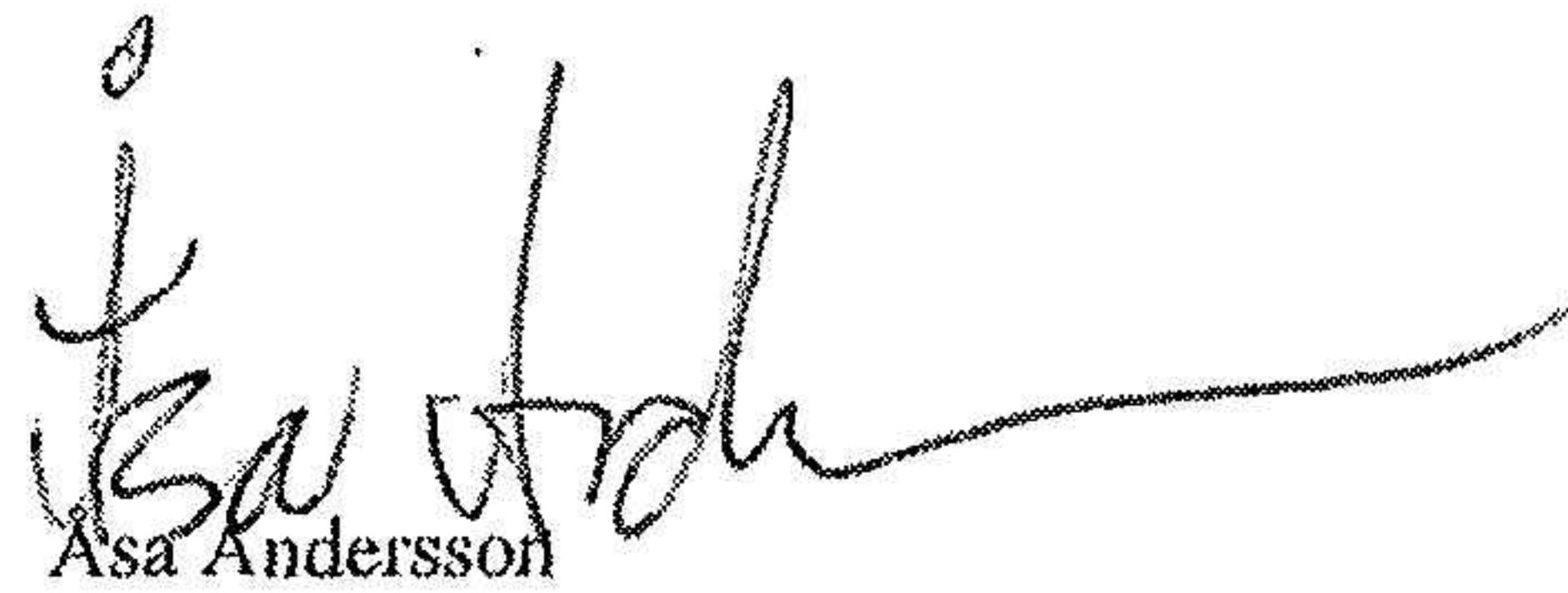
200 000

200 000

Malmö 2022-12-22



Karin Wahlberg
Verkställande direktör



Åsa Andersson

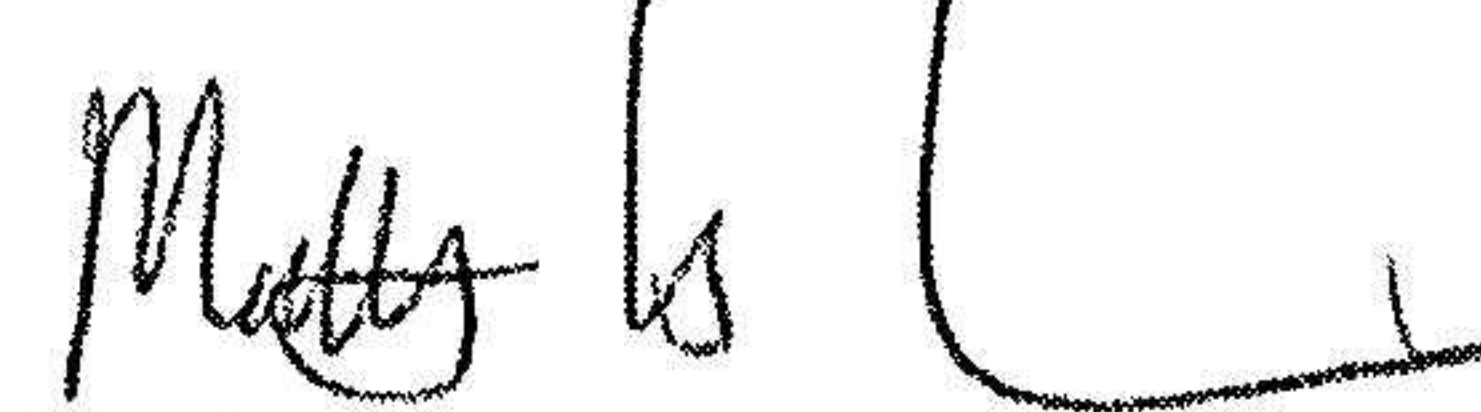


Malin Andersson

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-12-22

Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor



2023011200123

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i UB Invest AB
Org. nr 556553-0283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UB Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UB Invest AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till UB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UB Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till UB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-12-22

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor