

Årsredovisning

för

WEKA FÖRVALTNING AB

556692-0970

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEKA FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-02-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länghem 2025-02-28

ERLAND JÄRSENHOLT

AVSKRIFT

2025031202212

Årsredovisning

för

WEKA FÖRVALTNING AB

556692-0970

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för WEKA FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och försäljning av personbilar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Re-Bok i Länghem AB org,nr.556363-5159 sedan 2012-08-28.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	756	657	696	667
Resultat efter finansiella poster	61	19	174	166
Soliditet (%)	5	4	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	54 924	15 220	170 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:		15 220	-15 220	0
Årets resultat			48 621	48 621
Belopp vid årets utgång	100 000	70 144	48 621	218 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 146
årets vinst	48 621
	118 767

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	68 767
	118 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

755 760

657 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

755 760

657 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 480

-171 061

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-224 615

-224 615

Summa rörelsekostnader

-464 095

-395 676

Rörelseresultat

291 665

261 324

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

863

1 634

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 292

-243 789

Summa finansiella poster

-230 429

-242 155

Resultat efter finansiella poster

61 236

19 169

Resultat före skatt

61 236

19 169

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 615

-3 949

Årets resultat

48 621

15 220

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 683 553

3 908 168

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 683 553

3 908 168

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

19 000

19 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 000

19 000

Summa anläggningstillgångar

3 702 553

3 927 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

230 275

179 000

Övriga fordringar

12 445

41 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 220

24 254

Summa kortfristiga fordringar

268 940

244 947

Kassa och bank

Kassa och bank

206 164

137 225

Summa kassa och bank

206 164

137 225

Summa omsättningstillgångar

475 104

382 172

SUMMA TILLGÅNGAR

4 177 657

4 309 340

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 146

54 925

Årets resultat

48 621

15 220

Summa fritt eget kapital

118 767

70 145

Summa eget kapital

218 767

170 145

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 703 700

3 896 100

Övriga skulder

867

867

Summa långfristiga skulder

3 704 567

3 896 967

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 400

192 400

Skatteskulder

23 670

23 670

Övriga skulder

30 253

18 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 001

Summa kortfristiga skulder

254 323

242 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 177 657

4 309 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 619 513	6 619 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 619 513	6 619 513
Ingående avskrivningar	-2 711 345	-2 486 730
Årets avskrivningar	-224 615	-224 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 935 960	-2 711 345
Utgående redovisat värde	3 683 553	3 908 168

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 785	317 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 785	317 785
Ingående avskrivningar	-317 785	-317 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 785	-317 785
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående redovisat värde	19 000	19 000

2025031202218

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	2 741 700	2 934 100
	2 741 700	2 934 100

Not 7 Ställda säkerheter

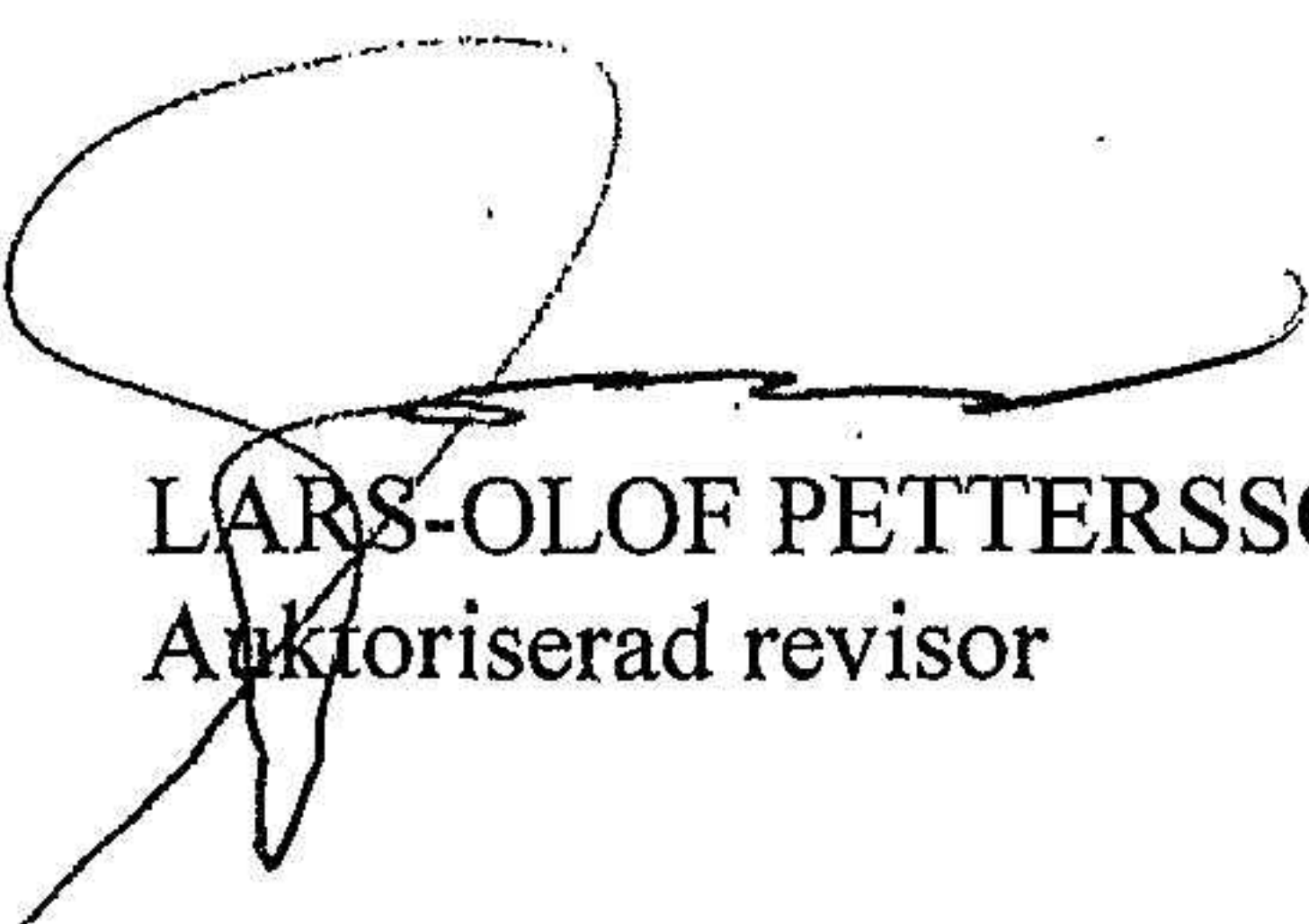
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Långhem *2025-02-28*


ERLAND JÄRSENHOLT
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-02-28


LARS-OLOF PETTERSSON
Auktoriserad revisor

Vidimeras.

Kiselotte Järsenholt

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WEKA FÖRVALTNING AB
Org.nr 556692-0970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WEKA FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Länghem 2025-02-28

Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor

VIA MERAS