

Årsredovisning
för
MC Real Estate Truck AB
559408-3460

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för MC Real Estate Truck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

MC Real Estate Truck AB är ett helägt dotterbolag till Motorcentralen förvaltning i Umeå AB (556678-7338).

Bolaget är verksamt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nybyggnationen på Västerslätts industriområde färdigställt och hyresgästen Motorcentralen Lastbilar i Umeå AB (559439-9965) har flyttat in i lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	4 288	0
Resultat efter finansiella poster	1 197	-11
Balansomslutning	177 249	121 939
Soliditet (%)	12	14

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	17 000	-11	17 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11	11	0
Årets resultat			2 356	2 356
Belopp vid årets utgång	25	16 989	2 356	19 371

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 989 302
årets vinst	2 356 305
	19 345 607
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	15 345 607
	19 345 607

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-28
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 288

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 288

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-502

-24

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 719

0

Summa rörelsekostnader

-2 221

-24

Rörelseresultat

2 067

-25

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

21

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-891

0

Summa finansiella poster

-870

14

Resultat efter finansiella poster

1 197

-11

Bokslutsdispositioner

5

1 384

0

Resultat före skatt

2 581

-11

Skatt på årets resultat

-225

0

Årets resultat

2 356

-11

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	137 989	7 291
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 758	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	88 699
Summa materiella anläggningstillgångar		146 747	95 990

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	26 016	17 000
		26 016	17 000
Summa anläggningstillgångar		172 763	112 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		76	0
Övriga fordringar		4 104	8 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	0
Summa kortfristiga fordringar		4 187	8 945

Kassa och bank

Kassa och bank		299	4
Summa kassa och bank		299	4
Summa omsättningstillgångar		4 486	8 949

SUMMA TILLGÅNGAR

177 249

121 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 989	17 000
Årets resultat		2 356	-11
Summa fritt eget kapital		19 345	16 989
Summa eget kapital		19 370	17 014
Obeskattade reserver	10	2 616	0
Avsättningar	11		
Uppskjuten skatteskuld		85	0
Summa avsättningar		85	0
Långfristiga skulder	12		
Byggnadskreditiv		0	71 637
Skulder till kreditinstitut		86 400	0
Skulder till koncernföretag		63 701	23 497
Summa långfristiga skulder		150 101	95 134
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 600	0
Leverantörsskulder		460	9 775
Aktuella skatteskulder		223	0
Övriga skulder		407	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387	16
Summa kortfristiga skulder		5 077	9 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 249	121 939

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tak	25 år
Stomme	80 år
Fasad, fönster, dörrar	40 år
Installationer	33 år
Markanläggningar	20 år
Inre ytskikt	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-11-28 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	16	0
	16	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-11-28 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	525	0
	525	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2022-11-28 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-200	0
Erhållna koncernbidrag	4 000	0
Förändring av överavskrivningar	-2 416	0
	1 384	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 291	0
Inköp	141 174	7 291
Omklassificeringar	-9 060	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 405	7 291
Årets avskrivningar	-1 417	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 417	0
Utgående redovisat värde	137 988	7 291

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 060	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 060	0
Årets avskrivningar	-302	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302	0
Utgående redovisat värde	8 758	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 699	0
Inköp	0	88 699
Omklassificeringar	-88 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 699
Utgående redovisat värde	0	88 699

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Tillkommande fordringar	9 016	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 016	17 000
Utgående redovisat värde	26 016	17 000

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 416	0
Periodiseringsfond 2024	200	0
	2 616	0

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	85	0
	85	0

Not 12 Långfristiga skulder

Av skulder till kreditinstitut förfaller 14 400 tkr till betalning senare än ett år men inom femår. 72 000 tkr förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	189 100	189 100
	189 100	189 100

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Motorcentralen Förvaltning i Umeå AB med organisationsnummer 556678-7338 med säte i Umeå.

Umeå 2025-05-26

Peter Renkel
Peter Renkel
Ordförande

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Ernst & Young AB

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MC Real Estate Truck AB, org.nr 559408-3460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MC Real Estate Truck AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MC Real Estate Truck ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MC Real Estate Truck AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MC Real Estate Truck AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MC Real Estate Truck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 maj 2025

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor