

Fgh Tobias2 AB
Org nr 556854-2756

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

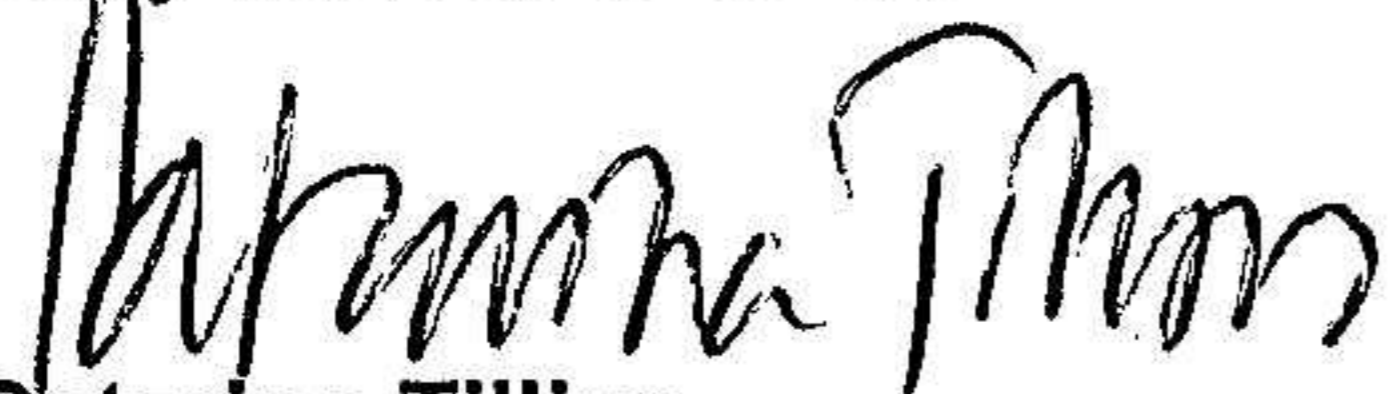
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fgh Tobias2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-14.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2025-07-14


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stads kronan Fastigheter AB (556517-9156) och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 033	1 957	1 914	1 825	1 763
Resultat efter finansiella poster	tkr	272	367	298	475	534
Soliditet	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	2 315	52 315
Motagna aktieägartillskott	-	91 000	91 000
Årets resultat		<u>-92 757</u>	<u>-92 757</u>
Eget kapital 2024-12-31	50 000	558	50 558

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	93 315
Årets vinst	<u>-92 757</u>
	kronor <u>558</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>558</u>
	kronor <u>558</u>

Resultaträkning	2024	2023
Nettoomsättning	2 032 935	1 956 710
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-766 662	-568 507
Övriga externa kostnader	-220 511	-253 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 002	-351 002
Summa rörelsens kostnader	-1 338 175	-1 173 503
Rörelseresultat	694 760	783 207
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	-423 389	-415 943
Summa resultat från finansiella poster	-423 162	-415 800
Resultat efter finansiella poster	271 598	367 407
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-271 000	-367 000
Summa bokslutsdispositioner	-271 000	-367 000
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 355	-72
Årets resultat	-92 757	335

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	12 749 492	13 100 494
Summa materiella anläggningstillgångar		12 749 492	13 100 494
Summa anläggningstillgångar		12 749 492	13 100 494
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 720	4 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 227	11 426
Summa kortfristiga fordringar		16 947	16 338
<u>Kassa och bank</u>		445 161	253 204
Summa omsättningstillgångar		462 108	269 542
Summa tillgångar		13 211 600	13 370 036
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		93 315	1 980
Årets resultat		-92 757	335
Summa fritt eget kapital		558	2 315
Summa eget kapital		50 558	52 315

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 318 360	8 318 360
Skulder till koncernföretag		4 477 899	4 767 899
Summa långfristiga skulder		<u>12 796 259</u>	<u>13 086 259</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 215	41 911
Aktuella skatteskulder		94 667	2 249
Övriga kortfristiga skulder		22 738	31 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 163	155 895
Summa kortfristiga skulder		<u>364 783</u>	<u>231 462</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 211 600</u>	<u>13 370 036</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde, 6,67 % på kvarvarande byggnadsinventariers anskaffningsvärde och 10 % på kvarvarande installationers anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 768 954	16 768 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 768 954	16 768 954
Ingående avskrivningar	-3 668 460	-3 317 458
Årets avskrivningar	-351 002	-351 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 019 462	-3 668 460
Utgående restvärde enligt plan	12 749 492	13 100 494

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Långfristigaskulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 218 200	7 218 200

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	11 325 000	11 325 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 325 000</u>	<u>11 325 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 318 360	8 318 360
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>8 318 360</u>	<u>8 318 360</u>

Täby 2025-06-10


Mats Wickman


Catarina Tillius


Annika Selinder

2025071705549