

**Årsredovisning**  
för  
**Ardebo Fastighetsutveckling AB**  
559366-7784

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arben Latifi, Styrelseledamot  
2025-02-25

Styrelsen för Ardebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling och exploatering.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har förvärvat en ny tomt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	613	0
Resultat efter finansiella poster	-18	516	-144
Soliditet (%)	9,2	93,5	11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	30 000	906 268	439 029	<b>1 375 297</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		439 029	-439 029	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-1 050 000		<b>-1 050 000</b>
Årets resultat			-18 392	<b>-18 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>295 297</b>	<b>-18 392</b>	<b>306 905</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (fg. år 1050000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 297
årets förlust	-18 392
	<b>276 905</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	276 905
	<b>276 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

613 210

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**613 210**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 108

-67 919

**Summa rörelsekostnader**

**-3 108**

**-67 919**

**Rörelseresultat**

**-3 108**

**545 291**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 266

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 550

-29 651

**Summa finansiella poster**

**-15 284**

**-29 651**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 392**

**515 640**

**Resultat före skatt**

**-18 392**

**515 640**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-76 611

**Årets resultat**

**-18 392**

**439 029**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

3 139 405

0

**Summa varulager**

**3 139 405**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

197 904

1 470 906

**Summa kassa och bank**

**197 904**

**1 470 906**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 337 309**

**1 470 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 337 309**

**1 470 906**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		295 297	906 268
Årets resultat		-18 392	439 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>276 905</b>	<b>1 345 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 905</b>	<b>1 375 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	1	2 801 743	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 801 743</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		127 500	0
Skatteskulder		76 611	76 611
Övriga skulder		0	1 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 550	17 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 661</b>	<b>95 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 337 309</b>	<b>1 470 906</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 1 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-02-17

*Arben Latifi*  
Arben Latifi