

ÅRSREDOVISNING

för

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i P & S Industrifastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svedala 2024-03-06

Daniel Pedersen

ÅRSREDOVISNING

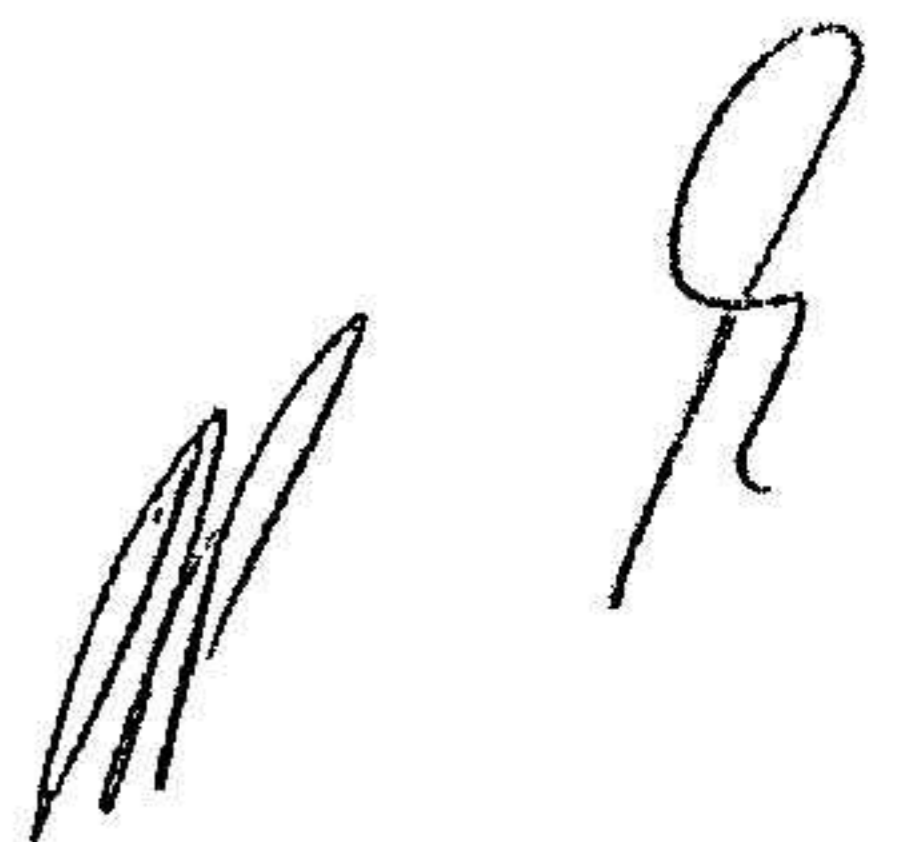
för

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7



P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet avseende främst fastighetsbolag, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom ekonomi och administration, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Svedala

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	862 541	2 626 754	103 220	1 487 664
Soliditet (%)	47,43	58,17	39,48	49,89
Balansomslutning	10 037 298	11 850 757	10 745 205	13 617 216

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 044 690	2 799 836	6 894 526
Utdelning		-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 799 836	-2 799 836	0
Årets resultat			866 434	866 434
Belopp vid årets utgång	50 000	3 844 526	866 434	4 760 960

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 844 526
Årets resultat	866 434
	<u>4 710 960</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	4 010 960
	<u>4 710 960</u>



P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024032105425

P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 094	-12 894
Summa rörelsekostnader		-5 094	-12 894
Rörelseresultat		-5 094	-12 894
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 769 735
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		866 437	882 521
Ränteintäkter		1 619	0
Räntekostnader		-421	-12 608
Summa finansiella poster		867 635	2 639 648
Resultat efter finansiella poster		862 541	2 626 754
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	850 000
Lämnade koncernbidrag		-496 000	-825 500
Summa bokslutsdispositioner		4 000	24 500
Resultat före skatt		866 541	2 651 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	0
Årets resultat		866 434	2 651 254

2024032105426



P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

8 682 736

8 682 736

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 707 736

8 707 736

Summa anläggningstillgångar

8 707 736

8 707 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 319 500

3 134 500

Övriga fordringar

1 276

3 448

Summa kortfristiga fordringar

1 320 776

3 137 948

Kassa och bank

Kassa och bank

8 786

5 073

Summa kassa och bank

8 786

5 073

Summa omsättningstillgångar

1 329 562

3 143 021

SUMMA TILLGÅNGAR

10 037 298

11 850 757

2024032105427



P & S Industrifastigheter Holding AB

Org.nr. 556946-4786

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

3 844 526

866 434

4 710 960

4 760 960

5 201 646

5 201 646

107

74 585

74 692

10 037 298

50 000

50 000

4 044 690

2 799 836

6 844 526

6 894 526

4 881 646

4 881 646

0

74 585

74 585

11 850 757

2024032105428



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Fastighets AB Åsvägen		
Ingående anskaffningsvärden	8 682 736	10 601 056
Försäljningar	0	-1 918 320
Utgående anskaffningsvärden	8 682 736	8 682 736
Redovisat värde	8 682 736	8 682 736

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 436 646	4 881 646

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedalå

Daniel Pedersen
2024-03-01

Fredrik Kamf Schlyter
2024-03-01