

Bolagsverket

2024-05-22

2024052221545

# Årsredovisning

för

## NT Fastigheter i Sundsvall AB

556431-0356

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NT Fastigheter i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-05-20



Thomas Jonsson

**Årsredovisning**  
för  
**NT Fastigheter i Sundsvall AB**  
556431-0356  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för NT Fastigheter i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Nils och Tomas Jonsson Byggmaterial AB, organisationsnr 556409-5858 och NT Fastighetsförvaltning AB, organisationsnr 556853-2153, båda med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	4 909	-42	-36	-32
Soliditet (%)	95	39	39	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	345 156	33	<b>446 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33	-33	<b>0</b>
Årets resultat				5 000 328	<b>5 000 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>345 189</b>	<b>5 000 328</b>	<b>5 446 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 189
årets vinst	5 000 328
	<b>5 345 517</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 345 517
	<b>5 345 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052221548

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 624	-42 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 624</b>	<b>-42 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 624</b>	<b>-42 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 000 161</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 908 537</b>	<b>-42 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		93 000	42 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>93 000</b>	<b>42 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 001 537</b>	<b>33</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 209	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 000 328</b>	<b>33</b>

2024052221549

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	175 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 524 609	831 609
Övriga fordringar		16 172	9 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 540 781</b>	<b>841 079</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		44 131	157 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 131</b>	<b>157 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 584 912</b>	<b>998 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 759 912</b>	<b>1 148 583</b>

2024052221550

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 189	345 157
Årets resultat		5 000 328	33
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 345 517</b>	<b>345 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 446 517</b>	<b>446 190</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		185 394	585 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 001	16 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 395</b>	<b>602 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 759 912</b>	<b>1 148 583</b>

2024052221551

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande avseende koncernföretag	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

2024052221553



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2024 11:38

SENT BY OWNER:  
Christina Olofson • 26.04.2024 09:42

DOCUMENT ID:  
H1PWS00ZR

ENVELOPE ID:  
SkL-sAOWR-H1PWS00ZR

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 231231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS JONSSON thomas.jonsson@ntbyggmaterial.se	Signed Authenticated	29.04.2024 10:00 29.04.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/09) IP: 78.77.220.33
2. MAGNUS OLSSON magnus.olsson@pwc.com	Signed Authenticated	29.04.2024 11:38 29.04.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/08) IP: 34.99.63.44

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NT Fastigheter i Sundsvall AB, org.nr 556431-0356

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NT Fastigheter i Sundsvall AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NT Fastigheter i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NT Fastigheter i Sundsvall AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NT Fastigheter i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NT Fastigheter i Sundsvall AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NT Fastigheter i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

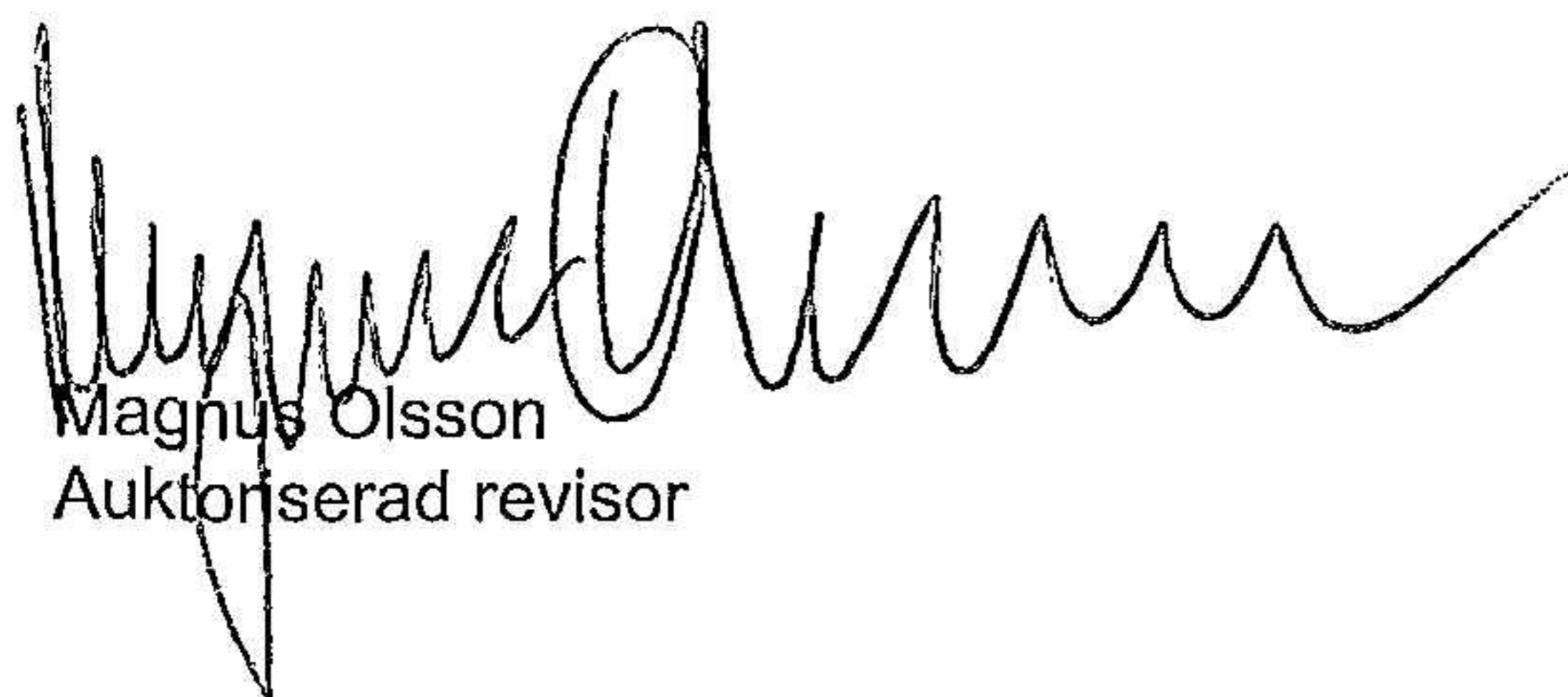
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor