

Årsredovisning

KPN Real Estate AB

559164-4801

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pavel Nikolaenko
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lägenheter eller lokaler. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är ett dotterbolag till STHLM Nord Holding AB ((org. nr 559163-1824).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon aktiv verksamhet under nuvarande år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				1 333
Resultat efter finansiella poster	-51	-459	-77	-35
Soliditet %	3	2		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	458 554	-458 554	50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-458 554	458 554	0
- Erhållna aktieägartillskott		50 730		50 730
- Årets resultat			-50 730	-50 730
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 730	-50 730	50 000

Bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott med 63 837 kr i år 2021, 77 175 kr i år 2022, 478 554 kr i år 2023 och 50 730 kr i år 2024. Totalt erhållit aktieägartillskott är 670 296 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 730
Årets resultat	-50 730
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	0	-341 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	-341 226
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 659	-87 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 793	-29 392
Summa rörelsekostnader	-50 452	-116 786
Rörelseresultat	-50 452	-458 012
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	175	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-453	-583
Summa finansiella poster	-278	-542
Resultat efter finansiella poster	-50 730	-458 554
Resultat före skatt	-50 730	-458 554
Årets resultat	-50 730	-458 554

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 795 861	1 815 654
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 795 861</i>	<i>1 815 654</i>
Summa anläggningstillgångar		1 795 861	1 815 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 706	24 253
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 706</i>	<i>24 253</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771	314 411
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>771</i>	<i>314 411</i>
Summa omsättningstillgångar		23 477	338 664
SUMMA TILLGÅNGAR		1 819 338	2 154 318

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 730	458 554
Årets resultat	-50 730	-458 554
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	0
Summa eget kapital	50 000	50 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	256 894	256 894
Skatteskulder	26 000	22 250
Övriga skulder	1 486 444	1 825 174
Summa kortfristiga skulder	1 769 338	2 104 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 819 338	2 154 318

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 635	2 766 635
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-885 000
Utgående anskaffningsvärden	1 881 635	1 881 635
Ingående avskrivningar	-65 981	-73 489
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	36 900
Årets avskrivningar	-19 793	-29 392
Utgående avskrivningar	-85 774	-65 981
Redovisat värde	1 795 861	1 815 654

Not 3 Upplysning om moderföretag

KPN Real Estate AB, organisationsnummer 559164-4801 är dotterbolag till STHLM Nord Holding AB, Org nr 559163-1824 och har sitt säte i Stockholm. Koncernredovisning har ej upprättats enligt Årsredovisningslagen 7:3.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Pavel Nikolaenko

Pavel Nikolaenko

2025-06-26