

Fastighets AB Läppstiftet

1(4)

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2022-07-01---2023-06-30

2024012208886

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Läppstiftet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01---2023-06-30

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götaland

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Flerårsöversikt (belopp i tkr)				
Nettoomsättning	1012	851	785	770
Resultat efter finansiella poster	184	-176	-307	125
Balansomslutning	3868	3854	4221	4130
Soliditet	-1%	-5%	-1%	7%
Likviditet	80%	4%		1%

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande vinstmedel står:

Balanserat resultat	-247 189
Årets resultat	183 722
Totalt	-63 467

Styrelsen föreslår följande disponering:

balansering i ny räkning	-63 467
Totalt	-63 467

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2023-06-30 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Fastighets AB Läppstiftet

2(4)

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2022-07-01---2023-06-30

2024012208887

RESULTATRÄKNING	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	331 200	
Övriga rörelseintäkter	680 496	850 555
Summa rörelseintäkter	<u>1 011 696</u>	<u>850 555</u>
Rörelsekostnader		
Rövaror och förnödenheter	268 818	431 451
Övriga externa kostnader	248 631	183 194
Personalomkostnader	73 867	228 717
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	111 374	111 373
Summa rörelsekostnader	<u>702 690</u>	<u>954 735</u>
Rörelseresultat	309 006	-104 180
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	125 285	71 832
Summa finansiella poster	<u>125 285</u>	<u>71 832</u>
Resultat efter finansiella poster	183 721	-176 012
Skatter		
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	183 721	-176 012

Fastighets AB Läppstiftet

3 (4)

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2022-07-01---2023-06-30

2024012208888

BALANSRÄKNING	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3 498 510	3 561 222
Inventarier, verktyg och installationer	123 715	172 377
Summa materiella anläggningstillgångar	3 622 225	3 733 599
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	-5 157	-10 657
Summa anläggningstillgångar	3 617 068	3 722 942
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		8 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	55 665	26 441
Summa kortfristiga fordringar	55 665	34 716
Kassa och bank	195 043	96 003
Summa omsättningstillgångar	250 708	130 719
SUMMA TILLGÅNGAR	3 867 776	3 853 661
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-247 189	-71 177
Årets resultat	183 722	-176 012
Summa fritt eget kapital	-63 467	-247 189
Ägaren tillskott		
Summa eget kapital	-13 467	-197 189
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3 634 100	3 715 200
Övriga skulder	4 807	4 807
Summa långfristiga skulder	3 638 907	3 720 007
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	45 159	38 695
Övriga skulder	182 177	202 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	89 616
Summa kortfristiga skulder	242 336	330 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 867 776	3 853 661

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter **Inga**

Ansvarsförbindelser **Inga**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings och värderingsprinciper

De principer som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningar nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lindome 2024-01-03

Lindome 2024-01-03

Critina Shwan

Mariwan Shwan



Fastighets AB Läppstiftet

Org.nr 559017-8124

Årsredovisning 2022-07-01---2023-06-30

2024012208890

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställas på årsstämman den 2024-01-03.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome 2024-01-03



Critina Shwan