

# Årsredovisning

för

## Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB

559320-8837

Räkenskapsåret

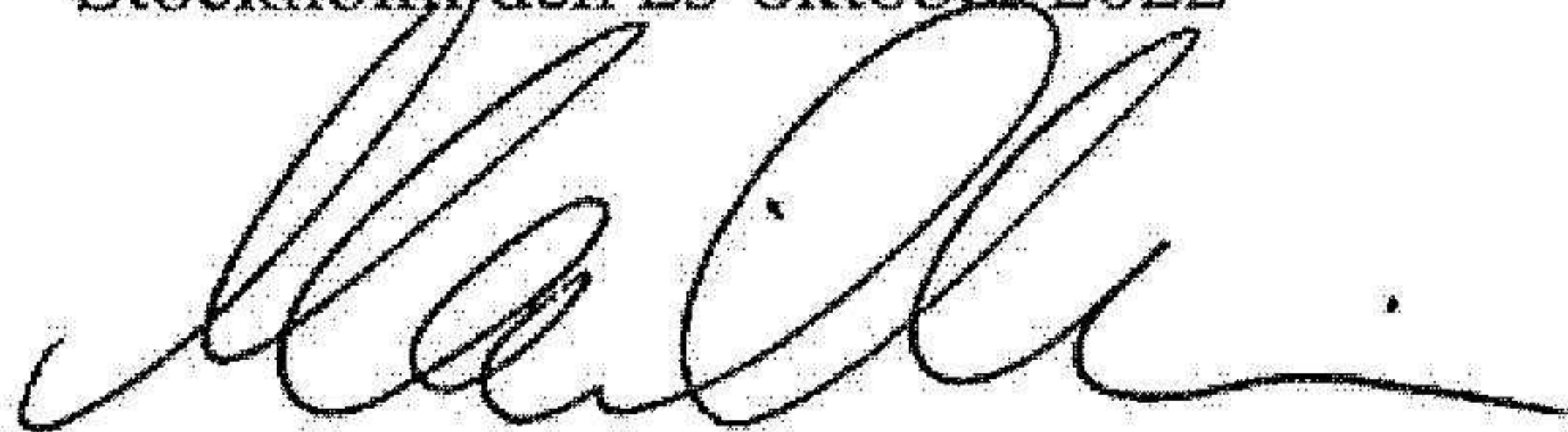
2021-06-04 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 25 oktober 2022



Maria Lidström

Styrelsen för Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-04 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samhällsfastigheter, samt därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Leoparden 1 i Götene kommun..

Det finns ingen anställd personal i bolaget.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget förvärvades den 1 mars 2022 av Fastighets AB Stenvalvet, org nr 556803-3111, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Coronaviruset har haft en begränsad negativ inverkan på Stenvalvets verksamhet. Vi följer rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten och vi samarbetar naturligtvis med försiktighet i våra kontakter med andra företag. Vi föredrar att hålla möten via telefon eller videolänk och håller resandet på en låg nivå. Stenvalvets bedömning är att samhällsfastigheter påverkats i mindre grad än andra segment på fastighetsmarknaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	917
Resultat efter finansiella poster	368
Soliditet (%)	0,8
Balansomslutning	40 259

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		253 381	<b>253 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>253 381</b>	<b>278 381</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	253 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	253 381
	<b>253 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-06-04 -2022-06-30 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Hysesintäkter		916 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2	
Fastighetskostnader		-162 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 153</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-263 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-70 617
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>297 022</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-43 641
<b>Årets resultat</b>		<b>253 381</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

40 014 506

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**40 014 506**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 014 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 389

**Summa kortfristiga fordringar**

**244 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**244 389**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 258 895**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 253 381

**Summa fritt eget kapital 253 381**

**Summa eget kapital 278 381**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 70 617

**Summa obeskattade reserver 70 617**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag 38 500 000

**Summa långfristiga skulder 38 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 1 137 089

Skatteskulder 43 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 229 167

**Summa kortfristiga skulder 1 409 897**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 258 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

#### *Nyttjandeperiod*

100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnad koncern

2021-06-04

-2022-06-30

-263 514

-263 514

#### **Not 4 Byggnader och mark**

**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	40 137 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 137 075</b>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-122 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 569</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 014 506</b>
---------------------------------	-------------------

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

**Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.**

Långfristigt lån från koncernföretag	38 500 000
	<b>38 500 000</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

Fastighetsinteckning	0
	<b>0</b>

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Stenvalvet, org nr 556803-3111, med säte i Stockholm. Fastighets AB Stenvalvet som är moderbolag i den översta koncernen, upprättar koncernredovisningen.

Stockholm 2022-10-17

*Maria Lidström*  
Maria Lidström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-18

KPMG AB

*Beatrice Ali*  
Beatrice Ali  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557479437458

## Dokument

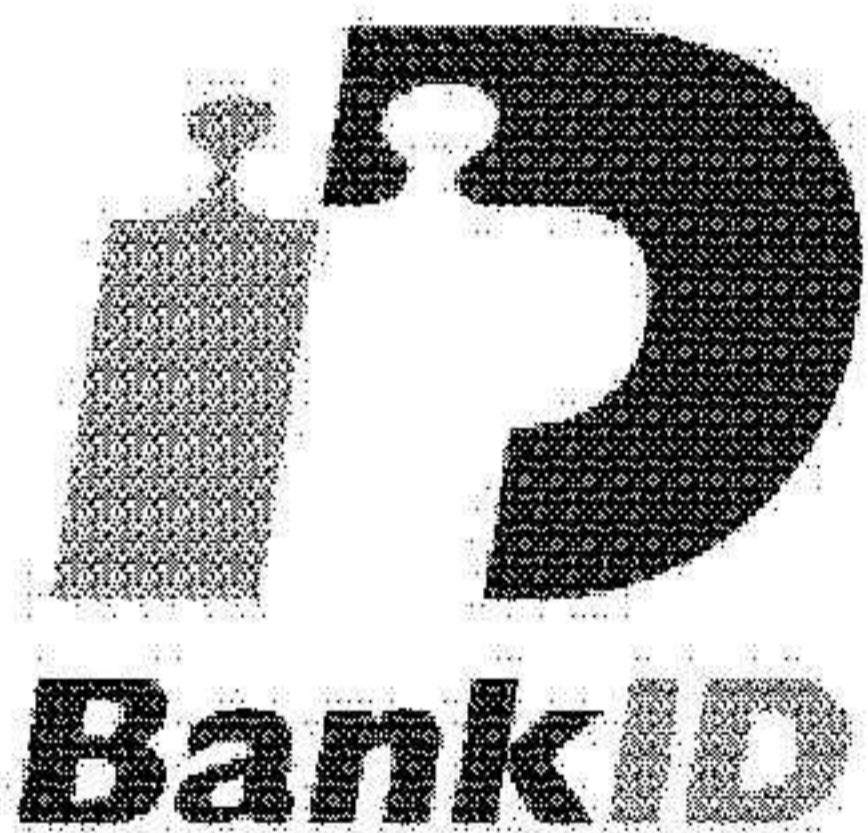
Stenvalvet 290 Götene leoparden AB 210604-220630 m  
rev ber  
Huvuddokument  
11 sidor  
*Startades 2022-10-17 08:52:53 CEST (+0200) av Elisabeth  
Rosenqvist (ER)*  
*Färdigställt 2022-10-18 13:30:35 CEST (+0200)*

## Initierare

Elisabeth Rosenqvist (ER)  
Fastighets AB Stenvalvet  
*elisabeth@stenvalvet.se*  
+46722169182

## Signerande parter

Maria Lidström (ML)  
Fastighets AB Stenvalvet  
*Personnummer 720524-6924*  
*Maria.lidstrom@stenvalvet.se*  
+46706780698



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var:*  
*"Maria Lidström"*  
*Signerade 2022-10-17 11:02:54 CEST (+0200)*

Beatrice Ali (BA)  
KPMG AB  
*Personnummer 931111-0663*  
*beatrice.ali@kpmg.se*  
+46709812712



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var:*  
*"Anna Beatrice Ali"*  
*Signerade 2022-10-18 13:30:35 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB, org. nr 559320-8837

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB för räkenskapsåret 2021-06-04—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenvalvet 290 Götene Leoparden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB för räkenskapsåret 2021-06-04—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenvalvet 290 Götene Leoparden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 oktober

KPMG AB

Beatrice Ali

Auktoriserad revisor