

# Årsredovisning

för

## Johannesborgsparken Bo AB

556891-9947

Räkenskapsåret

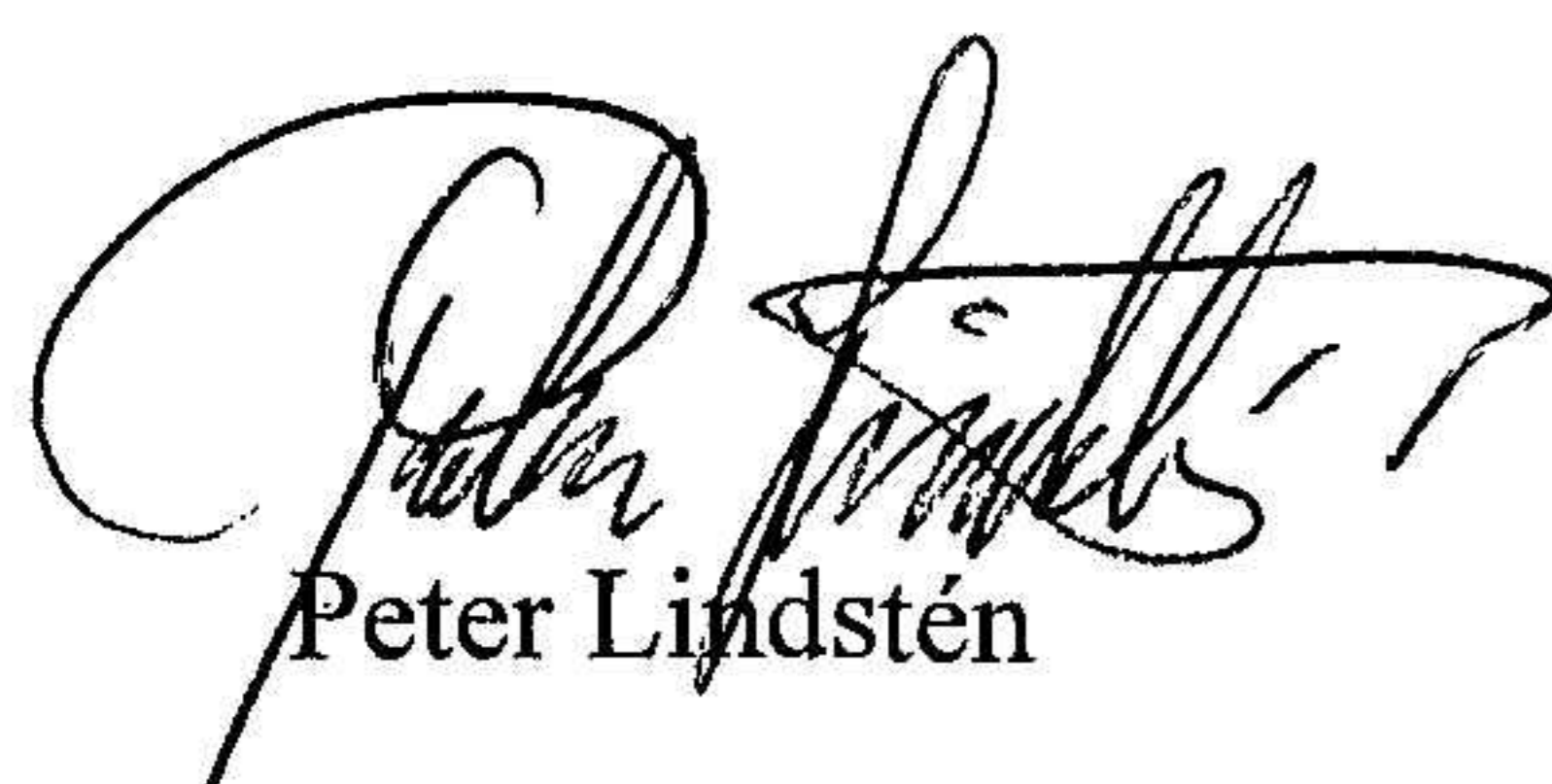
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesborgsparken Bo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Peter Lindstén

# Årsredovisning

för

## Johannesborgsparken Bo AB

556891-9947

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Johannesborgsparken Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kvardröjande effekter av Corona-pandemin och den begynnande lågkonjunkturen i samhället har indirekt påverkat bolagets bedrivna verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 566	8 266	7 328	7 721
Resultat efter finansiella poster	-3 498	-2 590	-2 613	-2 794
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 545	-463	<b>75 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-463	463	<b>0</b>
Årets resultat			-51	<b>-51</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 082</b>	<b>-51</b>	<b>75 031</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 082
årets förlust	-51
	<b>25 031</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	25 031
	<b>25 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051217034

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 565 823	8 265 774
Övriga rörelseintäkter		402 533	37 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 968 356</b>	<b>8 302 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-2 059 996	-2 004 766
Övriga externa kostnader		-1 431 750	-901 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 976 211	-6 964 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 467 957</b>	<b>-9 870 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 499 601</b>	<b>-1 568 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 522	4 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 005 047	-1 026 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 998 525</b>	<b>-1 022 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 498 126</b>	<b>-2 590 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 116 200	2 284 100
Förändring av överavskrivningar		381 875	305 679
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 498 075</b>	<b>2 589 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51</b>	<b>-463</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51</b>	<b>-463</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	139 218 255	145 497 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	605 247	1 301 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>139 823 502</b>	<b>146 799 713</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**139 823 502**

**146 799 713**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		639 745	671 514
Övriga fordringar		425 707	150 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 716	61 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 131 168</b>	<b>883 244</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**1 131 168**

**883 244**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**140 954 670**

**147 682 957**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 082

25 545

Årets resultat

-51

-463

**Summa fritt eget kapital**

**25 031**

**25 082**

**Summa eget kapital**

**75 031**

**75 082**

#### Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

0

381 875

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**381 875**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 083

96 169

Skulder till koncernföretag

139 887 465

146 322 725

Skatteskulder

18 624

989

Övriga skulder

76 838

109 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

807 629

696 446

**Summa kortfristiga skulder**

**140 879 639**

**147 226 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**140 954 670**

**147 682 957**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 002 067	-1 023 856
	-2 002 067	-1 023 856

2023051217036

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 169 983	166 444 468
Omklassificeringar	0	725 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 169 983</b>	<b>167 169 983</b>
Ingående avskrivningar	-21 672 214	-15 407 211
Årets avskrivningar	-6 279 514	-6 265 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 951 728</b>	<b>-21 672 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 218 255</b>	<b>145 497 769</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 321	3 498 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 498 321</b>	<b>3 498 321</b>
Ingående avskrivningar	-2 196 377	-1 496 383
Årets avskrivningar	-696 697	-699 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 893 074</b>	<b>-2 196 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 247</b>	<b>1 301 944</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	434 555
Inköp	0	290 960
Omklassificeringar	0	-725 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	381 875
	<b>0</b>	<b>381 875</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

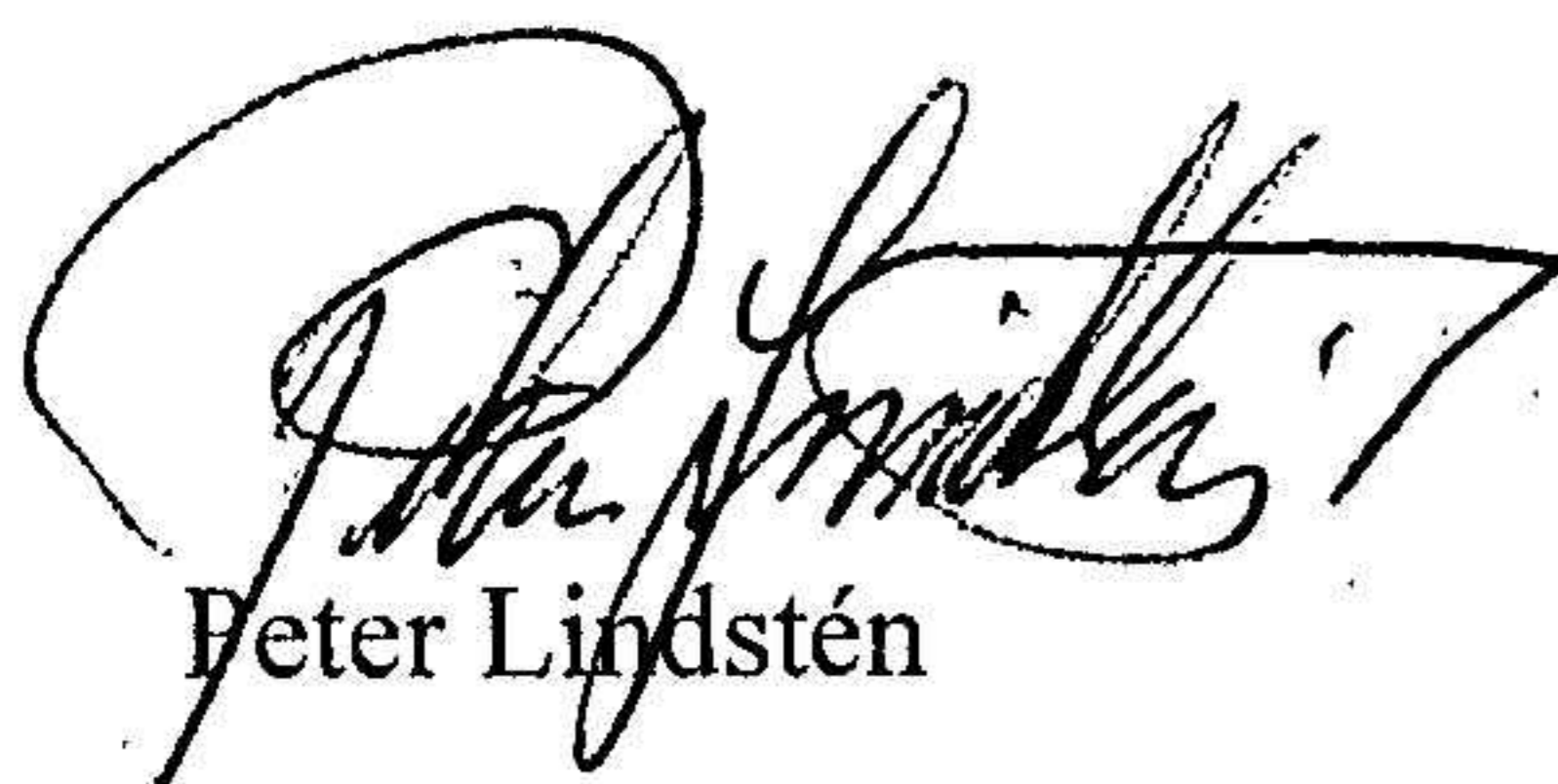
Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Lindstén Fastigheter AB med organisationsnummer 559010-1514 med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 med säte i Linköping.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.


Linköping 2023-05-03



Peter Lindstén

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03



Fridolf Gustavsson  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# Fridolf Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannesborgsparken Bo AB, org.nr 556891-9947

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannesborgsparken Bo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannesborgsparken Bo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesborgsparken Bo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannesborgsparken Bo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesborgsparken Bo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2023



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor