

Styrelsen för

# Sävsebo Holding AB

Org nr 556697-3995

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11-20
Underskrifter	20

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävsebo Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-07-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Hyltebruk 2023-07-14

  
Tommy Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Bolaget med säte i Hylte är moderbolag i en koncern med dotterbolagen Halmstad Kakelhus AB, 556364-6800 som ägs till 80 % och Fastighets AB Rörläggaren 6, 559385-8227 som ägs till 70%. Under verksamhetsåret har dotterbolaget Kakel & Byggkeramik i Falkenberg AB, 556302-4503 sålts. Verksamheten omfattar sättning och försäljning av kakel och byggkeramik.

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen är verksam inom byggsektorn, i huvudsak utförs platsättningsarbeten som underentreprenad och till privatpersoner.

#### Moderföretag

Moderbolaget förvaltar och äger aktier i dotterbolag samt konsulttjänster inom byggmaterial.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	120 483 499	131 344 588	152 682 255	138 560 960	115 461 325
Rörelsemarginal %	11	9	9	9	6
Balansomslutning	61 486 947	80 995 419	76 780 740	74 412 177	66 772 375
Resultat efter finansiella poster	13 332 831	11 060 926	13 222 337	11 906 075	6 665 793
Soliditet	69	45	44	39	37

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Balansomslutning	23 902 282	15 382 516	7 258 798	9 506 199	9 992 877
Resultat efter finansiella poster	16 541 513	11 847 022	3 066 831	28 682	31 824
Soliditet	99	80	75	78	93

### Ägarförhållande

Bolaget ägs av Tommy Andersson 50% och Ann-Sofie Andersson 50%.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	100 000		29 878 665
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Utdelning			-5 000 000
Summa	100 000	-	24 878 665
<i>Förskjutning</i>			
Årets resultat			333 764
Summa	-	-	11 114 578
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>36 327 007</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	100 000		354 365	11 847 022
Utdelning			-5 000 000	
Omföring av föreg års vinst			11 847 022	-11 847 022
Årets resultat				16 498 451
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>7 201 387</b>	<b>16 498 451</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 699 838 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	23 699 838
<b>Summa</b>	<b>23 699 838</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*M*

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		120 483 499	131 344 588
Övriga rörelseintäkter		336 195	3 093 401
		<u>120 819 694</u>	<u>134 437 989</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och köpta tjänster		-66 355 182	-71 436 452
Övriga externa kostnader	2	-10 262 054	-10 265 513
Personalkostnader	3	-35 502 396	-38 295 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 331 030	-2 822 507
Vinst vid fsg andelar koncernföretag		7 277 151	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 646 183</u>	<u>11 617 989</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	168 133	14 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 485	-571 989
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>13 332 831</u>	<u>11 060 926</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>13 332 831</u>	<u>11 060 926</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 222 194	-2 336 134
<b>Årets resultat</b>		<u>12 110 637</u>	<u>8 724 792</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		11 114 578	7 618 107
Minoritetsintresse		996 059	1 106 685

2023071814511

✓

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-	107 157
		-	107 157
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	19 964 728	20 776 398
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 459 649	4 860 882
		23 424 377	25 637 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	-	50 000
Andra långfristiga fordringar	12	1 330 000	352 088
		1 330 000	402 088
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 754 377	26 146 525
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror		9 231 543	10 971 098
		9 231 543	10 971 098
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 585 839	17 167 380
Skattefordringar		226 670	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 788 877	3 440 010
Övriga fordringar		197 118	655 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 883 362	2 475 244
		14 681 866	23 738 607
<i>Kassa och bank</i>	15	12 819 161	20 139 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		36 732 570	54 848 894
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		61 486 947	80 995 419

2023071814512

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		36 327 007	29 878 665
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 427 007	29 978 665
Minoritetsintressen		4 186 338	6 620 642
Summa eget kapital		40 613 345	36 599 307
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 636 469	3 222 592
Övriga avsättningar		247 551	484 282
		1 884 020	3 706 874
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14,15	6 629 325	16 512 453
Övriga långfristiga skulder		2 600	3 000 540
		6 631 925	19 512 993
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 175 630	2 086 224
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 402 723	1 300 168
Leverantörsskulder		3 718 685	8 267 079
Skatteskulder		-	852 583
Övriga kortfristiga skulder		1 842 282	2 627 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	4 218 337	6 043 154
		12 357 657	21 176 245
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 486 947</b>	<b>80 995 419</b>

2023071814513

*ll*

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		13 332 831	11 060 926
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-5 182 852	3 445 748
		8 149 979	14 506 674
Betald inkomstskatt		-2 089 812	-3 022 705
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 060 167</b>	<b>11 483 969</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		1 739 555	-1 648 088
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		9 283 411	-1 877 515
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-7 055 410	2 023 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 027 723</b>	<b>9 982 060</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-109 915
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 389 920	-2 535 058
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	490 000
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		15 040 000	25 000
Avyttring minoritetsandel		-3 228 257	
Övrig långfristig fordran		-977 912	738 544
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>4 443 911</b>	<b>-1 391 429</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån/Amortering skuld		-13 791 662	2 050
Utbetald utdelning till aktieägare		-8 000 000	-5 900 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-21 791 662</b>	<b>-5 897 950</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 320 028</b>	<b>2 692 681</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>20 139 189</b>	<b>17 446 508</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 819 161</b>	<b>20 139 189</b>

2023071814514

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		613 339	472 082
		<u>613 339</u>	<u>472 082</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-570 366	-484 444
<b>Rörelseresultat</b>		<u>42 973</u>	<u>-12 362</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	16 361 560	11 851 560
Resultat från intresseföretag		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		162 143	7 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 163	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>16 541 513</u>	<u>11 847 022</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>16 541 513</u>	<u>11 847 022</u>
Skatt på årets resultat	6	-43 062	-
<b>Årets resultat</b>		<u>16 498 451</u>	<u>11 847 022</u>

2025071814515

11

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	2 222 520	3 265 960
Fordringar hos koncernföretag	10	12 000 000	-
Andra långfristiga fordringar	12	1 280 000	352 088
		<u>15 502 520</u>	<u>3 618 048</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 502 520</u>	<u>3 618 048</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 919 333	10 000 000
Skattefordringar		14 666	-
Övriga fordringar		129 797	118 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	115 012	114 879
		<u>3 178 808</u>	<u>10 233 573</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 220 955</u>	<u>1 530 895</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 399 763</u>	<u>11 764 468</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 902 283</u>	<u>15 382 516</u>

2023071814516

12

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 201 387	354 365
Årets resultat		16 498 451	11 847 022
		<u>23 699 838</u>	<u>12 201 387</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 799 838</u>	<u>12 301 387</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		2 600	3 000 540
Skatteskulder		-	12 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	99 844	68 000
		<u>102 444</u>	<u>3 081 129</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 902 282</u>	<u>15 382 516</u>

2023071814517

//

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 541 513	11 847 022
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-13 961 560	-3 826 560
		2 579 953	8 020 462
Betald skatt		-70 317	-82 846
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 509 636</b>	<b>7 937 616</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-930 569	-8 025 926
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 966 096	1 300 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 387 029</b>	<b>1 211 690</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-35 000	
Övrig långfristig fordran		-12 927 913	738 544
Avyttring av finansiella tillgångar		15 040 000	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 077 087</b>	<b>738 544</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållen utdelning från dotterbolag		8 000 000	4 100 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 000 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 690 058</b>	<b>1 050 234</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 530 895</b>	<b>480 661</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 220 953</b>	<b>1 530 895</b>

2023071814518

//

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna i byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> <i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader (komponentavskrivning tillämpas)	20-30
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas, enligt huvudregeln.

19

**Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

**Koncernredovisning****Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Revisionsarvode	228 287	237 812
Andra uppdrag	33 131	
Summa	261 418	237 812
<b>Moderföretag</b>		
Revisionsarvode	56 688	51 892
Summa	56 688	51 892

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

*Medelantalet anställda*

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	56	50	71	66
Totalt dotterföretag	56	50	71	66
<b>Koncernen totalt</b>	<b>56</b>	<b>50</b>	<b>71</b>	<b>66</b>

*Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	50	50
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	33	20
Övriga ledande befattningshavare	-	-

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	-	-
<b>Koncern</b>		
Ledande befattningshavare	2 454 659	2 502 741
Övriga anställda	22 306 023	24 391 620
Summa	24 760 682	26 894 361
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	9 645 438	10 711 519
	1 917 162	1 587 805

2) Av koncernens pensionskostnader avser 232 440 kr (fg år 325 979 kr ) företagets ledning avseende 6 (5) personer.

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning koncernföretag		4 100 000
Anticiperad utdelning	2 400 000	8 000 000
Vinst avyttrade andelar	13 961 560	
Förlust avyttring andelar		-248 440
	<b>16 361 560</b>	<b>11 851 560</b>

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter	168 133	14 926
	<b>168 133</b>	<b>14 926</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	1 010 559	1 927 983
Uppskjuten skatt	211 635	408 151
	<b>1 222 194</b>	<b>2 336 134</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	43 062	-
	<b>43 062</b>	-

2023071814523

88

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 015 868	35 015 868
-Nyanskaffningar	4 268 847	
-Avyttringar och utrangeringar	-10 520 873	
Vid årets slut	28 763 842	35 015 868
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-14 239 470	-13 034 948
-Avyttringar och utrangeringar	6 439 070	
-Årets avskrivning enligt plan	-998 714	-1 204 522
Vid årets slut	-8 799 114	-14 239 470
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 964 728</b>	<b>20 776 398</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 944 721	11 450 041
-Nyanskaffningar	2 121 073	2 535 058
-Avyttringar och utrangeringar	-7 704 558	-2 040 378
-Vid årets slut	6 361 236	11 944 721
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 083 839	-6 421 464
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 215 363	952 852
-Årets avskrivning	-1 033 112	-1 615 227
-Vid årets slut	-2 901 588	-7 083 839
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 459 648</b>	<b>4 860 882</b>
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	1 445 944	2 297 121
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>	Inga	Inga

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen har beaktats framtida betalningar avseende finansiell leasing.

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 265 960	3 539 400
-Förvärv	35 000	
-Avyttring	-1 078 440	-273 440
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 222 520</b>	<b>3 265 960</b>

### *Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2022-12-31	<i>Justerat eget kapital</i>
			<i>Redovisat värde</i>	
Halmstad Kakelhus AB, 556364-6800, Halmstad		80	2 187 520	20 464 033
Fastighets AB Rörläggaren AB 559385-8227, Falkenberg		70	35 000	337 268
			<b>2 222 520</b>	<b>20 801 301</b>

## Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	12 000 000	
-Vid årets slut <i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>	12 000 000	-
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 000 000</b>	<b>-</b>

## Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avgående tillgångar	-50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>50 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	352 088	1 090 632
-Tillkommande fordringar	1 330 000	6 772
-Reglerade fordringar	-352 088	-745 316
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 330 000</b>	<b>352 088</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	352 088	1 090 632
-Tillkommande fordringar	1 280 000	6 772
-Reglerade fordringar	-352 088	-745 316
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 280 000</b>	<b>352 088</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupen bonus	1 399 193	1 887 131
Förutbetald leasing	295 394	329 346
Upplupna intäkter	115 012	164 458
Övriga poster	73 763	94 309
	<b>1 883 362</b>	<b>2 475 244</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga poster	115 012	114 879
	<b>115 012</b>	<b>114 879</b>

## Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 175 630	2 086 224
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 103 325	6 905 037
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 526 000	9 607 416
	<b>7 804 955</b>	<b>18 598 677</b>
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

## Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Outnyttjad del	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Beviljad kreditlimit	-	-
Outnyttjad del	-	-
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner	174 262	821 925
Upplupna semesterlöner	2 235 550	3 411 817
Upplupna soc avg	748 763	1 330 241
Upplupna kostnader lejd arbetskraft, varor	510 316	
Övriga upplupna kostnader	549 447	479 171
	<u>4 218 338</u>	<u>6 043 154</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	99 844	68 000
	<u>99 844</u>	<u>68 000</u>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	21 744 000	21 744 000
Företagsinteckningar	3 500 000	7 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	238 150	2 297 121
Aktier i dotterbolag	47 744 169	76 265 334
Andra ställda säkerheter		
	<u>73 226 319</u>	<u>107 906 455</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>73 226 319</b>	<b>107 906 455</b>

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Aktier i koncernföretag	2 187 520	3 265 960
	<u>2 187 520</u>	<u>3 265 960</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 187 520</b>	<b>3 265 960</b>

**Eventalförpliktelser**

Borgen i dotterbolag, 2 500 000 kr

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

En extra utdelning har gjorts efter bokslusdagen men innan årsredovisningens avlämnande på 5 000 000 kr.

2023071814527

## Not 20 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 75 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Underskrifter

Falkenberg 2023-07-14



Tommy Andersson  
Styrelseordförande



Ann-Sofie Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävsebo Holding AB

Org.nr 556697-3995

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sävsebo Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävsebo Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg 2023-07-14



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor