

Årsredovisning för  
**Fellingsbro Lager & Fastigheter AB**

556885-1868

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Johan Merin  
Styrelseledamot

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fellingsbro Lager & Fastigheter AB, 556885-1868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året bestått av uthyrning av lager- och fabrikslokaler. Företaget har sitt säte i Fellingsbro

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	224 561	605 949	352 311	546 791
Resultat efter finansiella poster	95 792	2 167	-94 551	208 390
Soliditet %	8,5	5,6	5,6	18,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	154 360	2 167
Balanseras i ny räkning		2 167	-2 167
Årets resultat			95 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 527</b>	<b>95 092</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157
Årets resultat	95
<b>Summa</b>	<b>252</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		224 561	605 949
Övriga rörelseintäkter		676 358	378 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 919</b>	<b>984 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-206 746	-217 062
Övriga externa kostnader		-454 600	-568 276
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 404	-22 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 750</b>	<b>-807 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 169</b>	<b>176 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485	424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 862	-174 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 377</b>	<b>-174 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 792</b>	<b>2 167</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 792</b>	<b>2 167</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-700	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95 092</b>	<b>2 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	915 918	938 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>915 918</b>	<b>938 322</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4,6	2 300 000	2 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 215 918</b>	<b>3 238 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82 408	198 119
Övriga fordringar		155 217	232 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 840	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 465</b>	<b>431 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 742	16 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 742</b>	<b>16 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 207</b>	<b>447 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 566 125</b>	<b>3 686 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		156 527	154 360
Årets resultat		95 092	2 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 619</b>	<b>156 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 619</b>	<b>206 527</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 214 400	2 458 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 214 400</b>	<b>2 458 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		153 955	249 415
Skatteskulder		4 573	4 573
Övriga skulder		858 240	767 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 338	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 050 106</b>	<b>1 021 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 566 125</b>	<b>3 686 155</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 222 418	1 222 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 418</b>	<b>1 222 418</b>
Ingående avskrivningar	-284 096	-261 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 404	-22 404
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-306 500</b>	<b>-284 096</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>915 918</b>	<b>938 322</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Winstaff AB	556807-2309	Fellingsbro	500

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 186 400	1 250 400

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fellingsbro Lager & Fastigheter AB	556885-1868	Fellingsbro

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Fellingsbro

Lars Johan Merin 2026-02-28  
Lars Johan Merin Datum  
Styrelseordförande

Robert Ahlgren 2026-02-28  
Robert Ahlgren Datum  
Styrelseledamot

Kjell Perninge 2026-02-28  
Kjell Perninge Datum  
Styrelseledamot