

Årsredovisning

för

Skara Padelcenter AB

Org.nr. 559248-5972

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

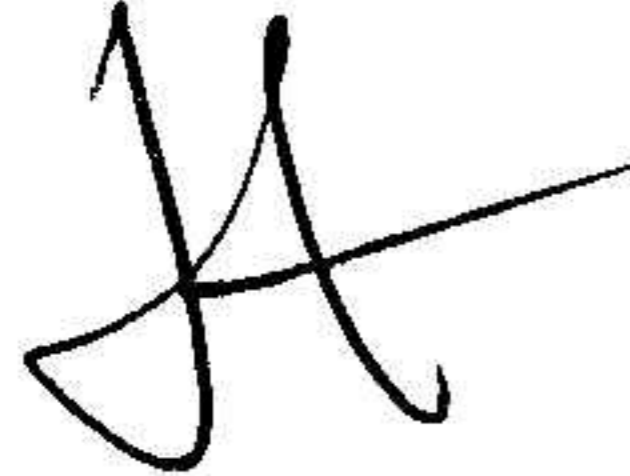
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindqvist, Styrelseledamot

2025-06-25



Styrelsen för Skara Padelcenter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet i Skara. Hyresgäst är för nuvarande dotterbolaget Skara Padelcenter Drift AB som bedriver padelhall. Företaget har sitt säte i Skara. Företaget är ett helägt dotterbolag till Applied Invest Real Estate Sweden AB, org nr 559137-3211.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 050	1 054	1 038	6 852	1 976
Resultat efter finansiella poster	144	319	420	5 438	451
Soliditet (%)	2,21	4,60	5,90	2,00	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	552 360	-50 221	527 139
Balanseras i ny räkning	0	-50 221	50 221	0
Årets resultat	0	0	-265 120	-265 120
Belopp vid årets utgång	25 000	502 139	-265 120	262 019

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	502 139
Årets resultat	-265 120
Summa	237 019

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	237 019
Summa	237 019



Resultaträkning

2025091201093

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 050 002	1 053 558
Övriga rörelseintäkter		83 309	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 311	1 053 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 311	-346 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 776	0
Summa rörelsekostnader		-435 087	-346 684
Rörelseresultat		698 224	706 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 227	-388 146
Summa finansiella poster		-553 813	-388 064
Resultat efter finansiella poster		144 410	318 810
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-409 530	-426 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	105 019
Summa bokslutsdispositioner		-409 530	-320 981
Resultat före skatt		-265 120	-2 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-48 050
Årets resultat		-265 120	-50 221



Balansräkning

2025091201094

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 126 098	10 389 874
Summa materiella anläggningstillgångar		10 126 098	10 389 874
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		10 126 099	10 389 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 640 500	1 091 875
Övriga fordringar		64 328	16 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 886	6 513
Summa kortfristiga fordringar		1 713 714	1 114 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 710	1
Summa kassa och bank		1 710	1
Summa omsättningstillgångar		1 715 424	1 114 436
SUMMA TILLGÅNGAR		11 841 523	11 504 311



Balansräkning

2025091201095

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		502 139	552 360
Årets resultat		-265 120	-50 221
Summa fritt eget kapital		237 019	502 139
Summa eget kapital		262 019	527 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 766 774	5 200 070
Summa långfristiga skulder		4 766 774	5 200 070
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		433 296	433 296
Leverantörsskulder		15 946	25 387
Skulder till koncernföretag		6 281 885	1 272 029
Övriga skulder		43 750	4 046 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 853	353
Summa kortfristiga skulder		6 812 729	5 777 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 841 523	11 504 311



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2,5	40

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 299 672	11 299 672
Utgående anskaffningsvärden	11 299 672	11 299 672
Ingående avskrivningar	-909 798	-646 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-263 776	-263 774
Utgående avskrivningar	-1 173 574	-909 798
Redovisat värde	10 126 098	10 389 874

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1	1

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 033 590	3 466 886

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	6 960 000	6 960 000
Summa ställda säkerheter	6 960 000	6 960 000

Not 6 – Andra övriga upplysningar

Skara Padelcenter AB har givit ett koncernbidrag till moderbolaget Applied Invest Real Estate Sweden AB på totalt SEK 409 530. Koncernredovisningen upprättas i Applied Invest Nordics AB, org nr: 559256-2788

2025091201097



Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Lindqvist


2025-06-24

Styrelseledamot

Daniel Grant

2025-06-24

Styrelsesuppleant



2025091201098



Verifikat

Transaktion 09222115557550311916

Dokument

2025091201099

Årsredovisning Skara Padelcenter AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-24 14:23:38 CEST (+0200) av Matilda

Svenaesus (MS)

Färdigställt 2025-06-24 14:58:16 CEST (+0200)

Initierare

Matilda Svenaesus (MS)

Applied Value Group

matilda.svenaesus@appliedvalue.com

+46704269284

Signerare

Johan Lindqvist (JL)

Personnummer 197306145991

johan.lindqvist@appliedvalue.com

+46704269252



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JL'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN LINDQVIST"

Signerade 2025-06-24 14:27:37 CEST (+0200)

Daniel Grant (DG)

Identifierad med svenskt BankID som "DANIEL GRANT"

Personnummer 198909295050

dan.grant@appliedvalue.com

+46704269282



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL GRANT"

Signerade 2025-06-24 14:58:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550311916

2025091201100

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

