

**Årsredovisning**  
för  
**Ekerum Property 3 AB**  
559283-1019

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Ekerum Property 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.  
Bolaget äger fastigheten Borgholm Halltorp 1:93.

Bolaget är sedan 2022-07-12 helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 23 AB (559274-9641), som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare. Myresjö Bostadsutveckling 23 AB (559274-9641) är ägare sedan 2022-07-12. Tidigare ägare var Ekerum Golf & Resort AB (556559-4032).

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		50
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-16  
-2021-12-31  
(14 mån)

**Bruttoresultat**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

264

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**264**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**264**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50

50

**Summa kassa och bank**

**50**

**50**

**Summa omsättningstillgångar**

**50**

**50**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**314**

**50**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

**Summa eget kapital**

**50**

**50**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

264

0

**Summa kortfristiga skulder**

**264**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**314**

**50**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	264	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264</b>	<b>0</b>

Avser fastigheten Borgholm Halltorp 1:93.

Myresjö 2023-05-08

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt