

VD för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24, org. nr. 556878-2840, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/5 2024. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö den 3 juni 2024


Matias Bener, VD

Årsredovisning

2023



FASTIGHETSAKTIEBOLAGET GYLJERYD 1:24

Årsredovisning 2023

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 avger härmed följande årsredovisning över verksamheten för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades upp under 2012 och äger samt förvaltar en industrilokal. Lokalens uthyrningsbara yta är ca 4 300 kvm och hyrs av extern hyresgäst.

MODERFÖRETAG

Bolagets ägs till 100 % av Mullsjö Bostäder AB, org. nr. 556456-2055.

Bolagets säte är Jönköpings län, Mullsjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

5-års översikt(tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 408	2 400	2 409	1 444	2 460
Resultat efter finansiella poster	458	435	338	-660	357
Soliditet %	5,3	4,1	1,6	1,0	2,9

Nyckeltalsdefinition: Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av totala tillgångar.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	973 531	322 105
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		322 105	-322 105
Årets resultat			345 420
Belopp vid årets utgång	50 000	1 295 636	345 420

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840


RESULTATDISPOSITION

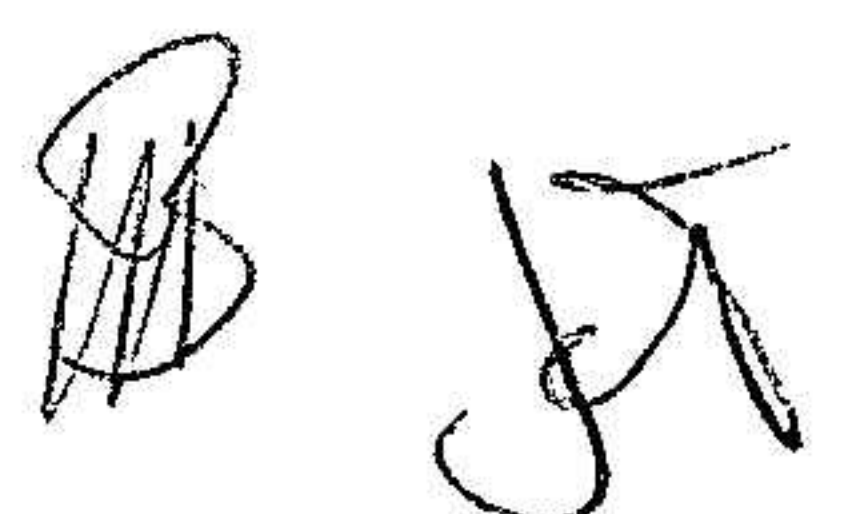
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserat resultat	1 295 636
Årets resultat	345 420
Summa	1 641 056

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 641 056
Summa	1 641 056

Resultatet för verksamhetsåret 2023 samt dess ställning den 31 december 2023 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. 



Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 407 699	2 399 563
Summa rörelseintäkter		2 407 699	2 399 563
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-178 831	-171 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 013 774	-1 013 774
Summa rörelsekostnader		-1 192 605	-1 184 860
Rörelseresultat		1 215 094	1 214 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	13 863	20 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-771 095	-800 363
Summa finansiella poster		-757 232	-780 150
Resultat efter finansiella poster		457 862	434 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 442	-112 448
Årets resultat		345 420	322 105

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

2024060408045

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	4	28 751 784	29 765 558
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		55 590	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 807 374	29 765 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		611 948	558 000
Summa anläggningstillgångar		29 419 322	30 323 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 610	26 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 569	20 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		50 179	46 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 507 158	2 418 699
Summa omsättningstillgångar		2 557 337	2 465 662
SUMMA TILLGÅNGAR		31 976 659	32 789 220


Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

2024060408046

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 295 636	973 530
Årets resultat		345 420	322 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 641 056	1 295 635
Summa eget kapital		1 691 056	1 345 635
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	29 005 000	30 160 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 155 000	1 155 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 603	128 585
Summa kortfristiga skulder		1 280 603	1 283 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 976 659	32 789 220



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Rörelsekostnader.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	80 år
Stomkompletteringar (icke bärande väggar, stammar, fönster, undertak, dörrar)	50 år
Värme & ventilation med styr, sanitet	25-40 år
Yttertak	30-50 år
Övrigt	20-40 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från företag i den koncern där Mullsjö kommun är ägare.

Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	38 674 249	38 674 249
Utgående anskaffningsvärden	38 674 249	38 674 249
Ingående avskrivningar	-8 908 691	-7 894 917
Årets avskrivningar	-1 013 774	-1 013 774
Utgående avskrivningar	-9 922 465	-8 908 691
Redovisat värde	28 751 784	29 765 558

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntor	13 863	20 213
(varav koncernföretag)	(0)	(20 160)
Summa	13 863	20 213

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	771 095	800 363
(varav Mullsjö kommun)	(92 016)	(95 331)
Summa	771 095	800 363

Not 7 Långfristiga skulder

Av företagets långfristiga skulder förfaller 24 385 tkr senare än fem år efter balansdagen.

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24

Org. nr. 556878-2840

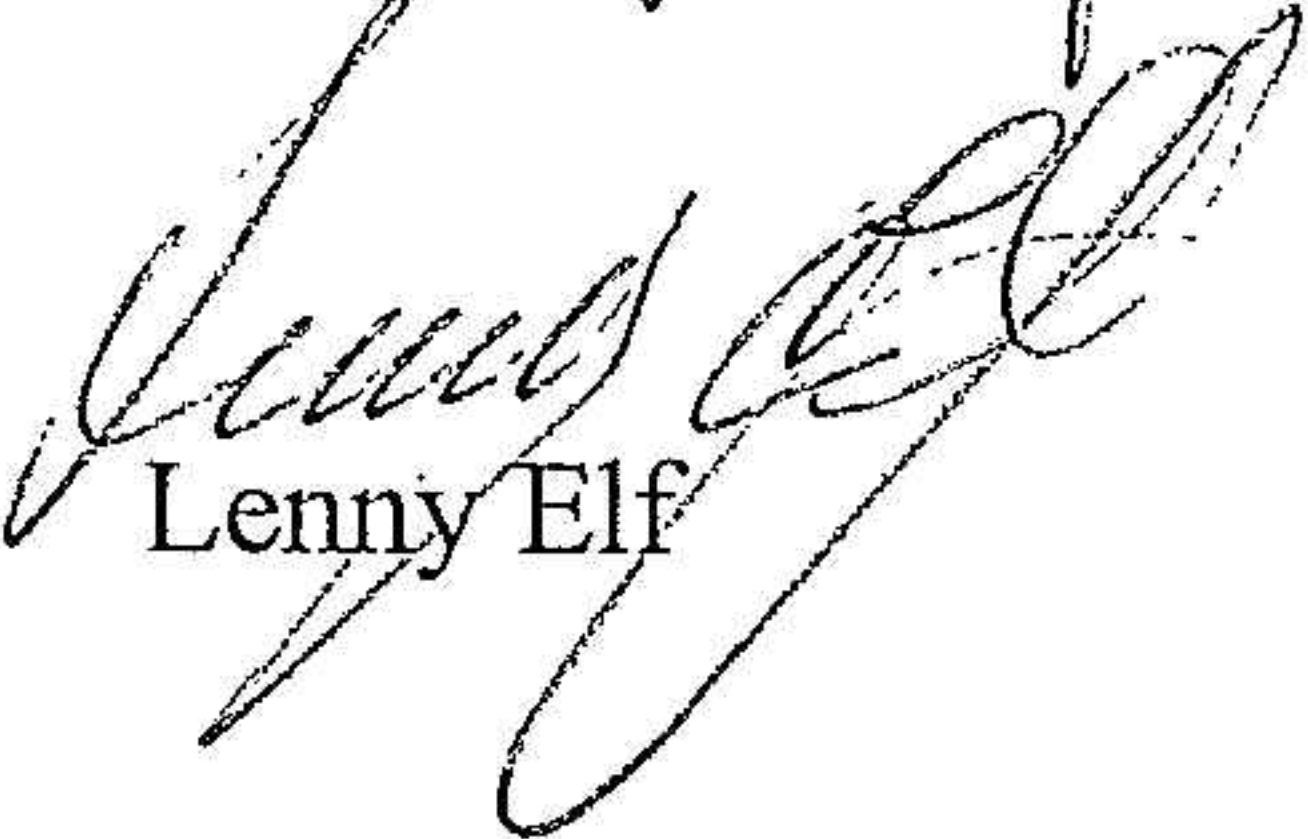
Mullsjö den 28 februari 2024


Jan Toremark
Ordförande



Göran Brengesjö


Fredrik Nilsson


Eva Nilsson


Lenny Elf


Jouko Broström


Matias Bener

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/3 2024

PricewaterhouseCoopers AB


Mats Nilsson

Auktoriserad revisor

2024060408050

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Gyljeryd 1:24, org.nr 556878-2840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Gyljeryd 1:24 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Gyljeryd 1:24s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Gyljeryd 1:24.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Gyljeryd 1:24 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FastighetsAB Gyljeryd 1:24 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Gyljeryd 1:24 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 6 mars 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor